

Extrait authentique du procès -verbal de l'assemblée du conseil d'arrondissement

Ville-Marie

Ville de Montréal

Assemblée du 5 avril 2005
Séance(s) tenue(s) le(s) 5 avril 2005
Numéro de la résolution CA05 240245

PROJET PARTICULIER - BORDURE SUD DU BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE, ENTRE LE BOULEVARD SAINT-LAURENT ET LA RUE SAINT-DOMINIQUE - ABROGATION DE LA RÉOLUTION CA05 240171 ET FERMETURE DU DOSSIER 1041203041 (1041203041)

Attendu qu'un nouveau dossier (1050867001) a été préparé relativement au projet particulier visé par la résolution CA05 240171 :

Il est proposé par le conseiller Robert Laramée
appuyé par la conseillère Louise O'Sullivan

D'abroger la résolution CA05 240171 et de fermer le dossier 1041203041.

Adoptée à l'unanimité

1041203041

40.18 (2)
(pp 79)
hhl
be

-- Signé par Susan MCKERCHER/MONTREAL le 2005-04-19 10:47:52, en fonction de /MONTREAL.

Susan MCKERCHER

Secrétaire du conseil d'arrondissement

Extrait authentique du procès -verbal de l'assemblée du conseil d'arrondissement

Ville-Marie

Ville de Montréal	Assemblée du	1 mars 2005
	Séance(s) tenue(s) le(s)	1 mars 2005
	Numéro de la résolution	CA05 240171

PROJET PARTICULIER - BORDURE SUD DU BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE, ENTRE LE BOULEVARD SAINT-LAURENT ET LA RUE SAINT-DOMINIQUE - ADOPTION DU 1^{er} PROJET DE RÉSOLUTION (1041203041)

Il est proposé par le conseiller Robert Laramée
appuyé par la conseillère Louise O'Sullivan

D'adopter le premier projet de résolution à l'effet :

d'accorder, pour l'emplacement constitué du lot 1 180 610 et situé en bordure sud du boulevard René-Lévesque, entre le boulevard Saint-Laurent et la rue Saint-Dominique, conformément au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), l'autorisation de construire et d'occuper un édifice commercial et résidentiel conformément aux plans 1 à 11 préparés par Menkès Shooner Dagenais Letourneux, Architectes, et estampillés par l'Arrondissement le 15 février 2005;

d'assortir cette autorisation des conditions suivantes :

- respecter une implantation au sol, un alignement sur rue, une volumétrie, des retraits d'alignement et des matériaux de revêtement conformément aux plans mentionnés précédemment;
- utiliser du zinc gris mat pour les parties métalliques de l'enveloppe de l'édifice;
- soumettre la demande de permis à la procédure du titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie (01-282) et aux critères additionnels suivants :
 - le traitement architectural de la construction doit favoriser l'unité et l'homogénéité de l'ensemble, notamment en ce qui a trait aux matériaux de parement et aux ouvertures;
 - la couleur de la brique de revêtement doit être compatible avec celle des édifices avoisinants;
 - les équipements mécaniques hors toit doivent être traités de manière à assurer leur intégration architecturale (matériaux et volumétrie);

de fixer un délai de 120 mois pour la réalisation des travaux visés par la présente autorisation et, si ce délai n'est pas respecté, elle sera nulle et sans effet.

Adoptée à l'unanimité

1041203041
R40.34 (6)
(pp 79)
hhl

-- Signé par Susan MCKERCHER/MONTREAL le 2005-04-19 10:47:35, en fonction de /MONTREAL.

Susan MCKERCHER

Secrétaire du conseil d'arrondissement



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

Élévation sur René-Lévesque

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes





Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

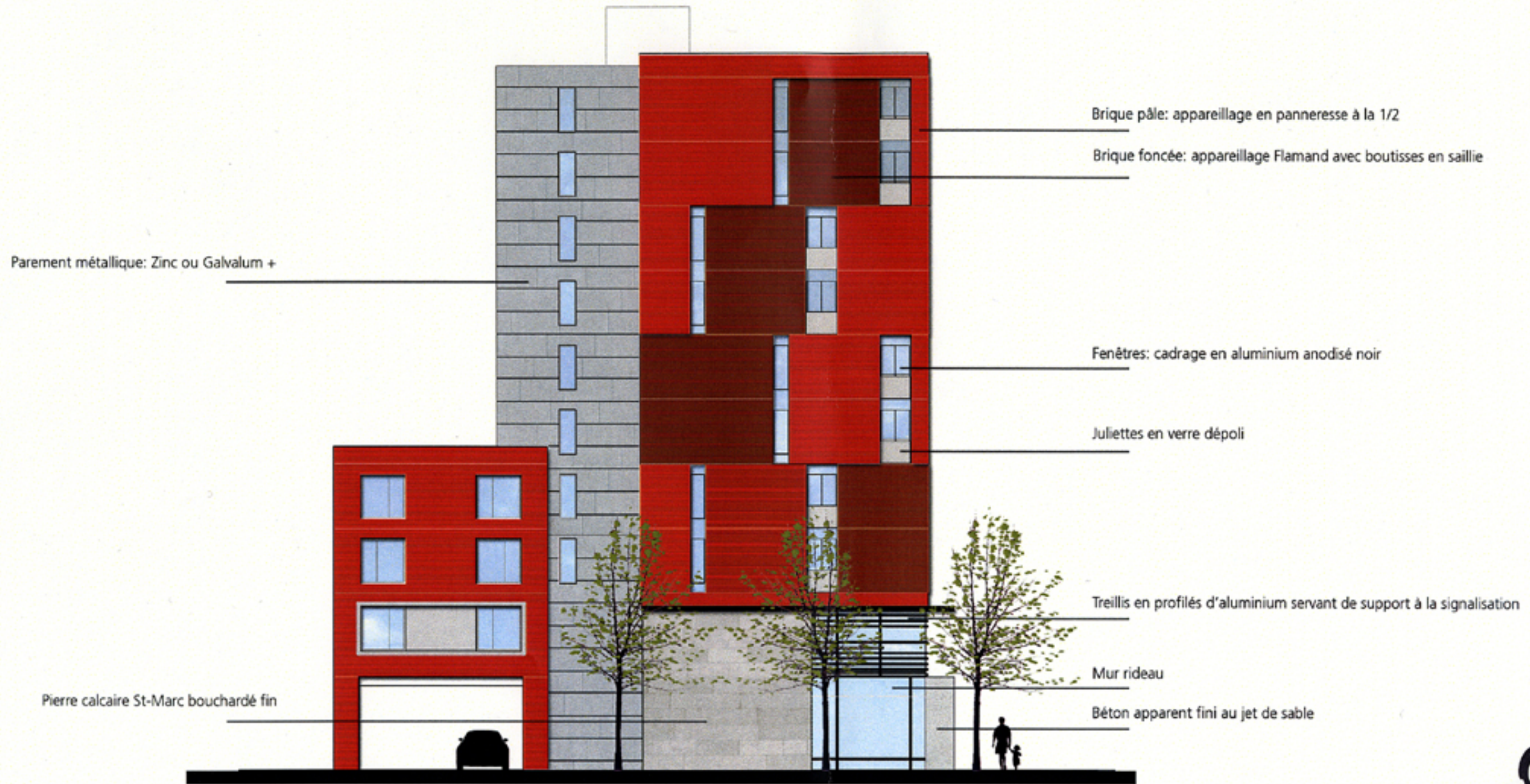
Élévation sur St-Laurent

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

3
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
15 FEV. 2005
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

Élévation sur St-Dominique

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes





Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

Élévation arrière

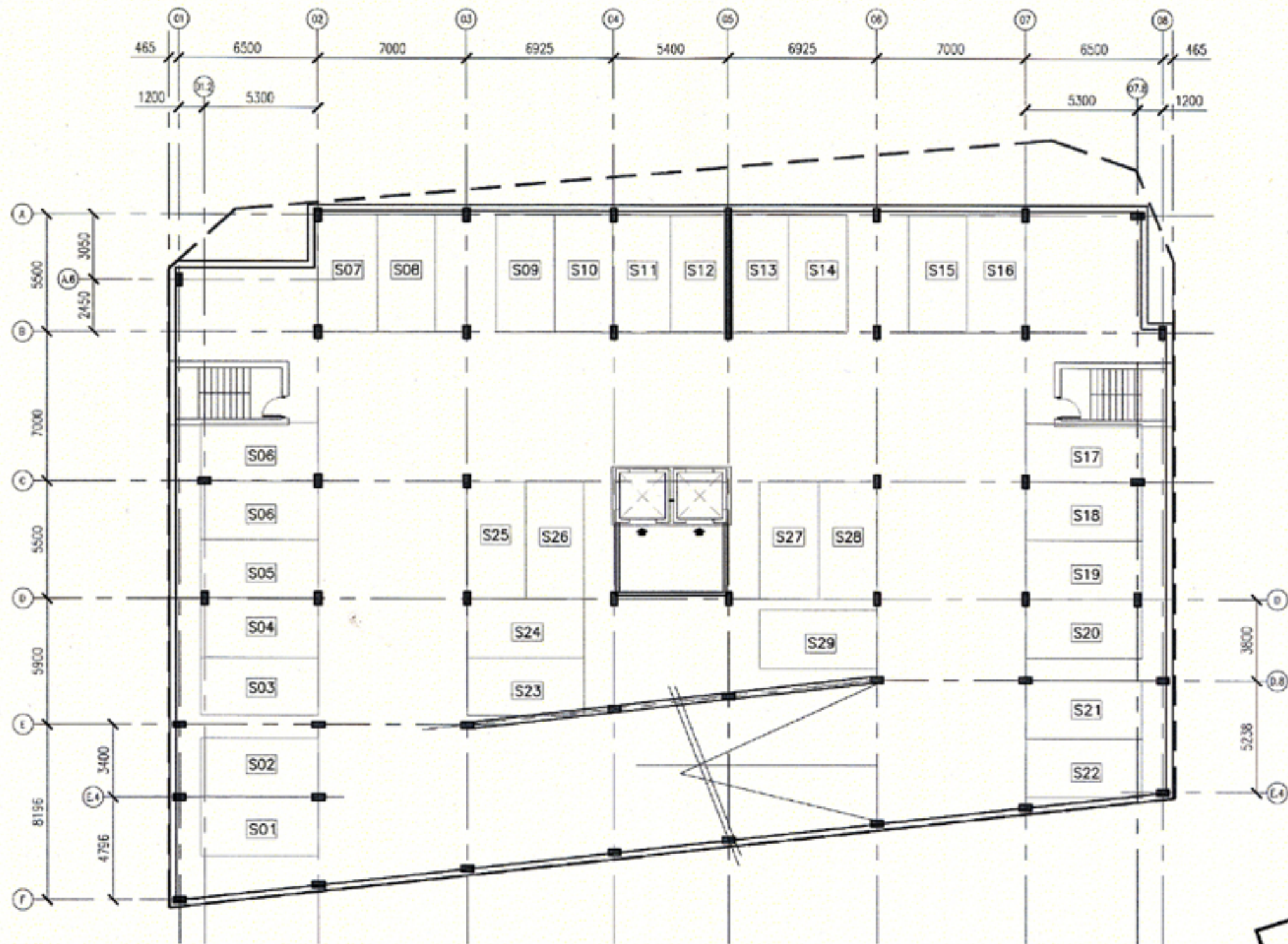
Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes



février 2005



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200

Plan de sous-sol typique

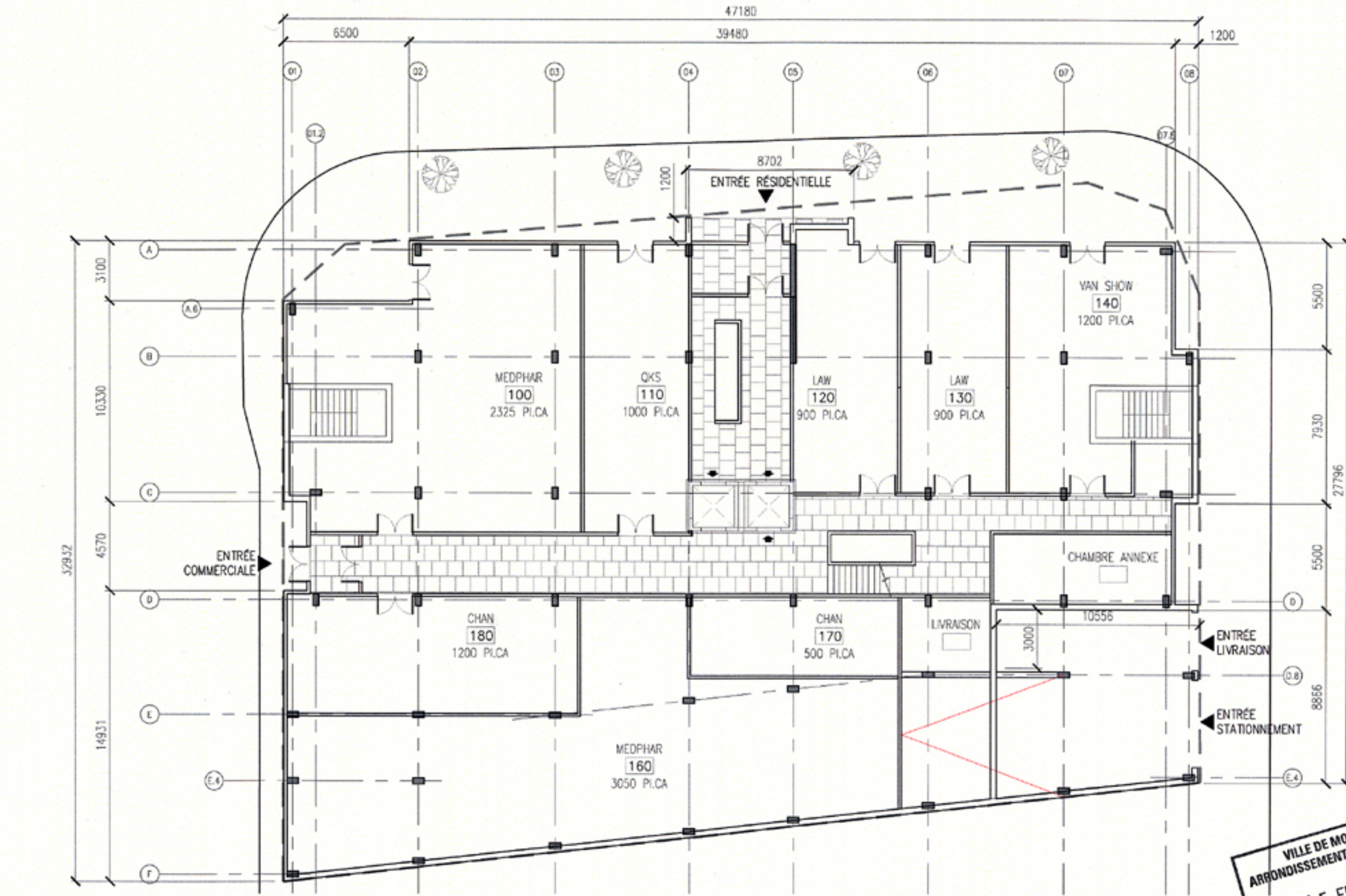
Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÉS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

6
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MAIRIE
15 FEV. 2005
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME

février 2005



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200
Plan du RDC

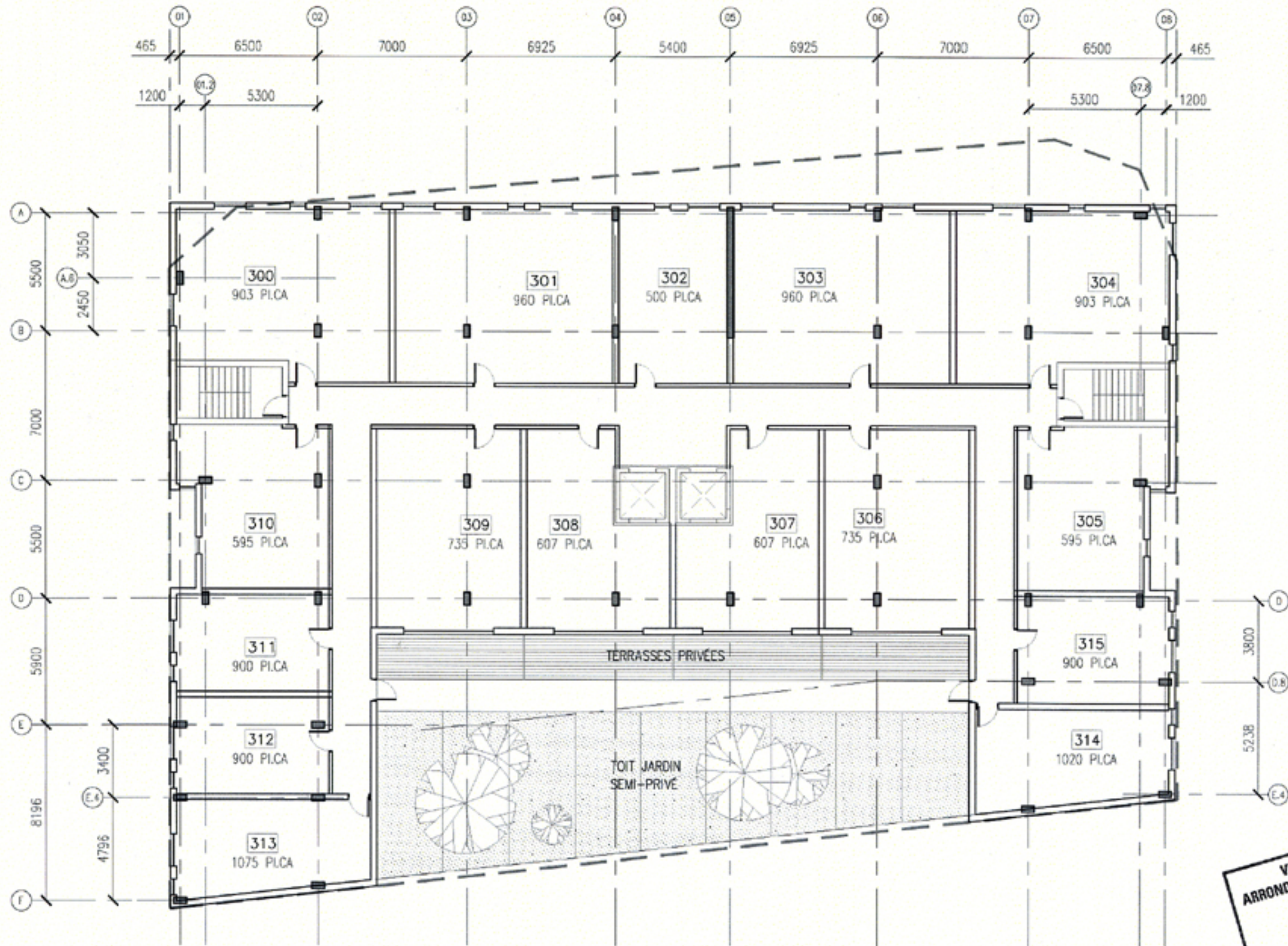
Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
15 FEV. 2005
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME

février 2005



8
 VILLE DE MONTRÉAL
 ARRONDISSEMENT DE VILLE-MAIRIE
 15 FEV. 2005
 DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
 ET SERVICES AUX ENTREPRISES
 DIVISION URBANISME

Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200

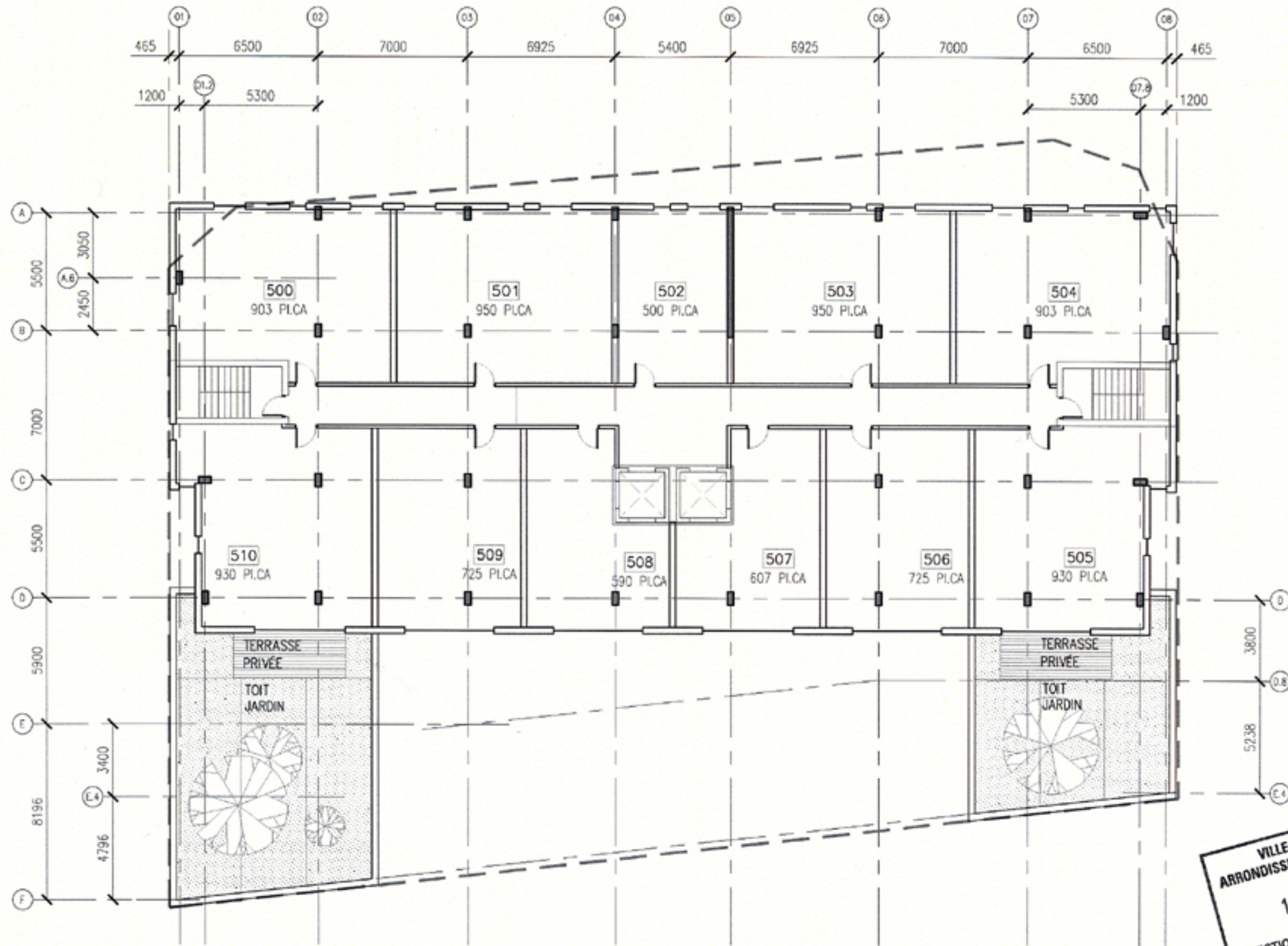
Plan du 3e étage

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
 Architectes

février 2005



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200

Plan du 5e étage

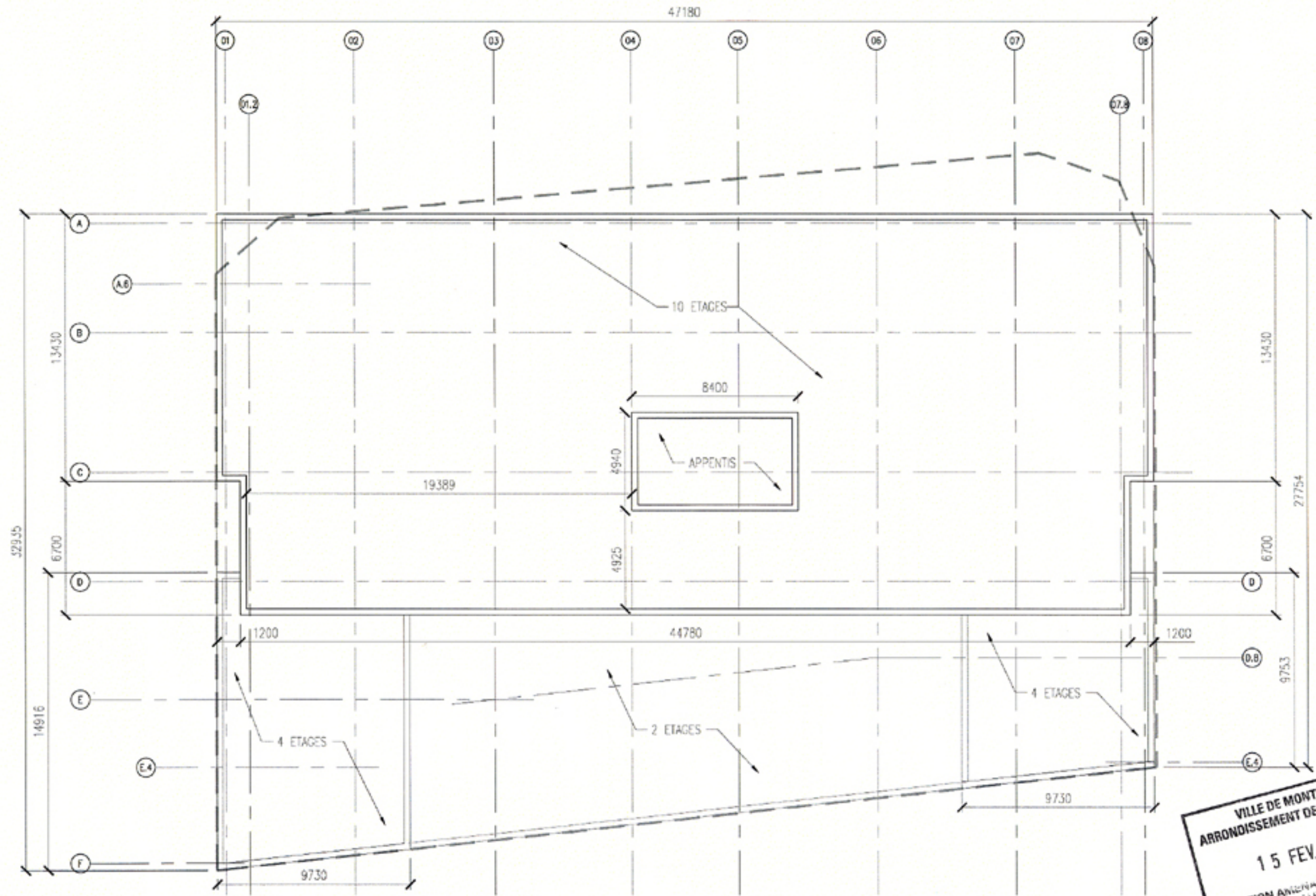
Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MAIRIE
15 FEV. 2005
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME

février 2005



Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200

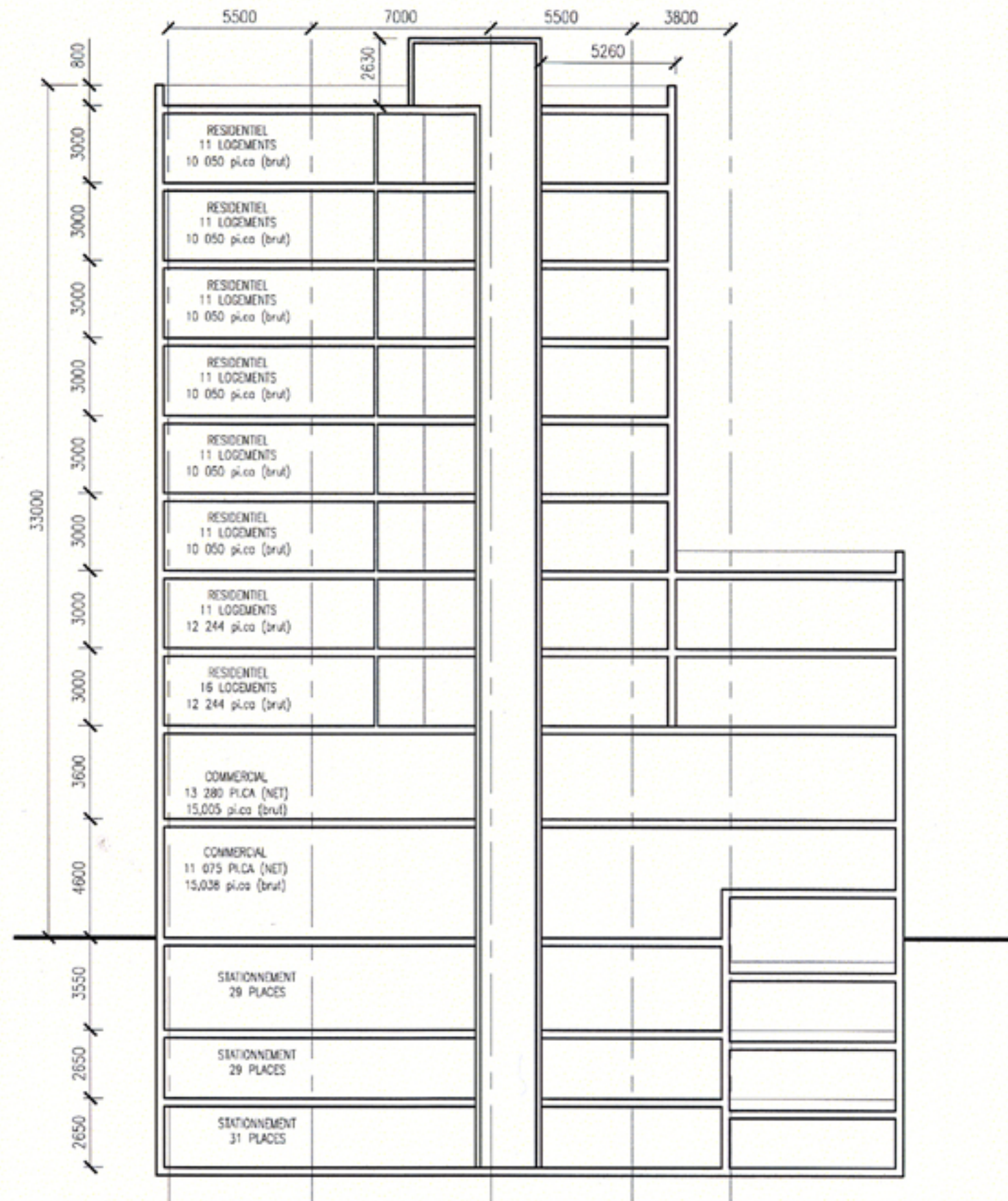
Plan du toit

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

février 2005



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
15 FEV. 2005
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME

Projet: Saint-Laurent / René-Lévesque

Étude préliminaire

1:200

Coupe transversale

Société en commandite 1111 St-Laurent



MENKÈS SHOONER DAGENAI LETOURNEUX
Architectes

février 2005