
Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 8 mai 2018

Résolution: CA18 240283

Adopter une résolution modifiant la résolution CA15 240528 ayant autorisé la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 430, rue Sherbrooke Est, et autorisant la démolition partielle du bâtiment situé au 430, rue Sherbrooke Est, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011) – Adoption

Attendu que, selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), le conseil d'arrondissement a adopté un premier projet de résolution le 10 avril 2018 et l'a soumis à une consultation publique le 1^{er} mai 2018 quant à son objet et aux conséquences de son adoption :

Il est proposé par Cathy Wong

appuyé par Valérie Plante

1) De modifier la résolution CA15 240528, adoptée par le conseil d'arrondissement de Ville-Marie lors de sa séance du 13 octobre 2015, en permettant la démolition partielle (76%) du bâtiment situé au 430, rue Sherbrooke Est conformément aux plans numérotés 7, 9, 11 et 13 à 16, réalisés par Microclimat et estampillés par l'arrondissement de Ville-Marie le 12 mars 2018 :

2) D'assortir cette autorisation à la condition de déposer, avant l'émission du certificat de démolition, une garantie monétaire irrévocable de 387 500 \$ qui devra demeurer en vigueur jusqu'à ce que les travaux de restauration de la façade d'origine soient terminés.

Des questions sont posées et des commentaires formulés.

Adoptée à l'unanimité.

40.03
1184869005
pp 378

Domenico ZAMBITO

Secrétaire d'arrondissement

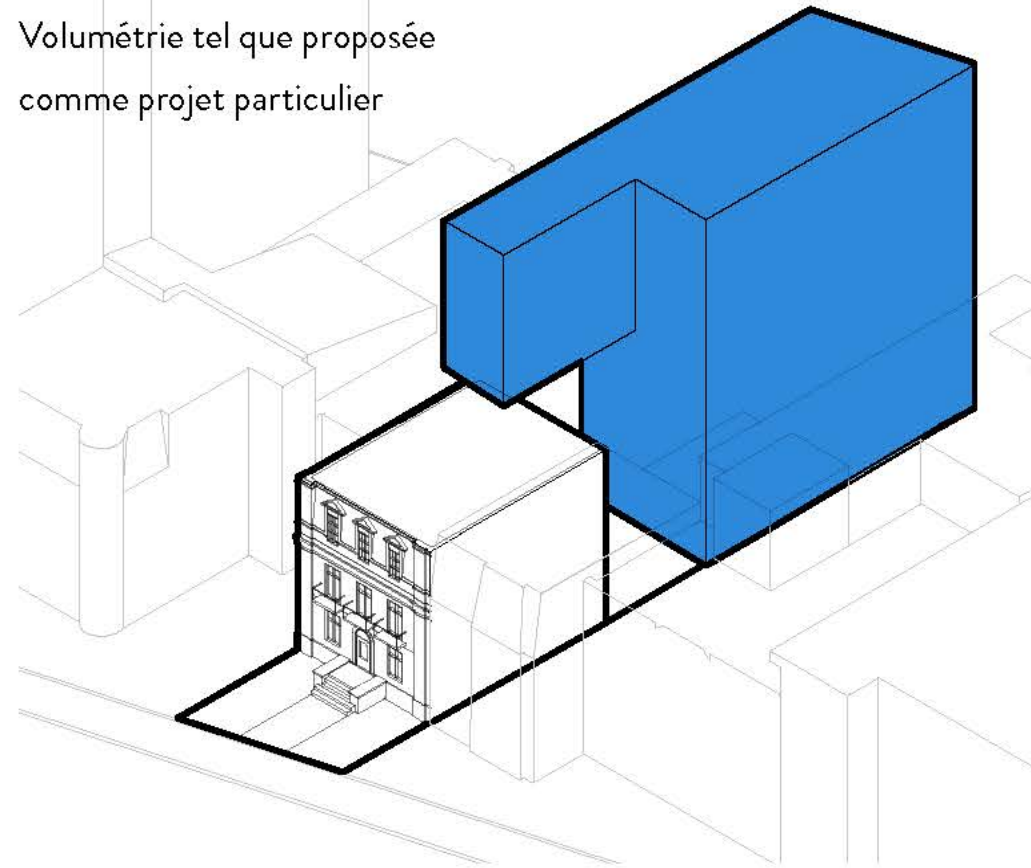
Signée électroniquement le 11 mai 2018

ORGANISATION SPATIALE ET VOLUMÉTRIE

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

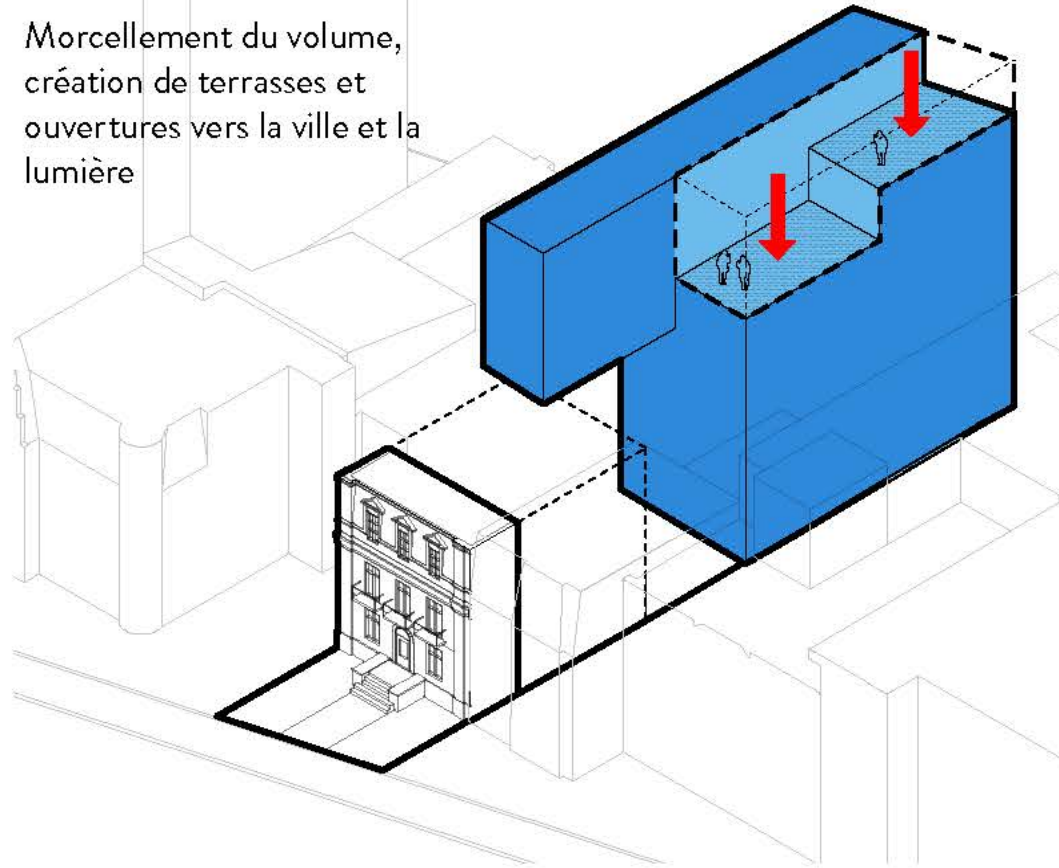
01 - GABARIT INITIAL

Volumétrie tel que proposée
comme projet particulier



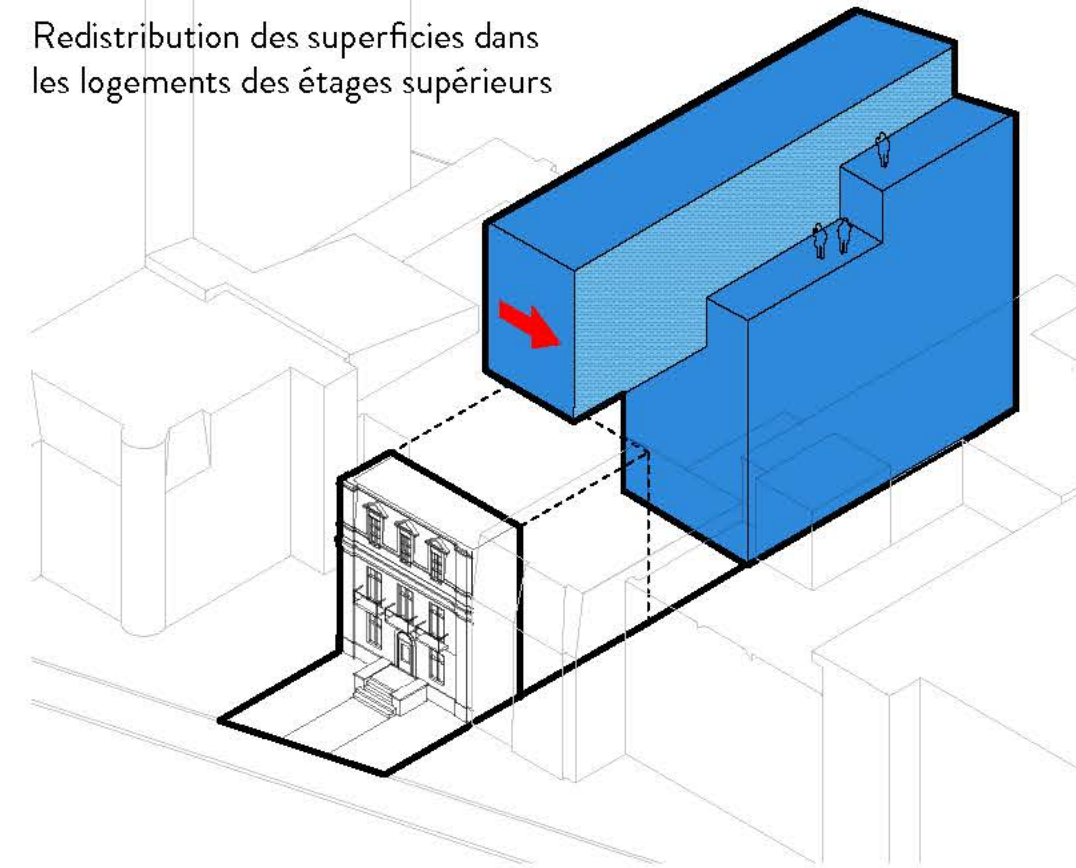
02 - RETRAITS ET VUES

Morcellement du volume,
création de terrasses et
ouvertures vers la ville et la
lumière



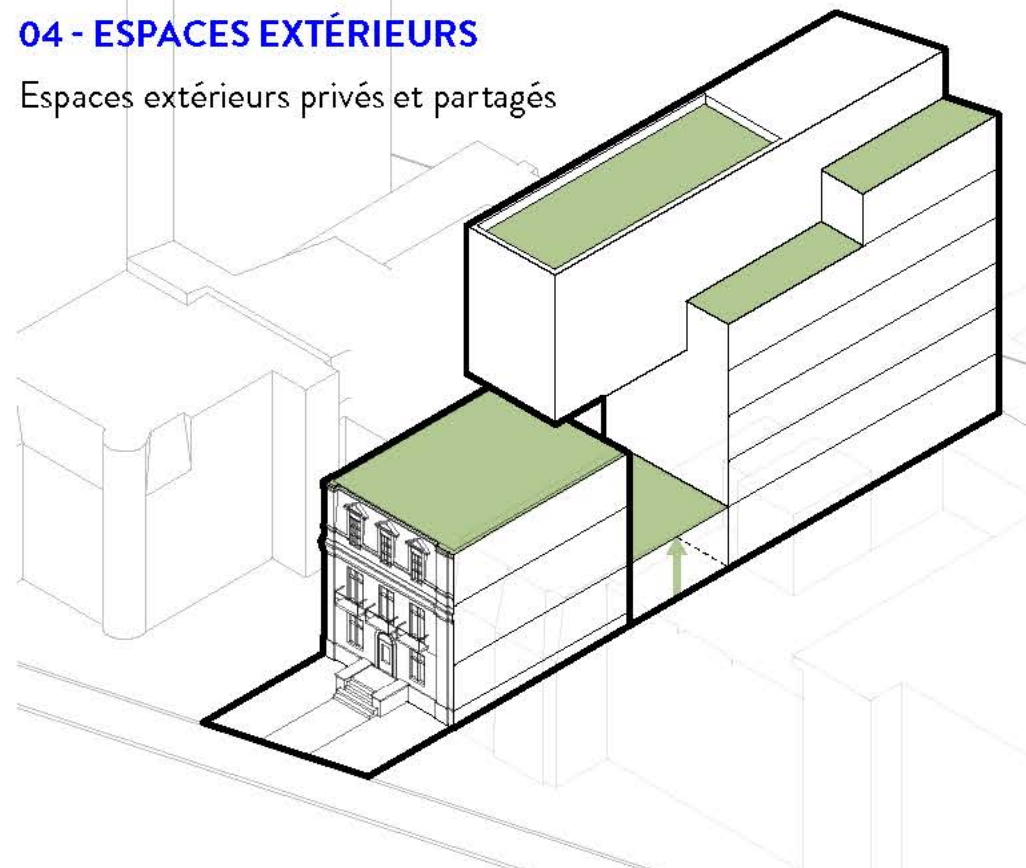
03 - PROPORTIONS

Redistribution des superficies dans
les logements des étages supérieurs



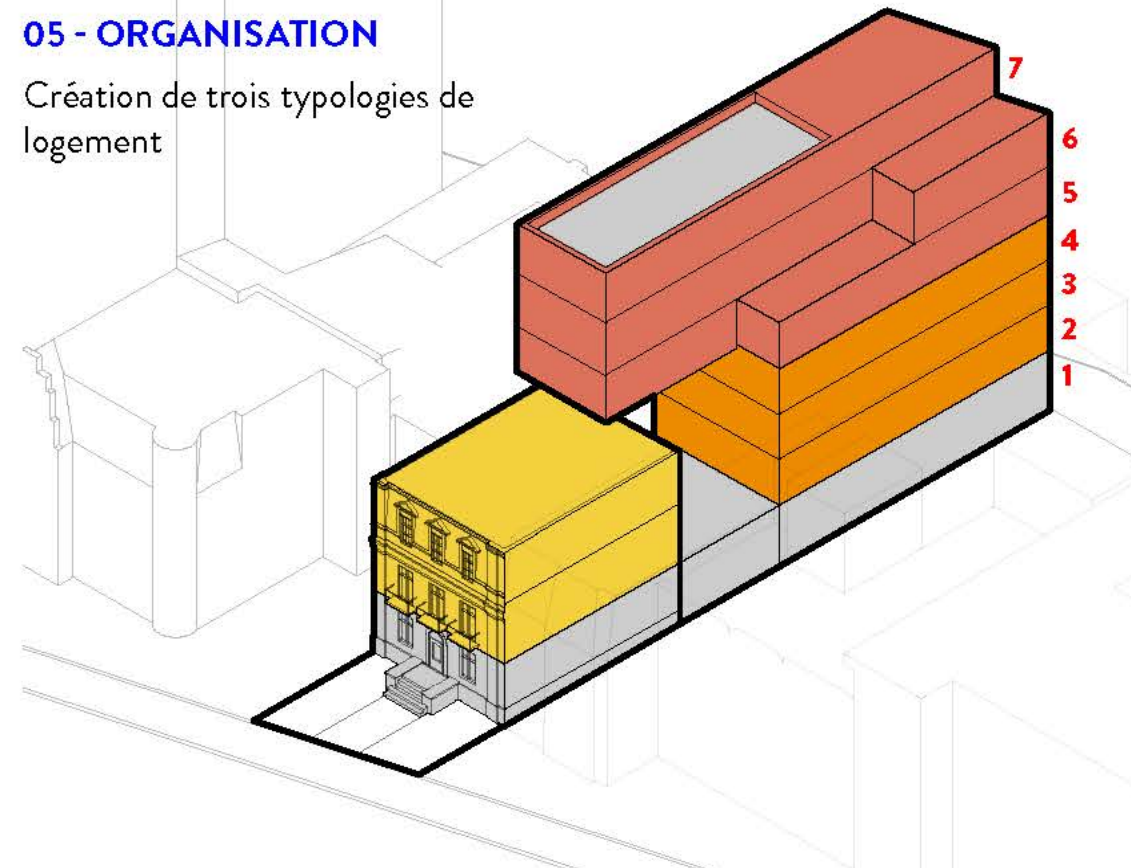
04 - ESPACES EXTÉRIEURS

Espaces extérieurs privés et partagés



05 - ORGANISATION

Création de trois typologies de
logement



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

12 mars 2018

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

EXISTANT - ÉQUINOXE DU PRINTEMPS



8:00



10:00



12:00



16:00

PROJET PROPOSÉ - ÉQUINOXE DU PRINTEMPS



8:00



10:00



12:00



16:00

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

12 mars 2018

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

ANGLE SAINT-DENIS / SHERBROOKE

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

microclimat GROUPE THOMAS
ARCHITECTURE



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

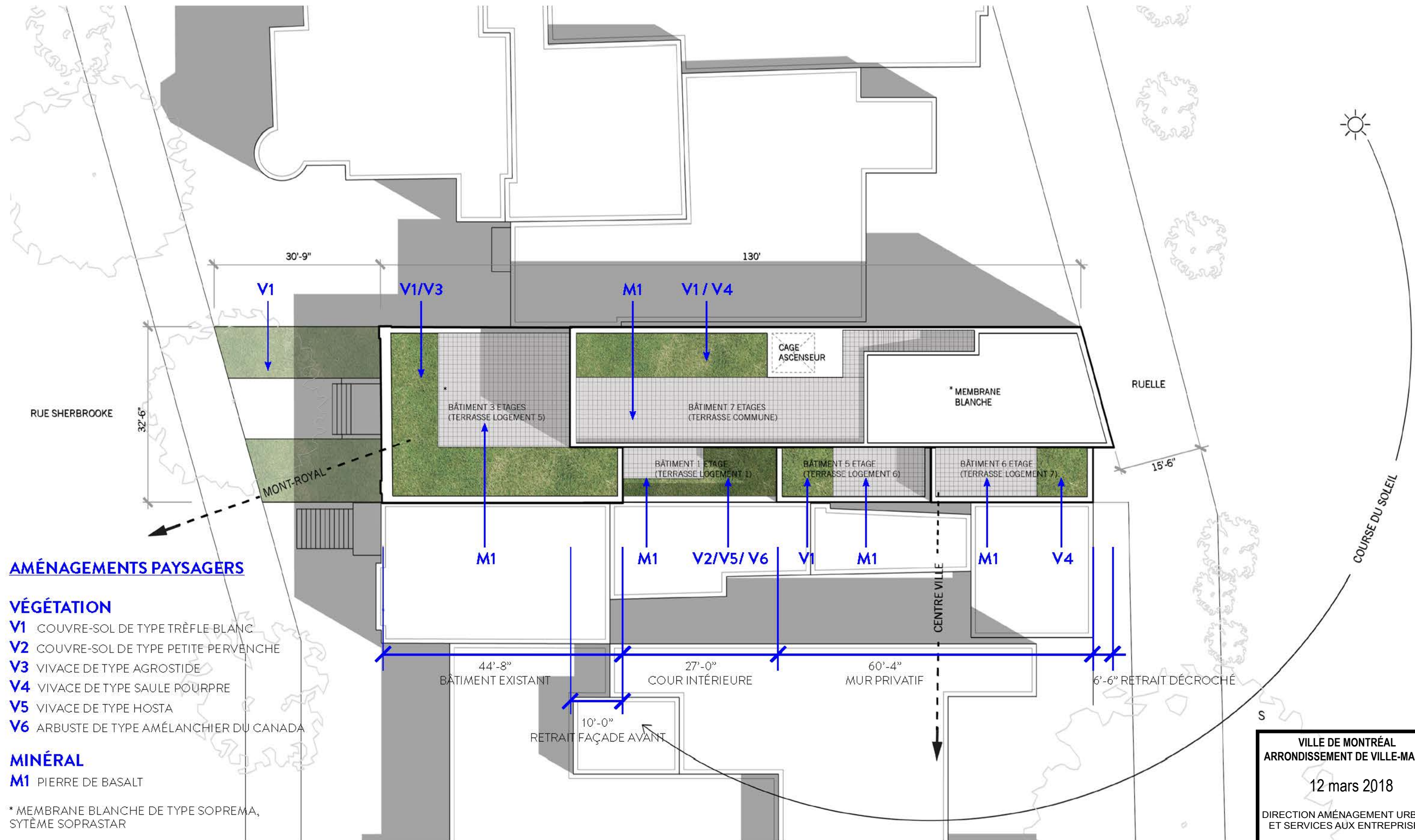
12 mars 2018

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

PLAN D'IMPLANTATION

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

microclimat GROUPE THOMAS
ARCHITECTURE

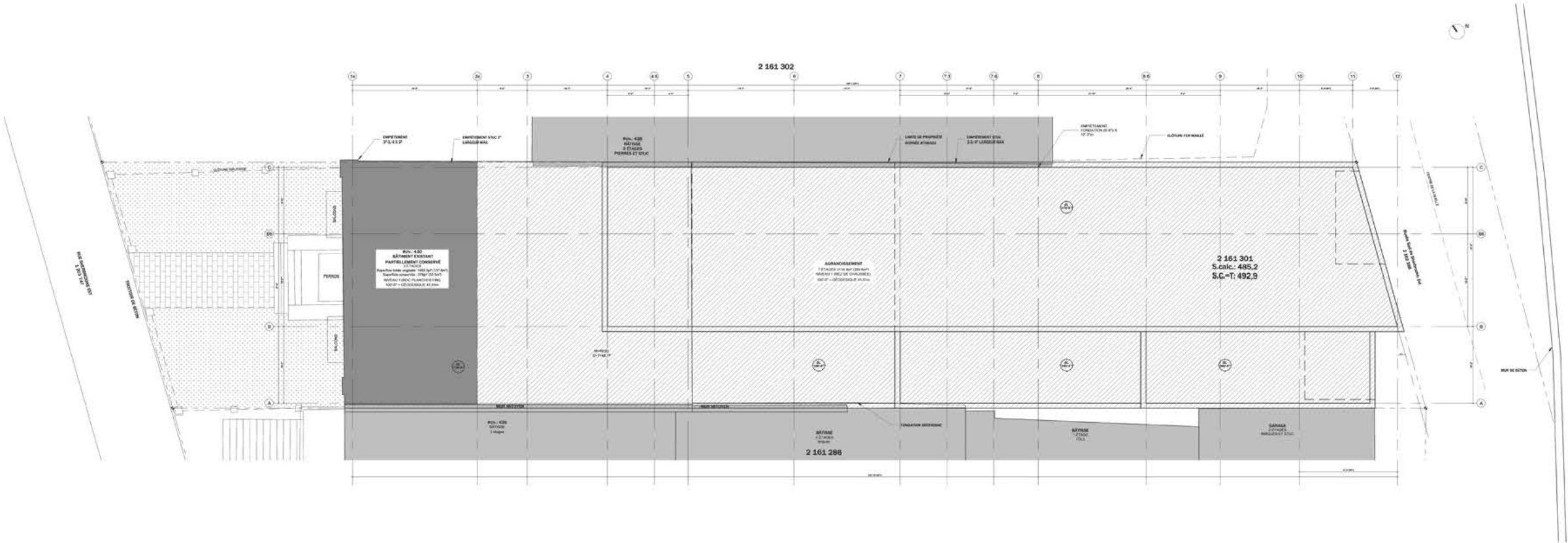


0' 2' 8' 16'
ÉCHELLE

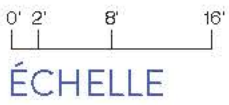
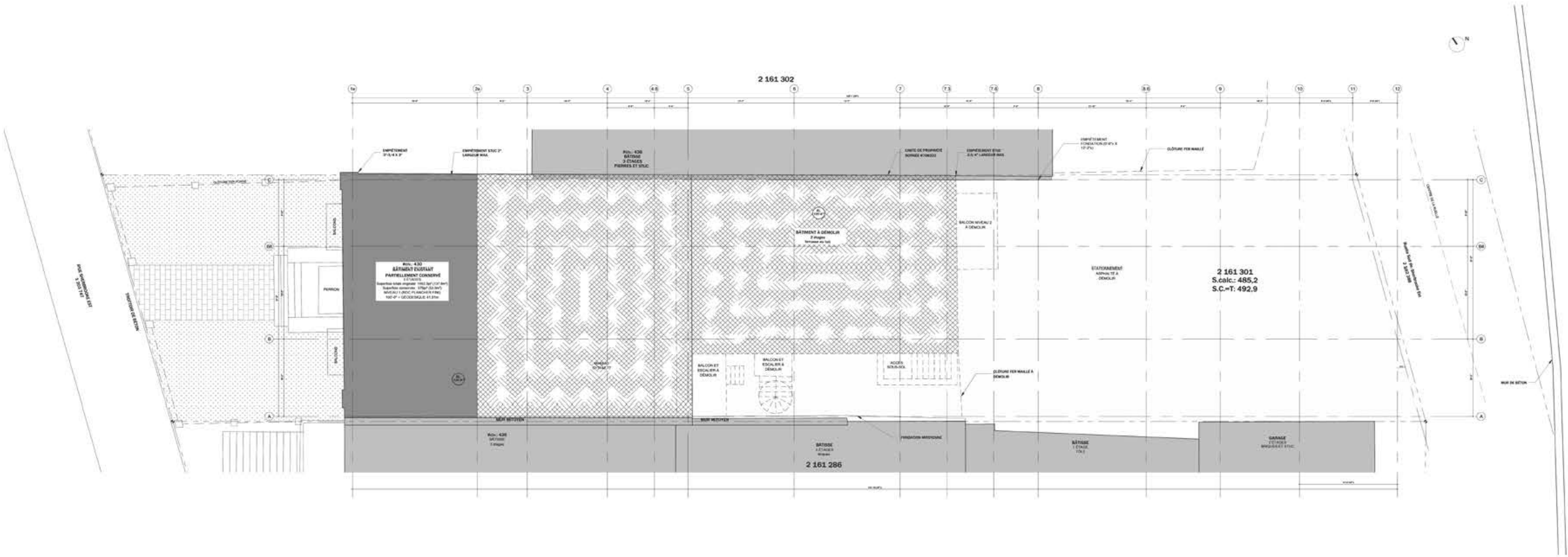
PLAN D'IMPLANTATION

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

CONSTRUCTION



DÉMOLITION



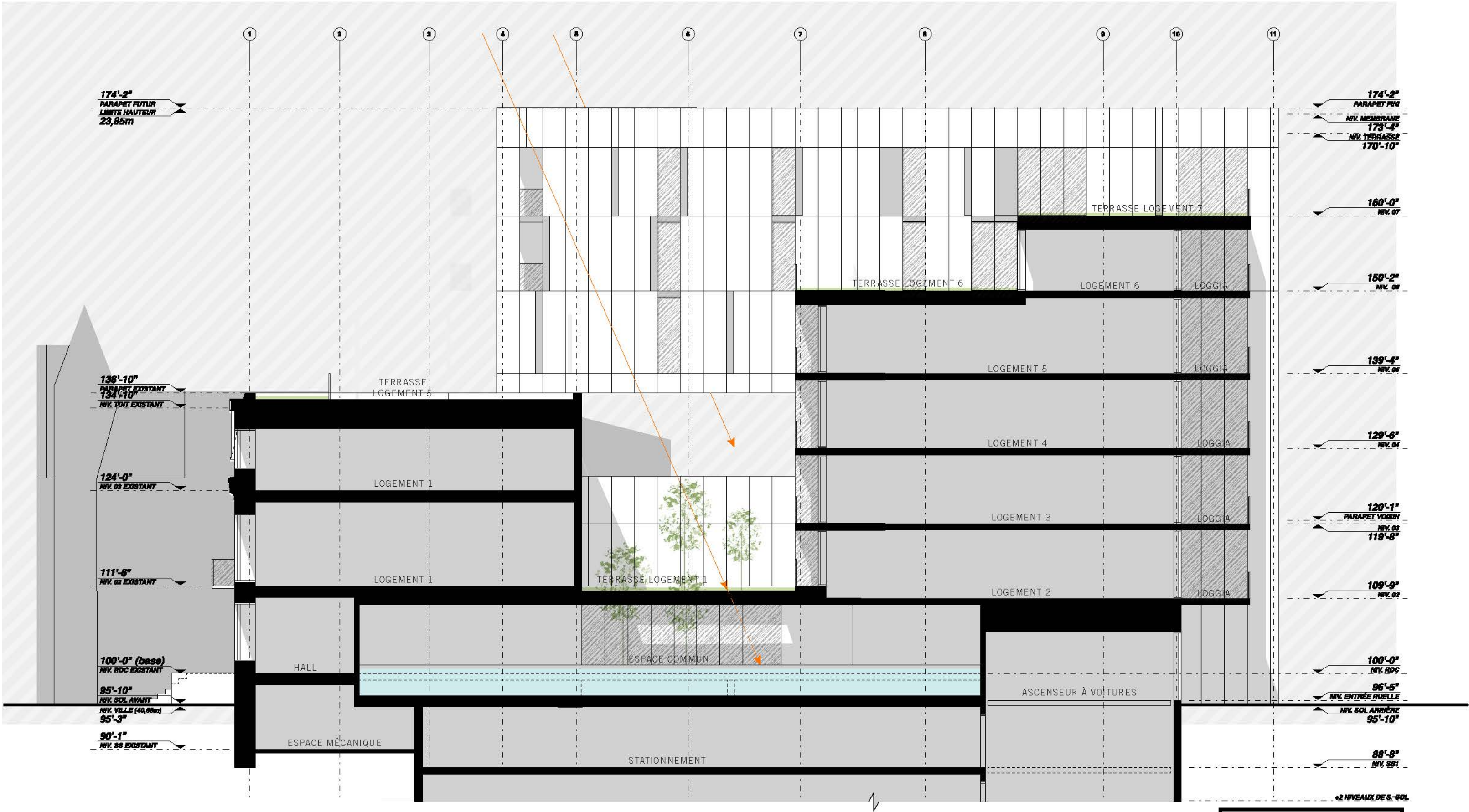
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

12 mars 2018

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

COUPE GÉNÉRALE NORD-SUD

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE

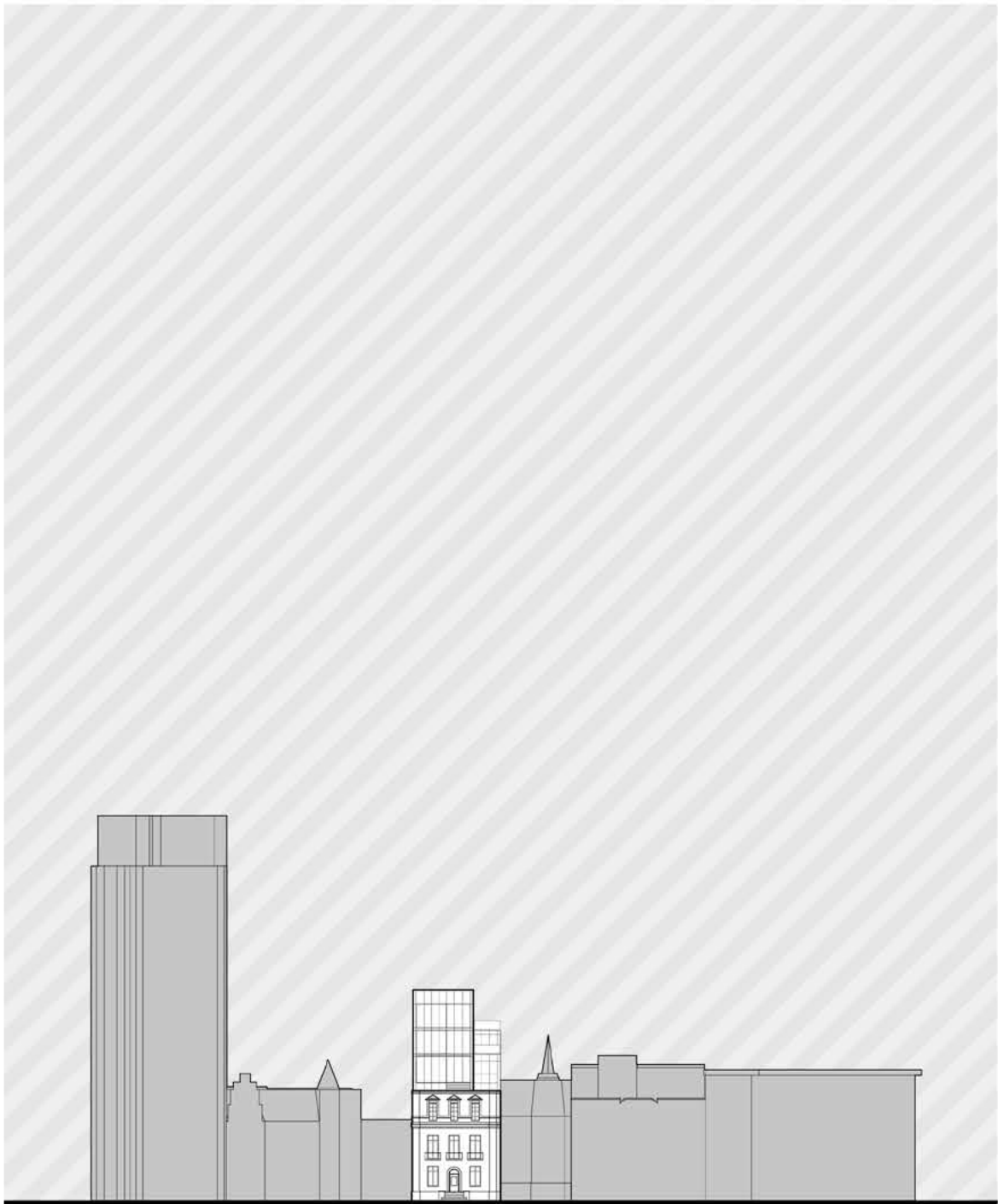


COUPE LONGITUDINALE

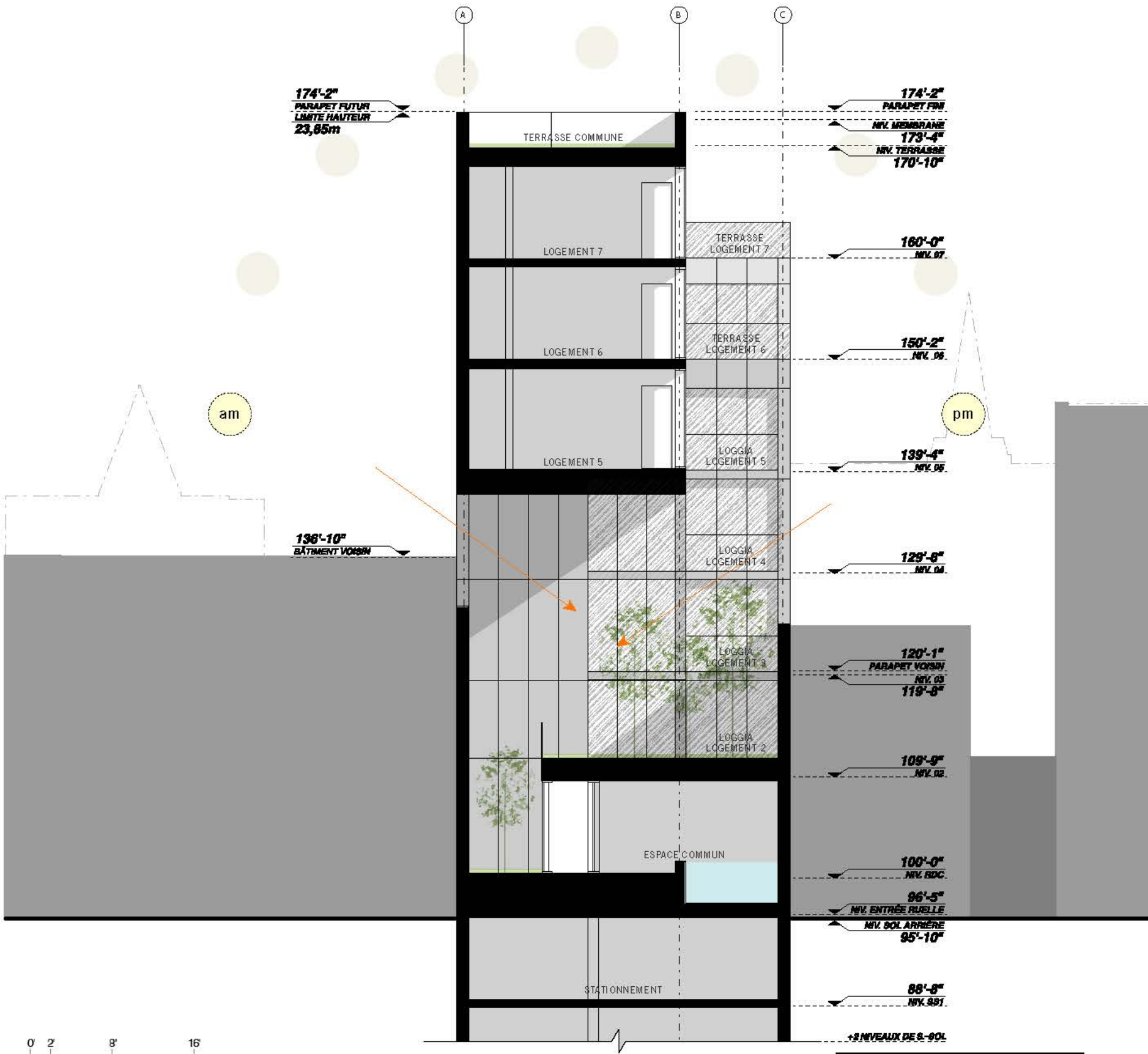
0 2 8 16

COUPE GÉNÉRALE EST-OUEST

2018.03.08_1563_430 SHERBROOKE



ÉLEVATION RUE SHERBROOKE



COUPE TRANSVERSALE