

Ordre du jour
Agenda 13.12

(2ième étude)
(2nd study)

**RÈGLEMENT
BY-LAW**

7907

Règlement portant approbation du plan de construction et d'occupation d'un complexe immobilier situé dans le quadrilatère borné par les rues de la Cathédrale, Saint-Antoine, Mansfield, de la Gauchetière, dans le quartier de Saint-Antoine.

A la séance du Conseil de la Ville de Montréal tenue le 27 septembre 1988.

le Conseil décrète:

1. Le propriétaire ou l'emphytéote du terrain décrit à l'article 3, est autorisé à y construire et occuper un complexe immobilier comprenant une tour à bureaux dont l'élévation maximum au-dessus du niveau de la mer doit être inférieure à 763 pieds, un basilaire comprenant un jardin d'hiver, une patinoire couverte et un terminus d'autobus, conformément aux plans annexés, numérotés de 1 à 19 inclusivement, préparées par les architectes Dimkopoulos et Associés, Lemay & Associés, estampillés par le Service de l'habitation et du développement urbain le 4 août 1988 et identifiés par le Greffier de la Ville.

2. La réalisation de ce projet doit être substantiellement conforme aux plans annexés et aucune modification d'un élément en cours de réalisation ne doit être contraire au présent règlement.

By-law providing for the approval of the construction and occupancy plan of a real estate complex located in the quadrilateral bounded by Cathédrale, Saint-Antoine, Mansfield, La Gauchetière streets in Saint-Antoine Ward.

At the meeting of the Conseil de la Ville de Montréal held on September 27, 1988.

the Conseil ordained:

1. The owner of the long term lessee of the parcel of land described in Article 3 is authorized to build thereon and occupy a real estate complex containing an office tower whose maximum elevation above sea level shall be less than 763 feet, a basilar comprising a winter garden, a covered skating rink and a bus terminal, in accordance with the annexed plans numbered 1 to 19 inclusive, prepared by architects Dimkopoulos et Associés, Lemay et Associés, stamped by the Service de l'habitation et du développement urbain on August 4, 1988 and identified by the Greffier de la Ville.

2. That project shall be built substantially in accordance with the annexed plans and no change to an element, during construction shall go against the provisions of this by-law.

.../2

P

- 13.12/2 -

3. Ce projet doit être construit sur un terrain d'une superficie d'environ 8006 m², délimité par les rues de la Cathédrale, Saint-Antoine, Mansfield et la Gauchetière, le tout sujet à une nouvelle identification cadastrale.

3. That project shall be built on a land area of approximately 8006 m² bounded by Cathédrale, Saint-Antoine, Mansfield and La Gauchetière streets, the whole subject to a new cadastre identification.

4. L'indice de superficie de plancher du bâtiment ne doit pas dépasser 12.0.

4. The floor area index of the building shall not exceed 12.0.

5. Il ne devra être posé aucune enseigne à l'extérieur.

5. No sign shall be placed outside.

6. Les matériaux de recouvrement devront être conformes aux spécifications indiquées sur les plans annexés.

6. The covering materials shall meet the specifications shown on the annexed plans.

7. Le propriétaire ou l'emphytéote s'engage à accorder à la Ville sans frais ni indemnité des servitudes de passage reliant différentes entrées au rez-de-chaussée de l'immeuble jusqu'au tunnel piétonnier donnant accès au métro.

7. The owner or the long term lessee agrees to grant the Ville, without cost or compensation, passage servitudes to connect the various ground floor entrances of the immovable with the pedestrian tunnel giving access to the metro.

8. La dimension du tunnel piétonnier et des servitudes de passage devront être conformes aux normes de la Ville.

8. The dimensions of the pedestrian tunnel and of the passage servitudes shall meet the standards of the Ville.

9. Le propriétaire ou l'emphytéote s'engage à laisser tout propriétaire riverain se relier à ces passages sous servitudes et ce sans frais ni indemnité.

9. The owner or the long term lessee agrees to let any bordering owner connect with those passages under servitude, without cost or compensation.

10. Seules sont autorisées, dans les espaces commerciaux identifiés au plans annexés, les occupations suivantes:

10. Only the following occupancies shall be authorized in the commercial spaces identified on the annexed plans:

- 13.12/3 -

- | | |
|--|--|
| - agence de voyage | - travel agency |
| - bijouterie | - jewelry shop |
| - billetterie | - ticket booth |
| - blanchissage et nettoyage à sec | - laundering and dry cleaning |
| - bureau | - office |
| - cadeaux (magasin de) | - gift shop |
| - café-terrasse | - terrace-café |
| - club de santé | - health club |
| - coiffeur | - hairdressers |
| - dépanneur | - convenience store |
| - fleuriste | - florist |
| - garderie | - nursery |
| - institution financière | - financial institution |
| - kiosque à journaux | - newsstand |
| - librairie | - bookstore |
| - objets d'arts (magasin de) et galerie d'art | - art store and art gallery |
| - papeterie | - stationer's shop |
| - photographe et magasin d'articles pour la photographie | - photographer and photographic supply shop |
| - restaurant avec ou sans boissons alcooliques | - restaurant with or without alcoholic beverages |
| - salon de beauté | - beauty shop |
| - tabac (débit de) | - tobacconist |

11. Les travaux de construction devront débuter dans les 18 mois suivant l'adoption du présent règlement. Si ce délai n'est pas respecté, le présent règlement sera nul et sans effet.

11. The building work shall begin within 18 months following the adoption of this by-law. If such time limit is not complied with this by-law shall become null and void.

.../4

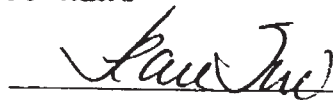
P

- 13.12/4 -

12. Le Règlement concernant l'usage et l'occupation des terrains pour le chargement et le déchargement de marchandises ou matériaux (2269, modifié) et les articles 5 et 6 du Règlement de zonage d'une partie des quartiers de Saint-Georges, de Saint-Laurent, de Saint-André, de Saint-Joseph, de Sainte-Anne, de Ville-Marie et de Crémazie (7488, modifié) ne s'appliquent pas à ce projet.

12. The By-law concerning the use and occupancy of land for loading and unloading merchandise or materials (2269 as amended) and Articles 5 and 6 of the By-law concerning the zoning of part of St. George, St. Lawrence, St. Andrew, Saint-Joseph, Sainte-Anne, Ville-Marie and Crémazie wards (7488 as amended) shall not apply to that project.

Le maire



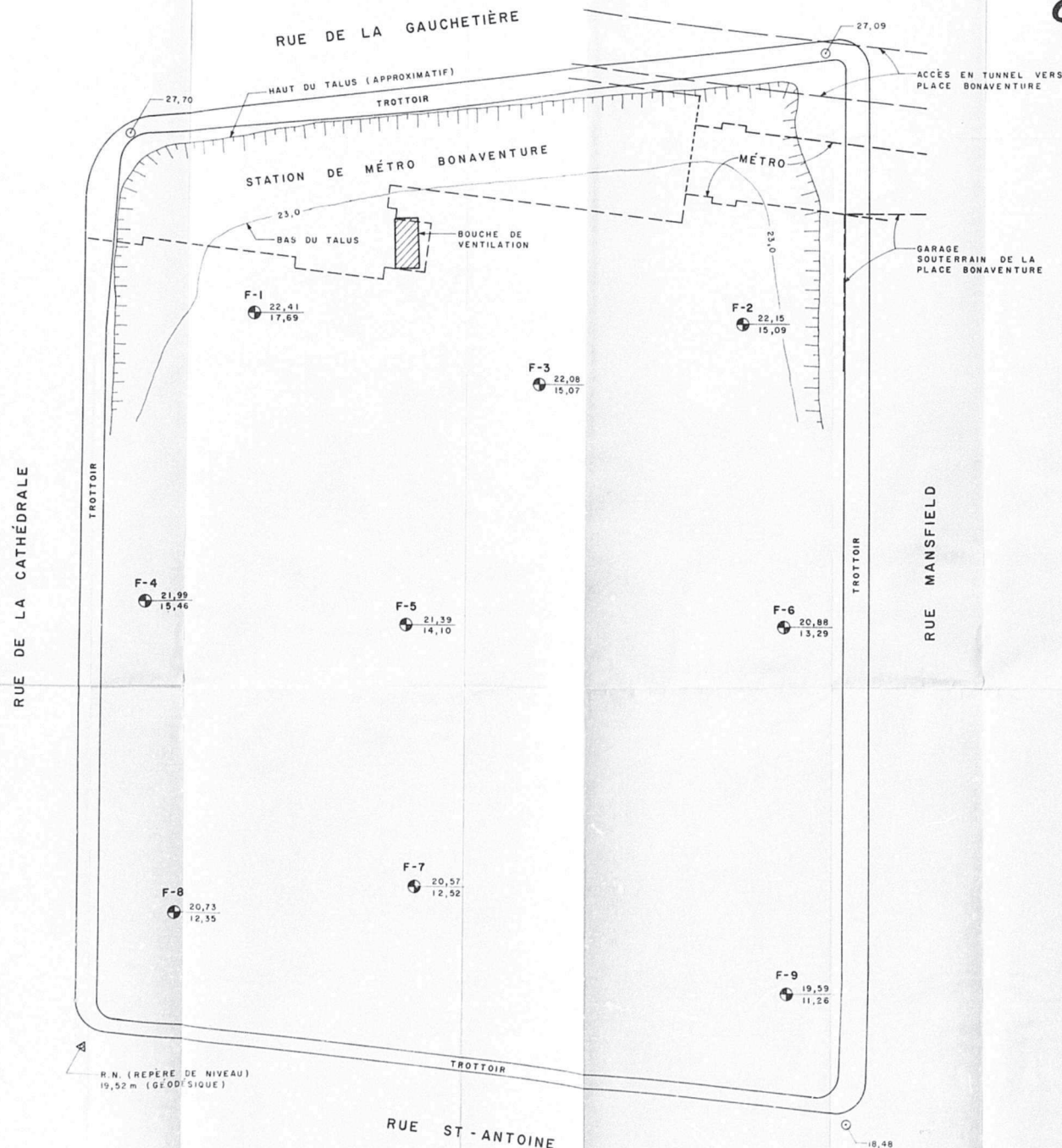
Le greffier de la Ville



Pour la Ville de Montréal

Montréal le, 29 SEP. 1988

88-04333



LÉGENDE



FORAGE



NIVEAU DE LA SURFACE DU TERRAIN (m)
NIVEAU DE LA SURFACE DU ROC (m)



NIVEAU DU DESSUS DU REGARD EXISTANT (m)



COURBE DE NIVEAU APPROXIMATIVE (m)

NOTES:

1. LES EMPLACEMENTS DE LA STATION DE MÉTRO, DU MÉTRO, DE L'ACCÈS EN TUNNEL ET DU GARAGE SOUTERRAIN SONT APPROXIMATIFS ET NE SONT DONNÉS QU'À TITRE INDICATIF.
2. CE DESSIN DOIT ÊTRE LU CONJOINTEMENT AVEC LE RAPPORT QUI L'ACCOMPAGNE.

NO.	DATE	DESCRIPTION
0140-002	TERMINUS C.P.R. - ETAT DES LIEUX	TERMINUS INC. EXPERTS-CONSILS (AOUT 1988)
2-PP-32 ET 33	VILLE DE MONTREAL - PRO. LIGNE N°2	PLANS ET PROJ. (1984)
F-24	VILLE DE MONTREAL - PRO. LIGNE N°2	FORAGES NOV. 30 - 1980 (1984)
A-25	VILLE DE MONTREAL - MÉTRO, ACCES	PLACE BONAVENTURE (NOVEMBRE 1984)

Compagnie Nationale de Forage et Sondage

PRODEVCO L'AVAILIN INC.
MONTREAL QUÉBEC

TERRAIN ARCHEVÊCHÉ
ÉDIFICE PROJETÉ
MONTREAL QUÉBEC

PLAN DE LOCALISATION

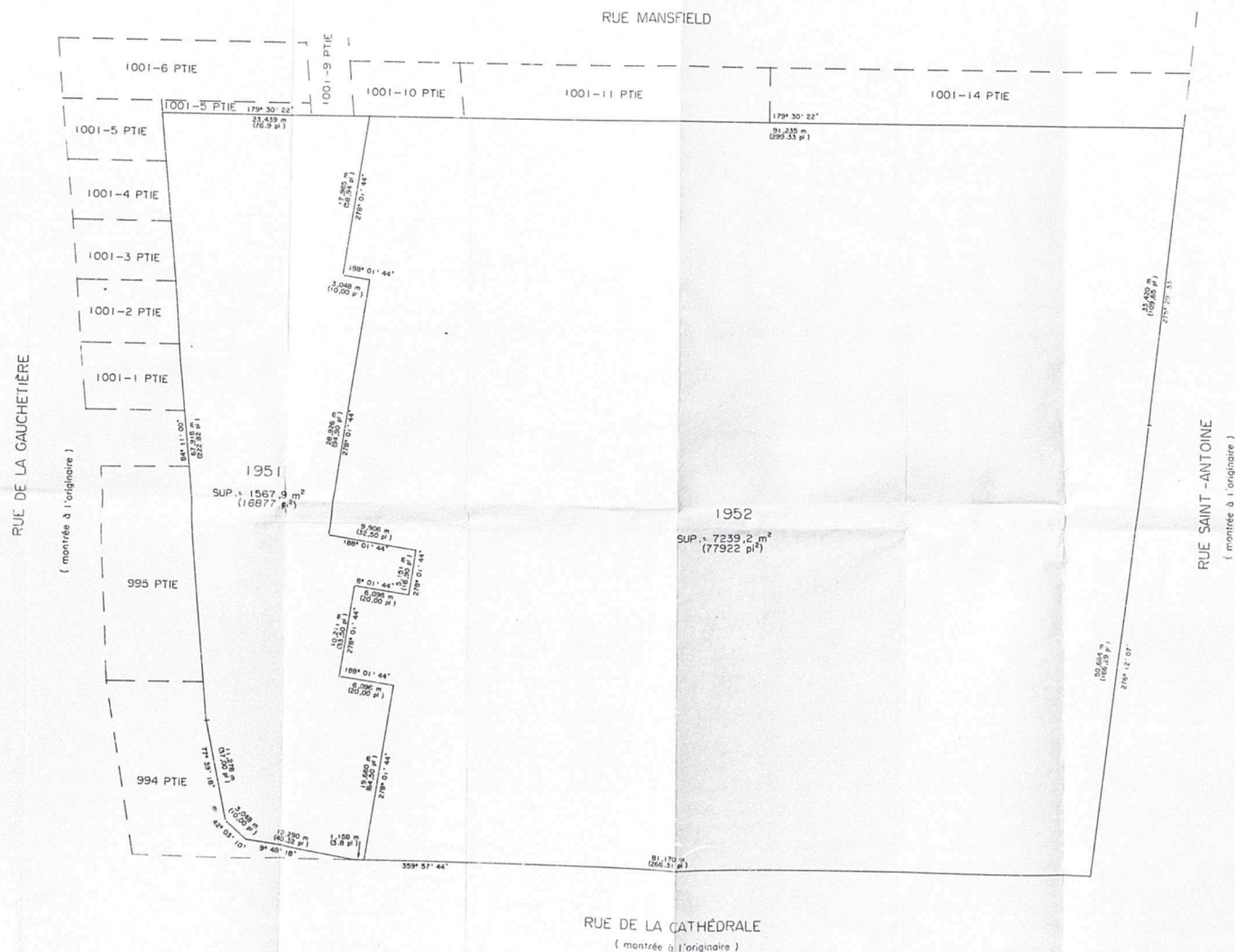
DATE	ÉCHELLE
88-04-25	1:250

DESIGNÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	APPROUVÉ PAR
G. MARTIN	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

PROJET NO	VERSION NO	REV.
36432		N-1357-1

NOTES

1. Les dimensions d'apparence sur ce document sont en mètres (M) sauf les à l'exception entre parenthèses qui sont en pieds (P.A.).
2. Les directions d'apparence sur ce document sont conventionnelles.
3. Les dimensions et directions d'apparence sur ce document proviennent des notes d'arpente du dossier 44355 de Claude L. Mercier s.-g.
4. Les dimensions et directions d'apparence sur ce document pourront possiblement changer légèrement suite du bornage à l'amiable qui est déjà entrepris entre 157307 Canada inc. et la ville de Montréal pour lever les limites de propriété de ce terrain.



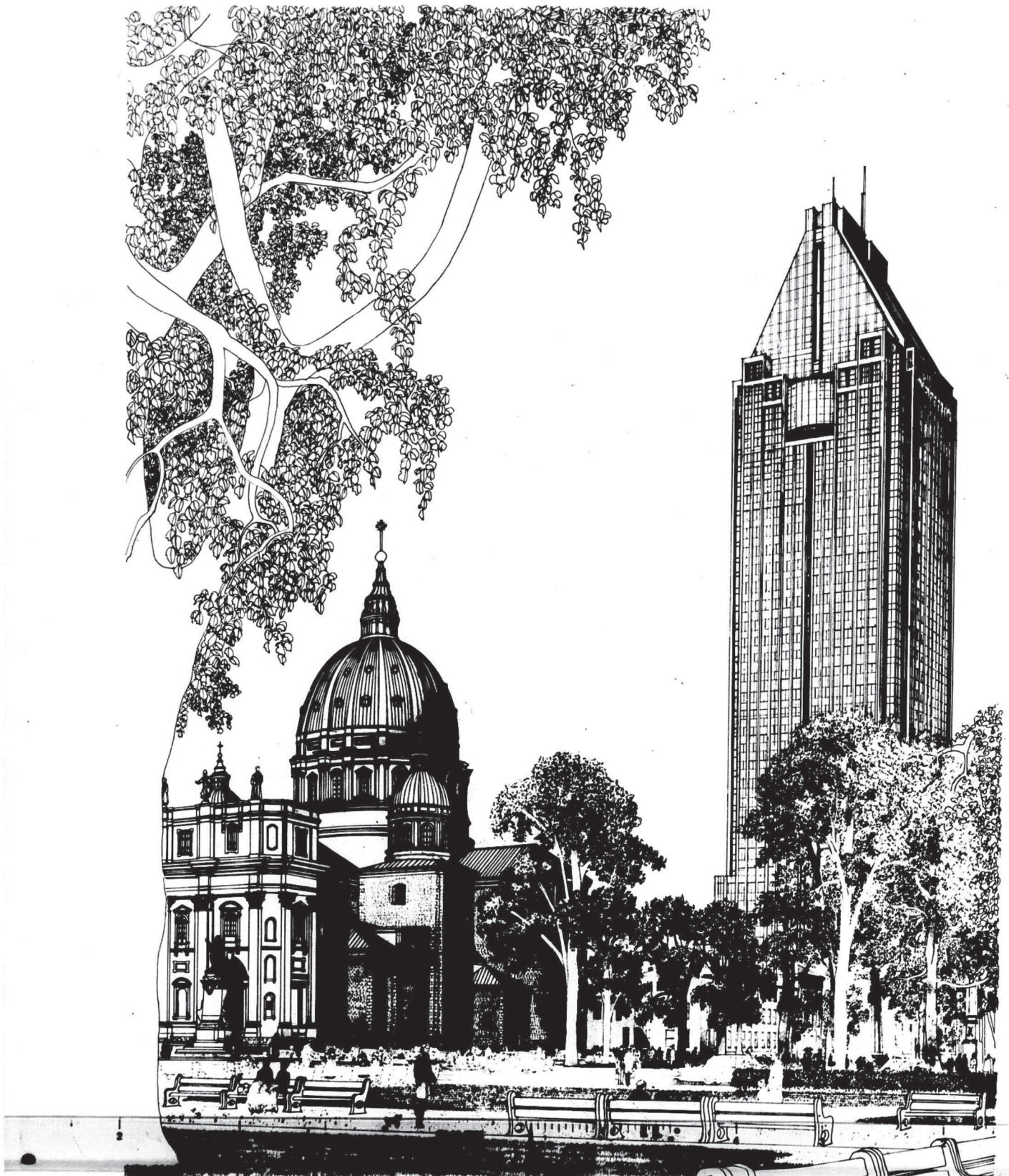
COPIE PRÉLIMINAIRE SEULEMENT

LAMARRE
ARCAID
& ASSOCIÉS
ARPENTEURS AGRIQUÉS

1100 ouest, boul. Dorchester
Montréal, Québec, H3B 4P3
3e étage, Tél: (514) 876-4550

PLAN MONTRANT LES LOTS
1951 ET 1952

LOT(S)	1951 et 1952
CADASTRE	Cité de Montréal (Quartier Saint-Antoine)
DIV. D'ENR.	Montréal
MUNICIPALITÉ	Ville de Montréal
Montréal, le 12 JUILLET 1988	Copie conforme à l'original émise le _____
Drawn par:	A.-G.
PAUL AUDET	A.-G.
Echelle: 1 : 250	Dossier: 60103-A1-3066 Minute: 1039





1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

1000 de la Gauchetière
SQUARE DORCHESTER
MONTRÉAL, QUÉBEC
PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS



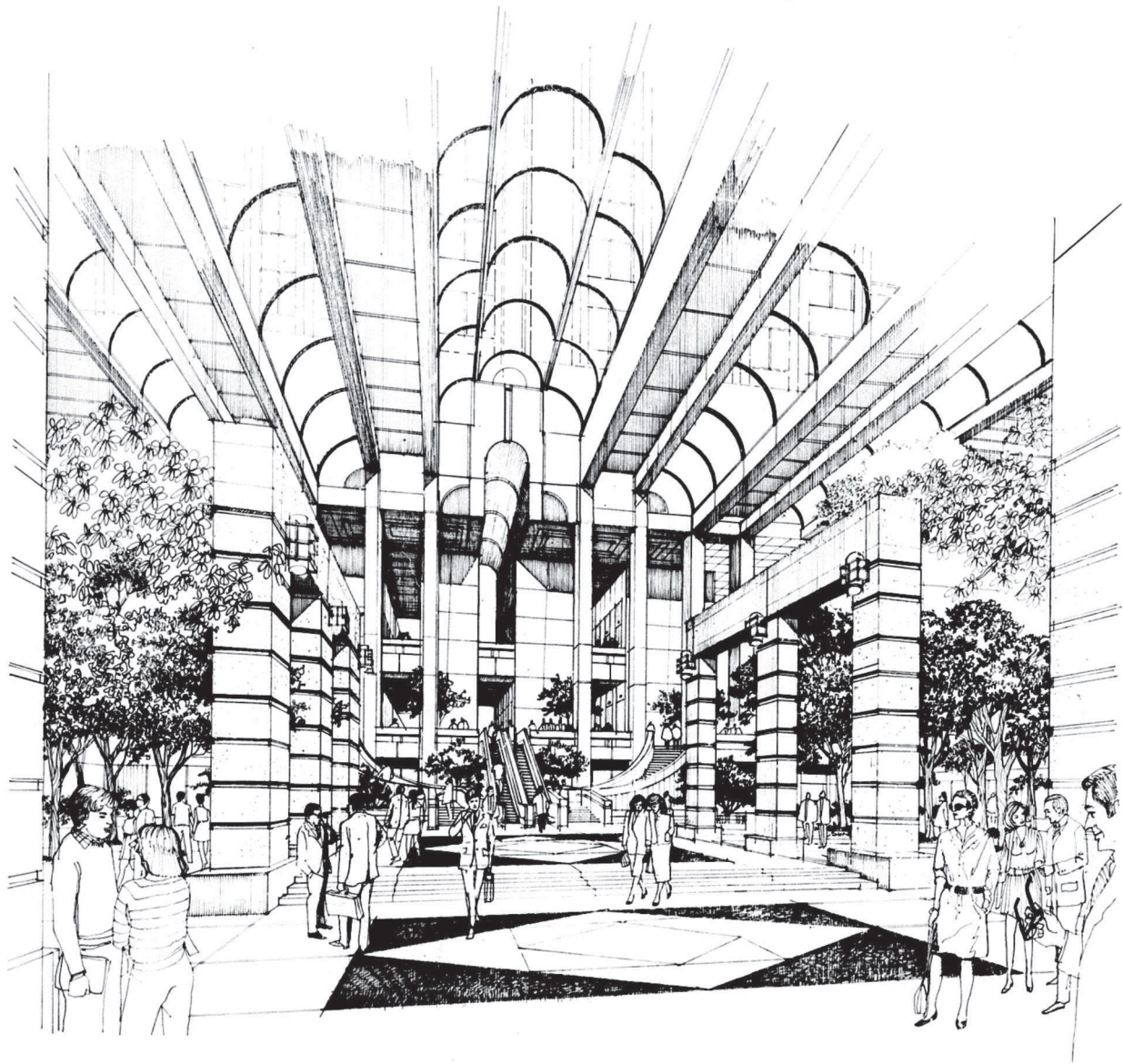
Reçu à la Division
planification urbaine
ADU 4 1993

Ville de Montréal
Service de planification

1472
25-14-A

40124 SRG

Assesseur greffier
de la ville



1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTREAL.

PROMOTEUR : PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES : DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS





0 50 100m



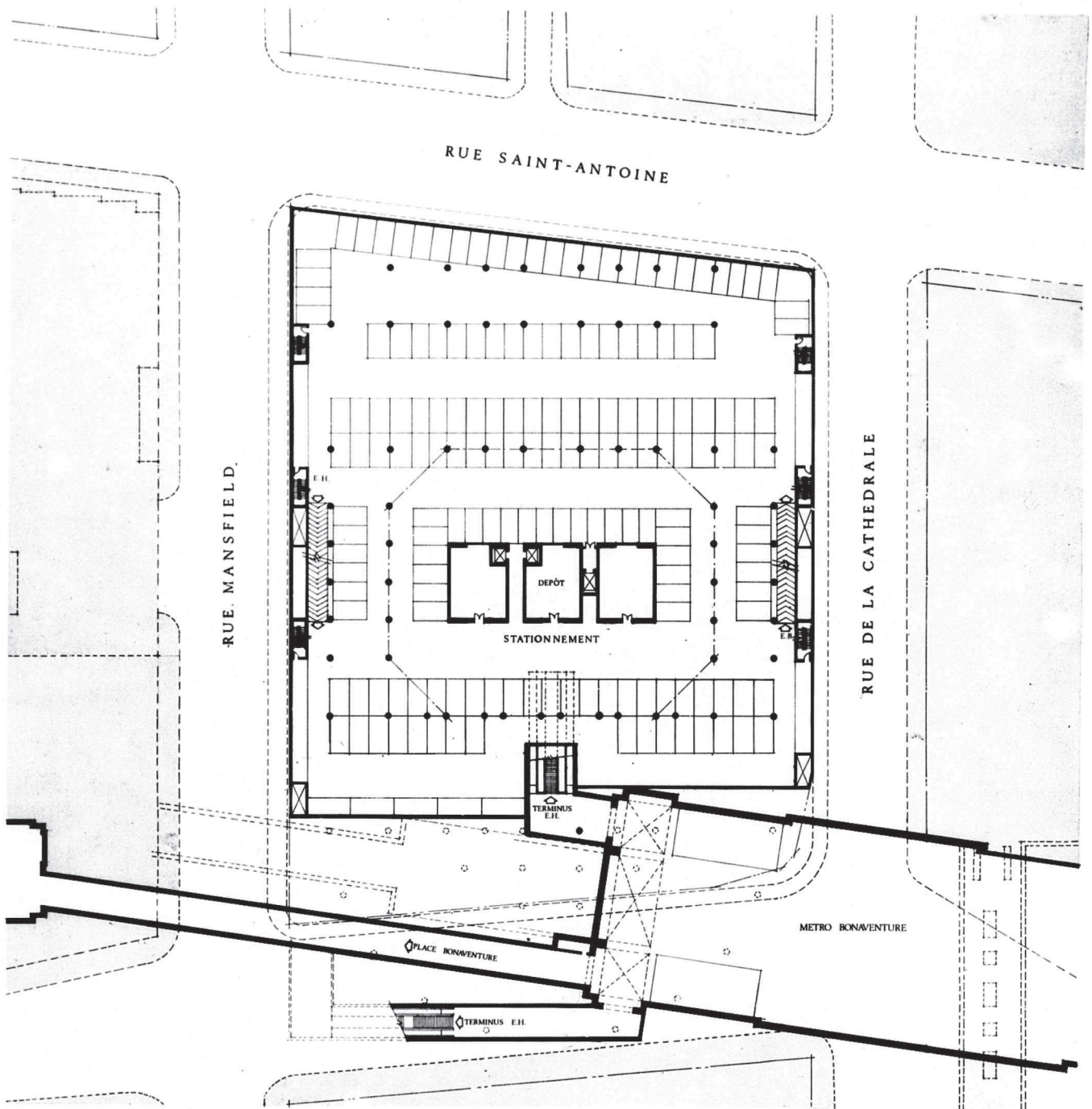
1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

PLAN D'IMPLANTATION



Reçu à la Division
Département urbanisme
Le 4 1985
Ville de Montréal
Service de l'urbanisme
Assistant principal
de la ville

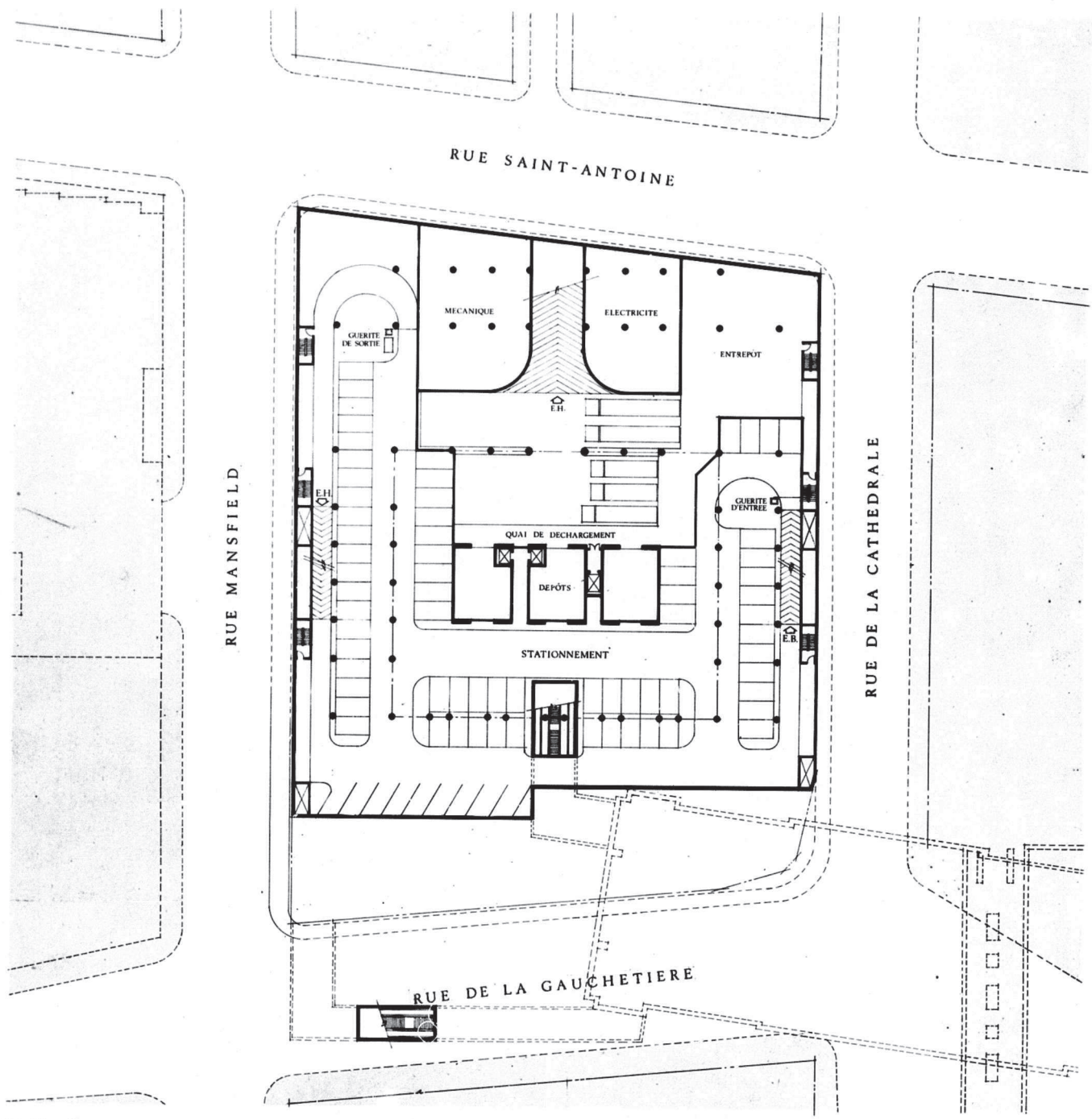


1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

STATIONNEMENT TYPE



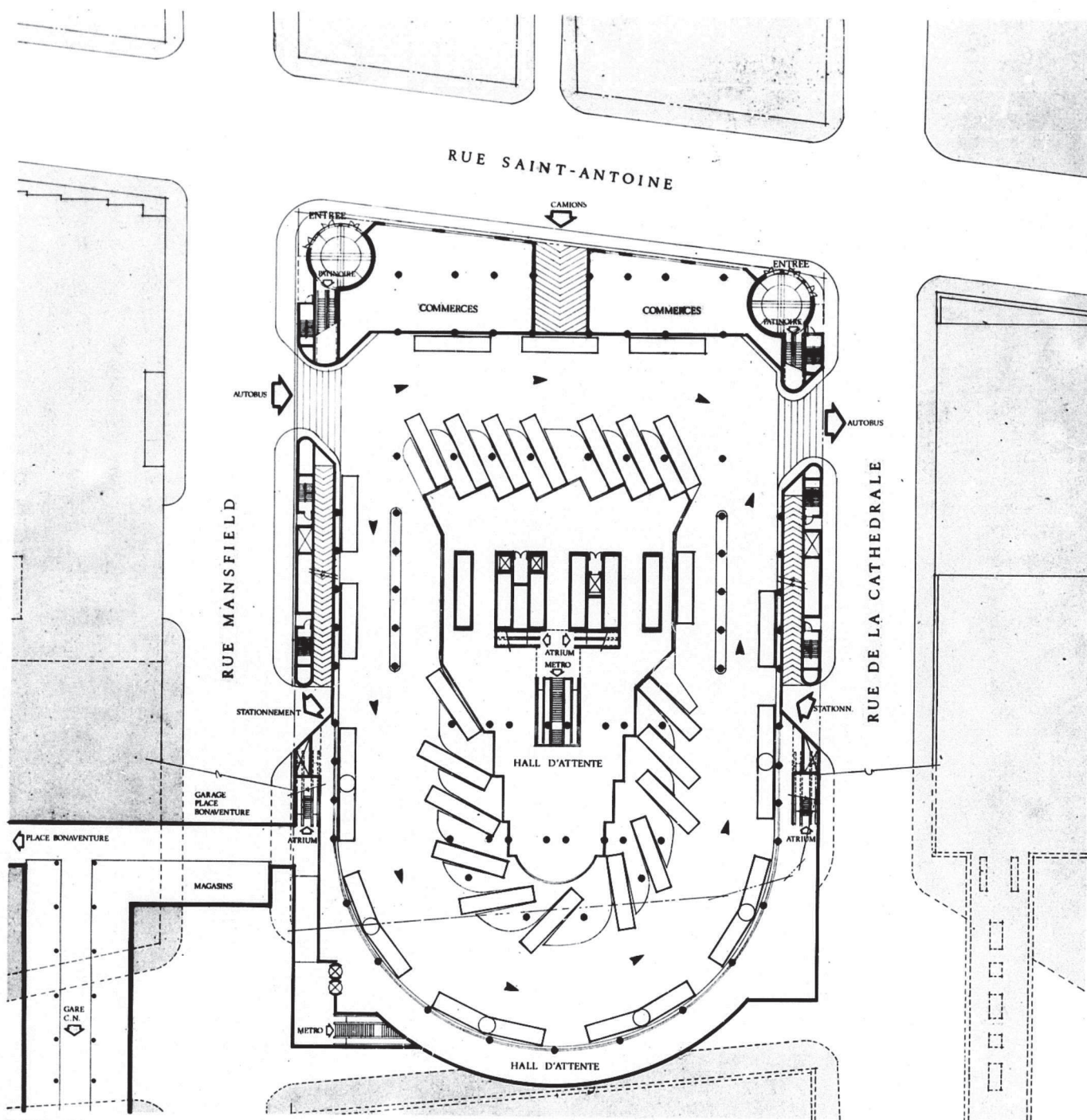


1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTREAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIES, LEMAY & ASSOCIES

STATIONNEMENT
QUAI DE DECHARGEMENT





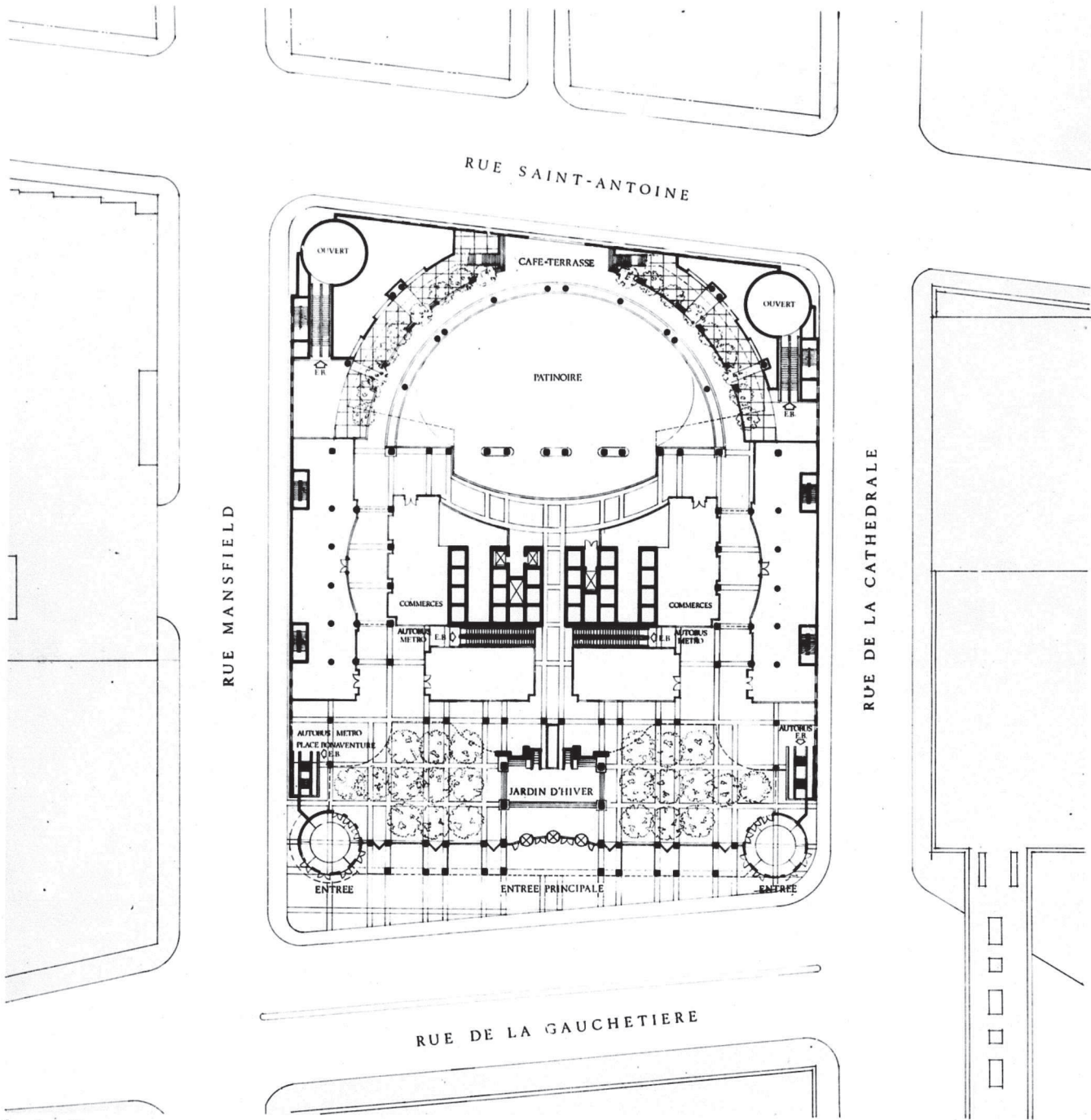
1000 DE LA GAUCHETIERE
 SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
 ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

TERMINUS AUTOBUS: STRSM.



Reçu à la Division
 Classification urbaine
 100 4 1988
 Ville de Montréal
 Service de l'urbanisme
 Architecte en chef de la ville

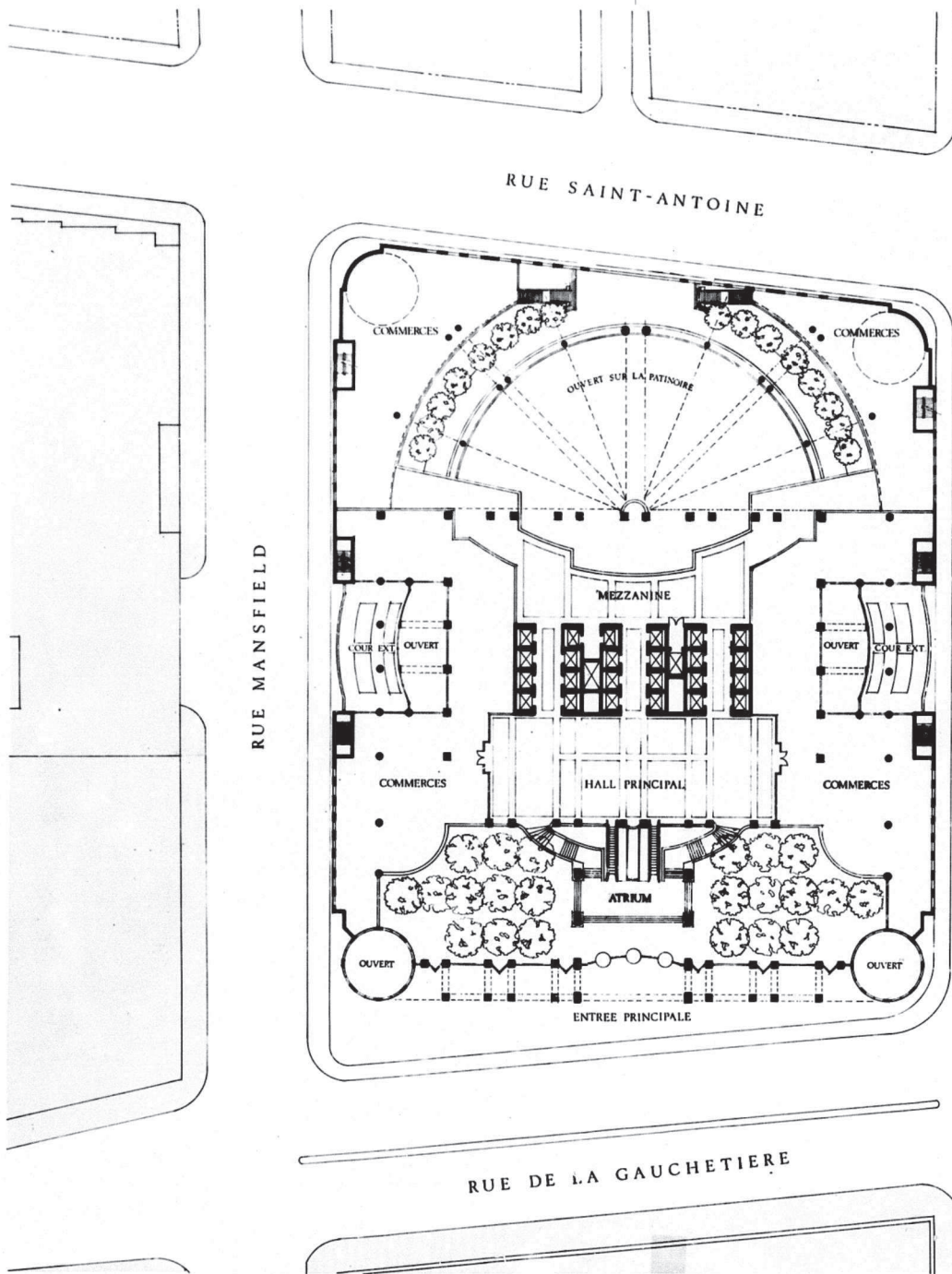


1000 DE LA GAUCHETIERE
 SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR : PRODEVCO LAVALIN
 ARCHITECTES : DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

MAGASINS-ATRIUM

Pièce à la Déclaration
 planification urbaine
 601-4-758
 Ville de Montréal
 Service de consultation
 Adressant greffier
 de la ville



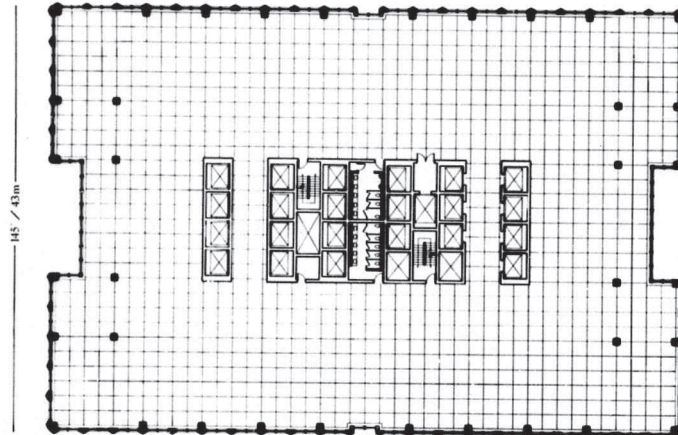
1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL.

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

HALL D'ENTREE

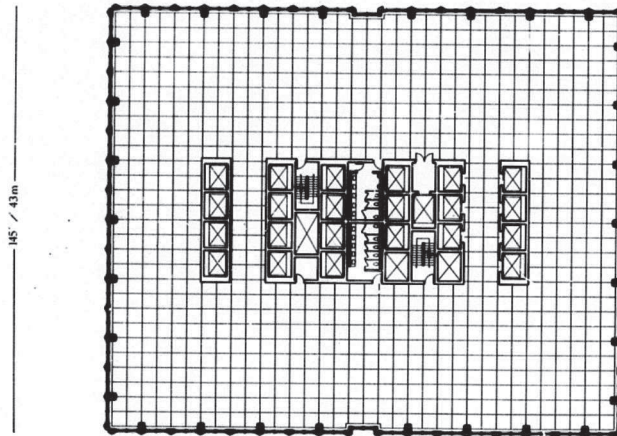


215' / 65.5m



SUPERFICIE TOTALE: 2800 m²

NIVEAUX INFÉRIEURS
2 à 7



SUPERFICIE TOTALE: 2360 m²

NIVEAUX INFÉRIEURS
8 à 11

0 5 10m



1000 DE LA GAUCHETIERE

SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

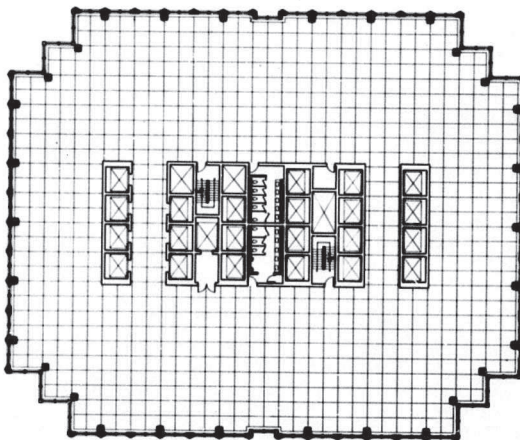
PLANS TYPES DE LA TOUR



[Signature]
Architecte

175 / 53 m

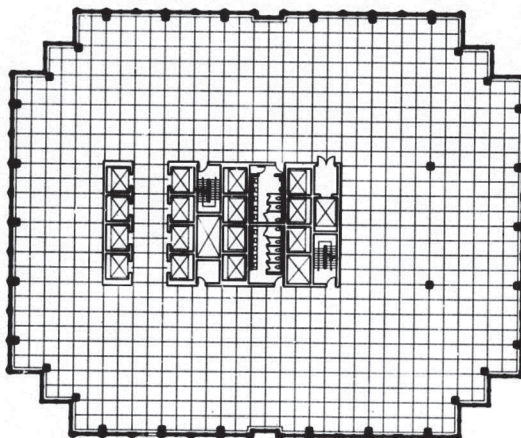
145 / 43 m



SUPERFICIE TOTALE: 2 230 m²

NIVEAUX INFÉRIEURS
12 et 13

145 / 43 m



SUPERFICIE TOTALE: 2 230 m²

NIVEAUX INTERMÉDIAIRES
14 à 28

0 5 10m



1000 DE LA GAUCHETIERE

SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

PLANS TYPES DE LA TOUR

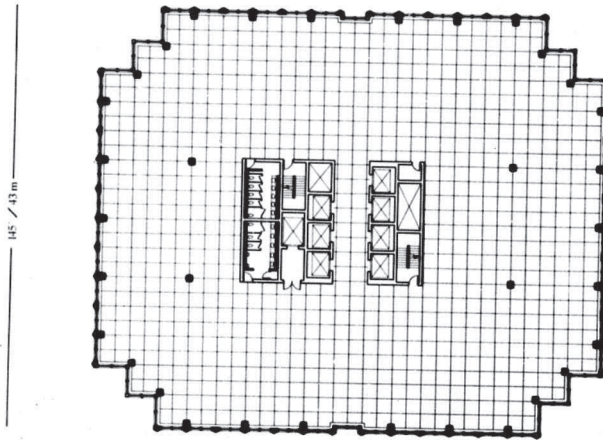


Reçu à la Division
d'inspection
ADQ: 4 1988
Ville de Montréal
Service de l'urbanisme

[Handwritten signatures and initials]

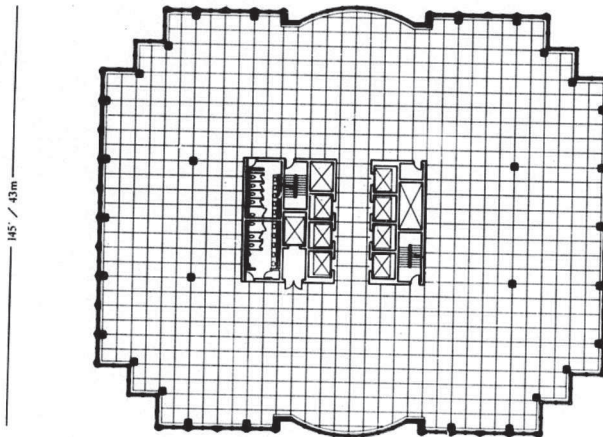
Assurance
de la ville

175' / 53 m



SUPERFICIE TOTALE: 2230m²

NIVEAUX SUPERIEURS
29 à 34



SUPERFICIE TOTALE: 2230m²

NIVEAUX SUPERIEURS
35

0 5 10m



1000 DE LA GAUCHETIERE

SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

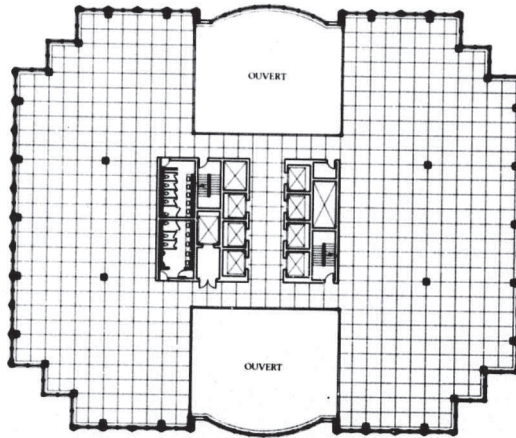
PLANS TYPES DE LA TOUR



Signature of the architect, dated 4 1988, with the text 'Vice de Montréal' and 'Service de l'urbanisme'.

175' / 53m

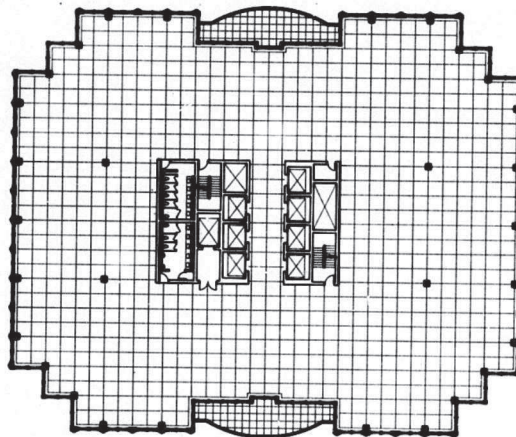
145' / 43m



SUPERFICIE TOTALE: 1 880 m²

NIVEAUX SUPERIEURS
36 et 37

145' / 43m



SUPERFICIE TOTALE: 2 140 m²

NIVEAUX SUPERIEURS
38

0 5 10m



1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

PLANS TYPES DE LA TOUR



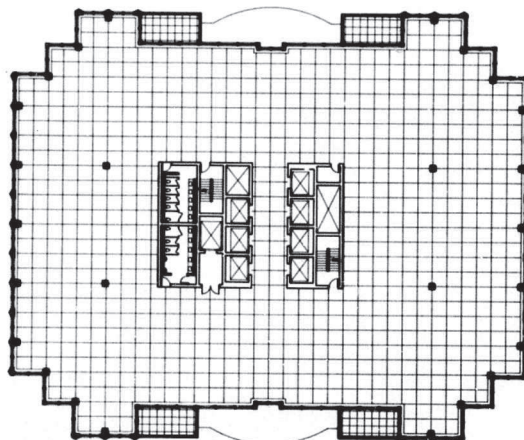
Reçu à la Division
planification urbaine
ADU: 4 1989

Ville de Montréal
Service de l'urbanisme

Adopté par le conseil
de la ville

175' / 53m

145' / 43m

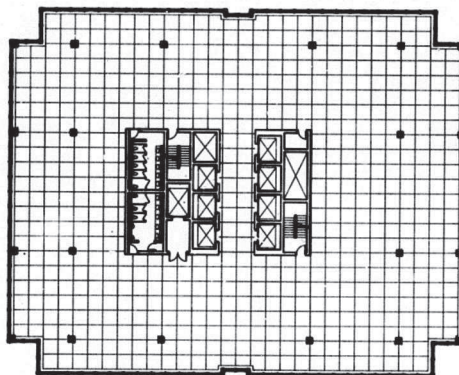


SUPERFICIE TOTALE: 2 060 m²

NIVEAUX SUPERIEURS
39 et 40

155' / 47m

125' / 38m



SUPERFICIE TOTALE: 1 575 m²

NIVEAUX SUPERIEURS
41

0 5 10m



1000 DE LA GAUCHETIERE

SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

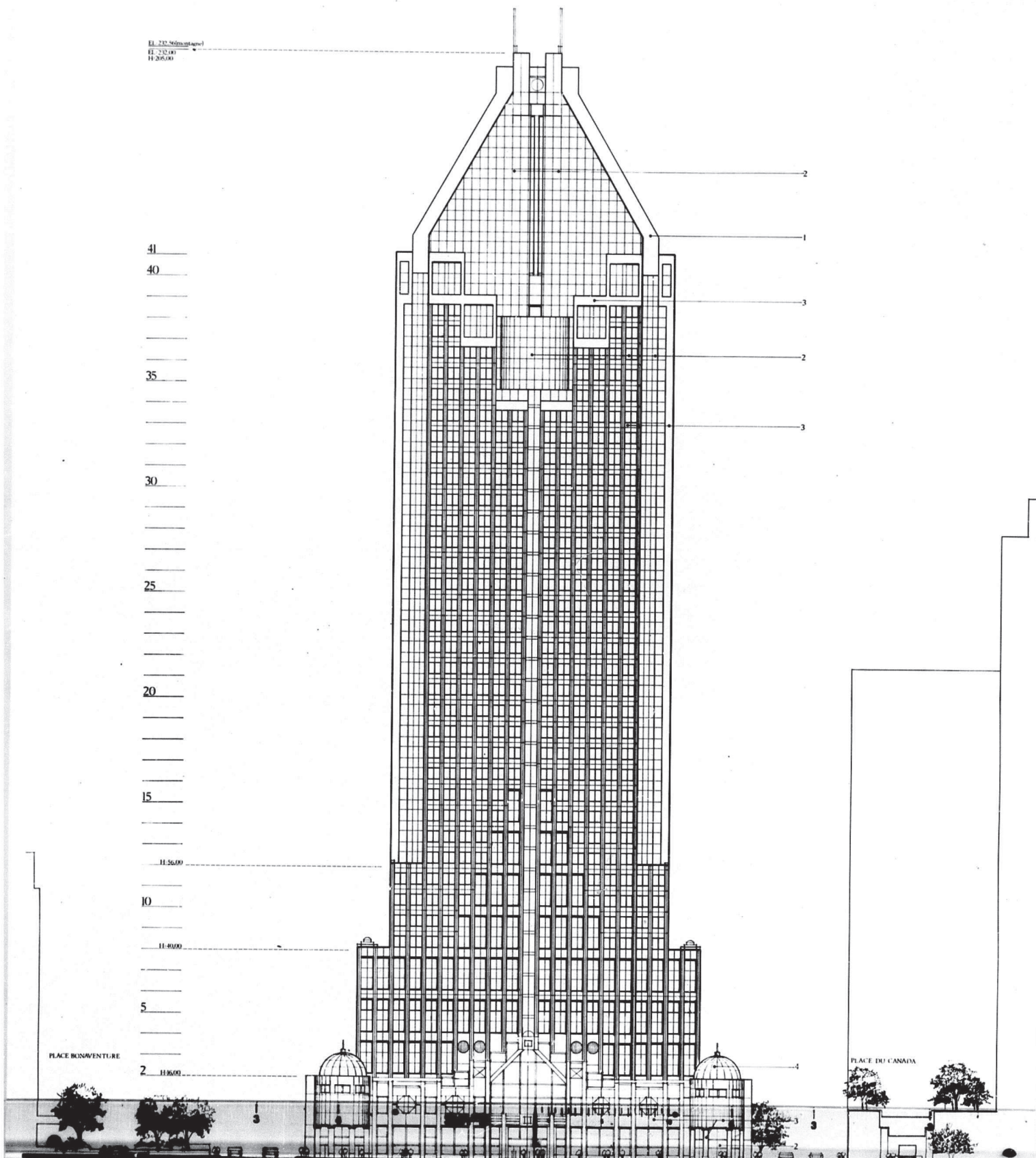
PLANS TYPES DE LA TOUR

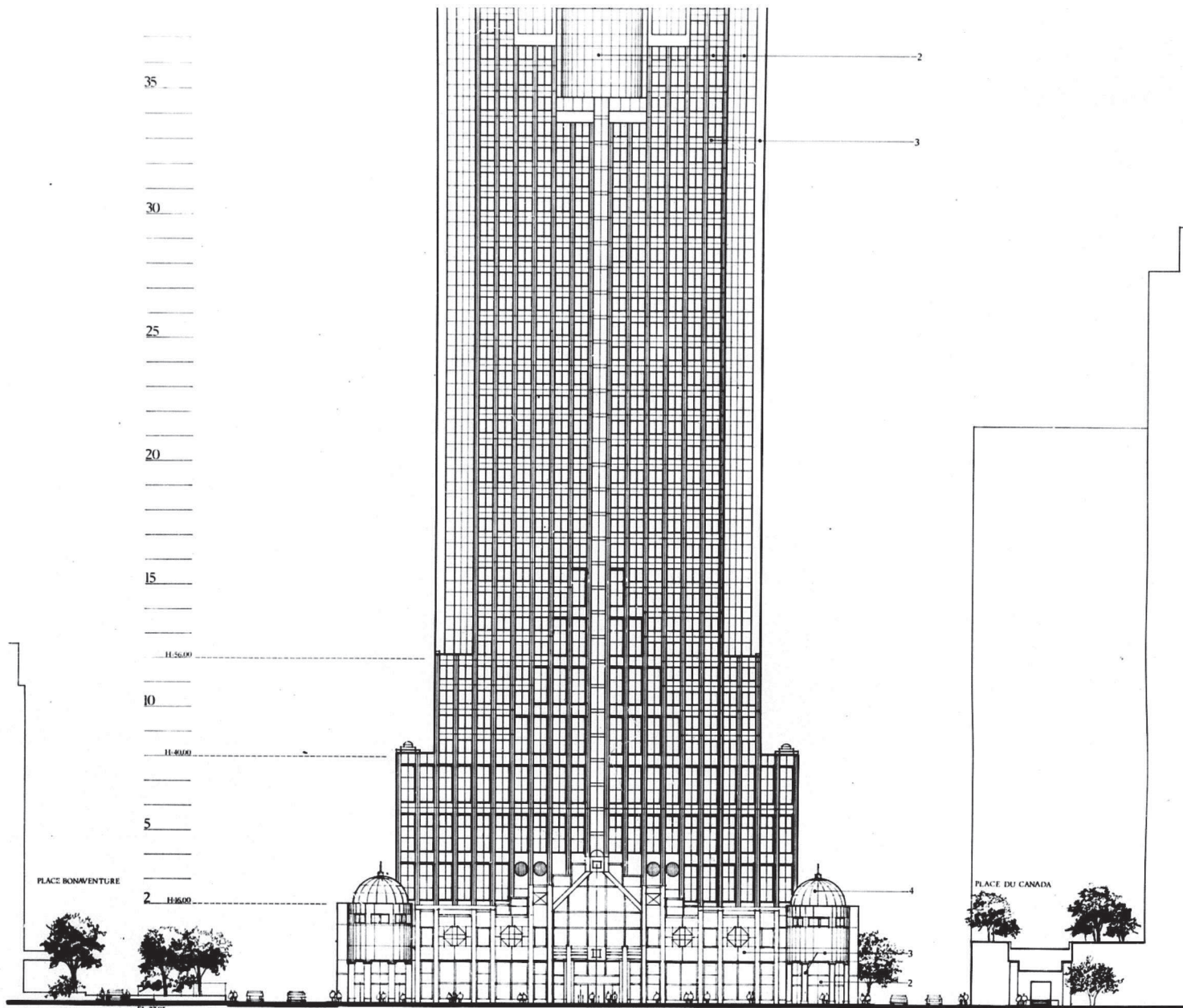


Reçu à la Division
planification urbaine
ADU 4 1988

Ville de Montréal
Service de l'urbanisme

[Handwritten signatures and stamps]





ELEVATION RUE DE LA GAUCHETIERE

EL: ELEVATION PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA MER.
H: HAUTEUR PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA RUE.

MATÉRIAUX:

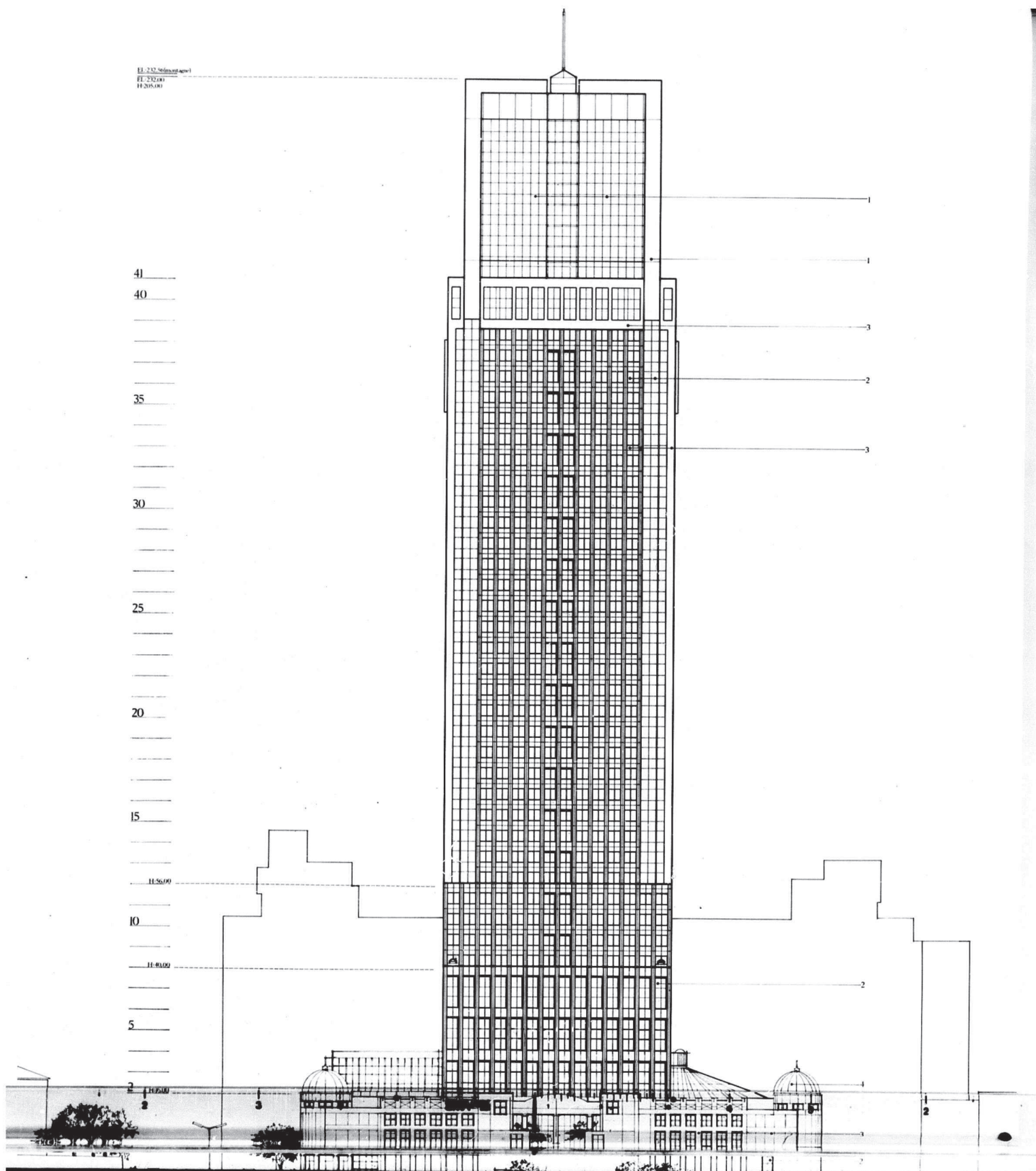
1. CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
2. VERRRE (MUR - RIJEAU OU FENÊTRE)
MENEUX DE CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
3. GRANIT
4. VERRRE ET CUIVRE

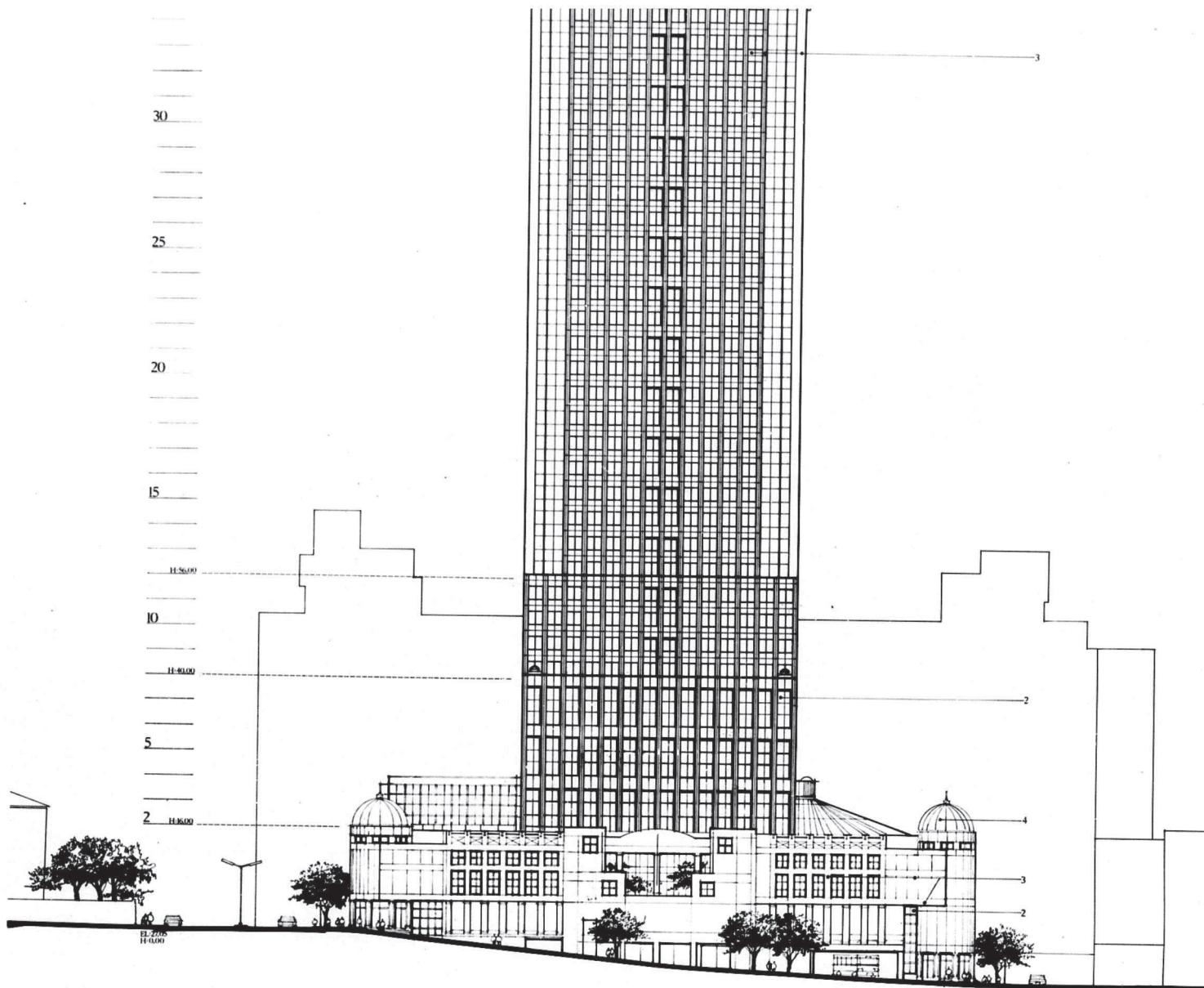
1000 DE LA GAUCHETIERE
SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS



[Signature]
Assistant greffier
de la ville





0 5 10m

EL: ELEVATION PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA MER.
H: HAUTEUR PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA RUE.

MATÉRIAUX:

1. CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
2. VERRRE IMUR - RIEKAU OU FENÊTREI
MENEAX DE CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
3. GRANT
4. VERRRE ET CUIVRE

ELEVATION RUE DE LA CATHEDRALE

1000 DE LA GAUCHETIERE

SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

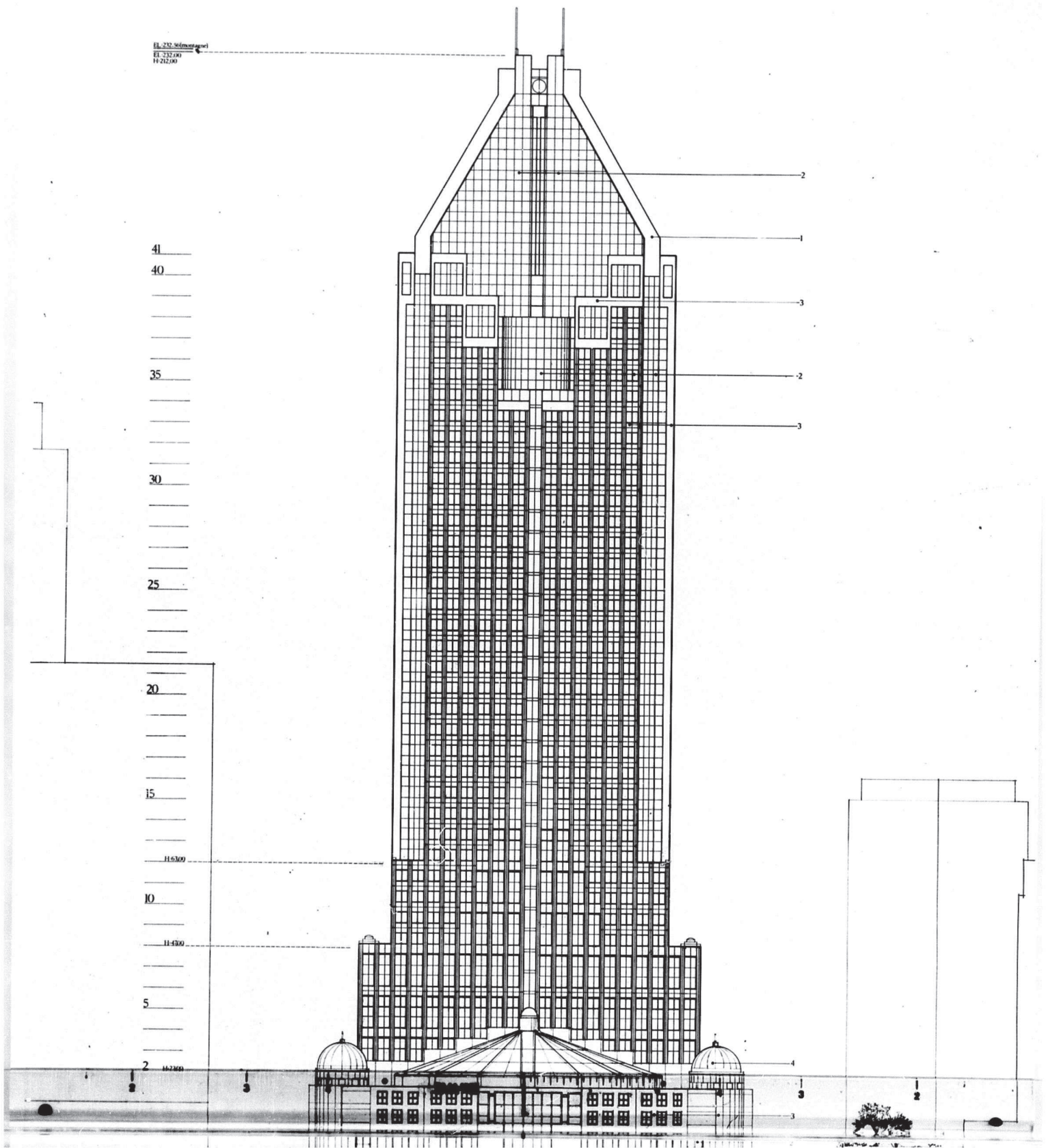
PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

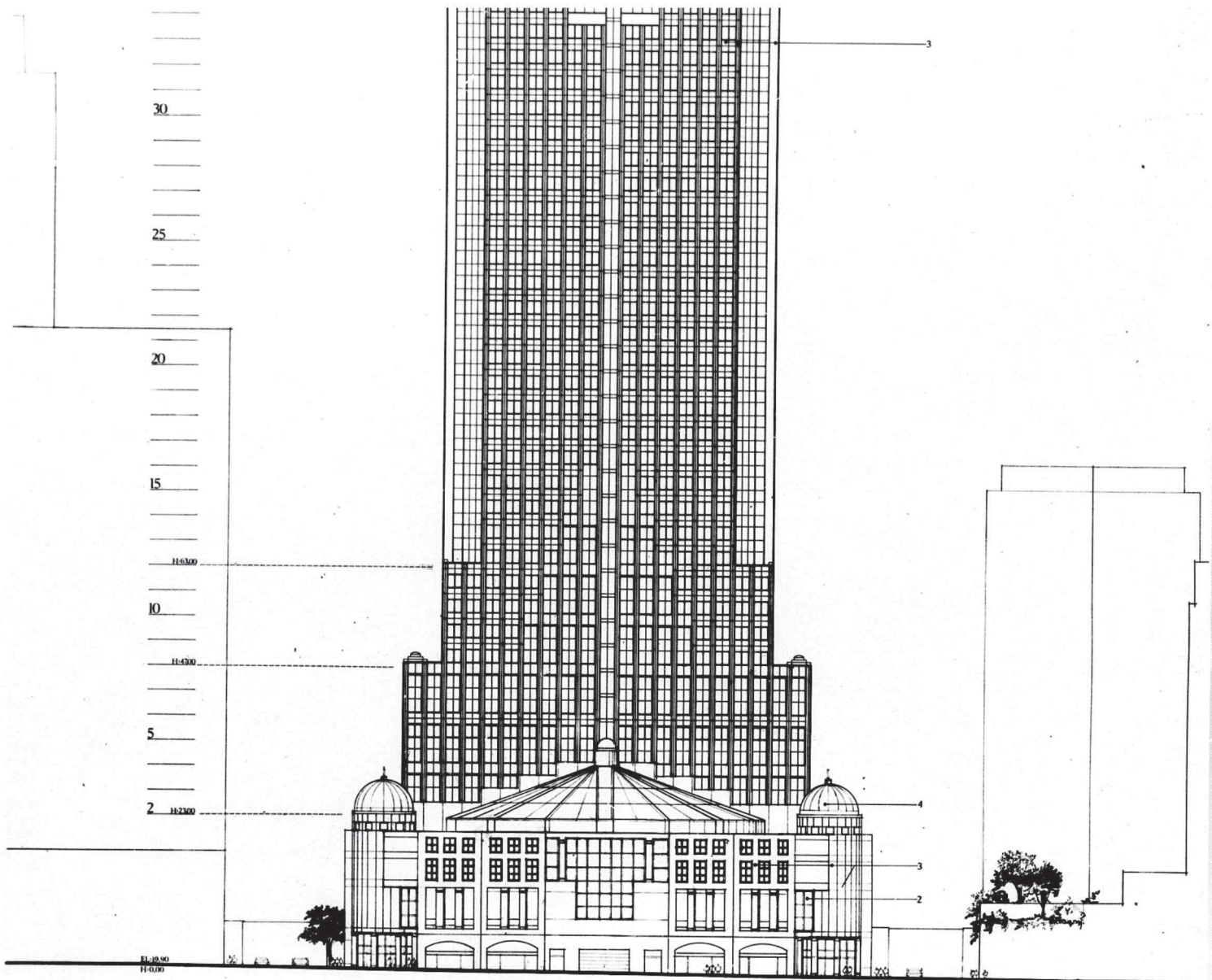


Reçu à la Division
planification urbaine
RDQ 4 1988
Ville de Montréal
Département de l'urbanisme

Signature of architect

Signature of client





ELEVATION RUE SAINT-ANTOINE



EL: ELEVATION PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA MER.
H: HAUTEUR PAR RAPPORT
AU NIVEAU DE LA RUE.

MATÉRIAUX:

- 1. CUIVRE PRÉ-OXYDÉ.
- 2. VERRE (MUR, RÉFLEXIF OU FENÊTRE)
- 3. GRANIT
- 4. VERRE ET CUIVRE

1000 DE LA GAUCHETIÈRE
SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS



Reçu à la Division
planification urbaine
APR 4 1988
Ville de Montréal
Service de l'urbanisme

El. 232.56 (containing)
El. 232.00
H. 23.50

41

40

35

30

25

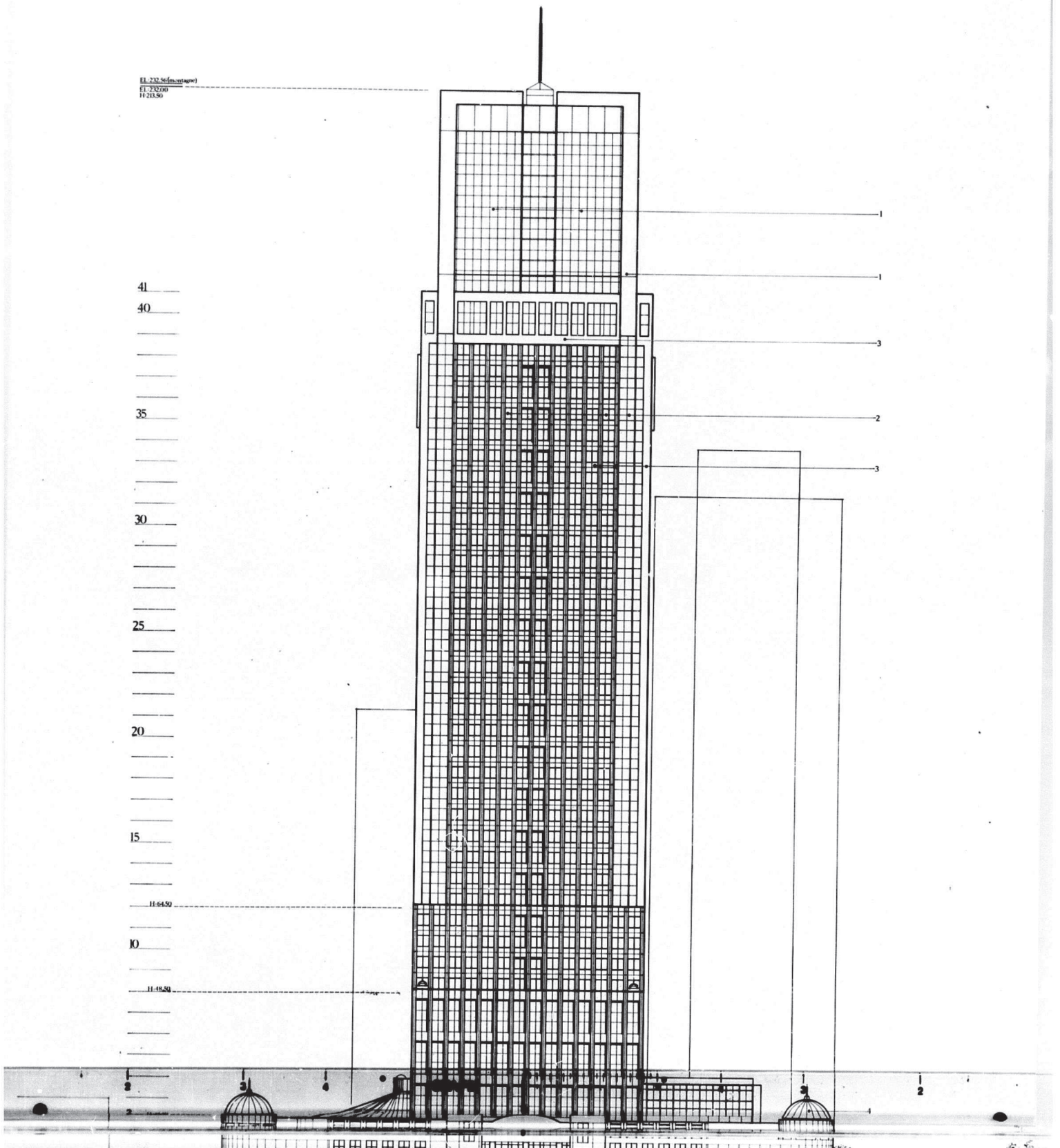
20

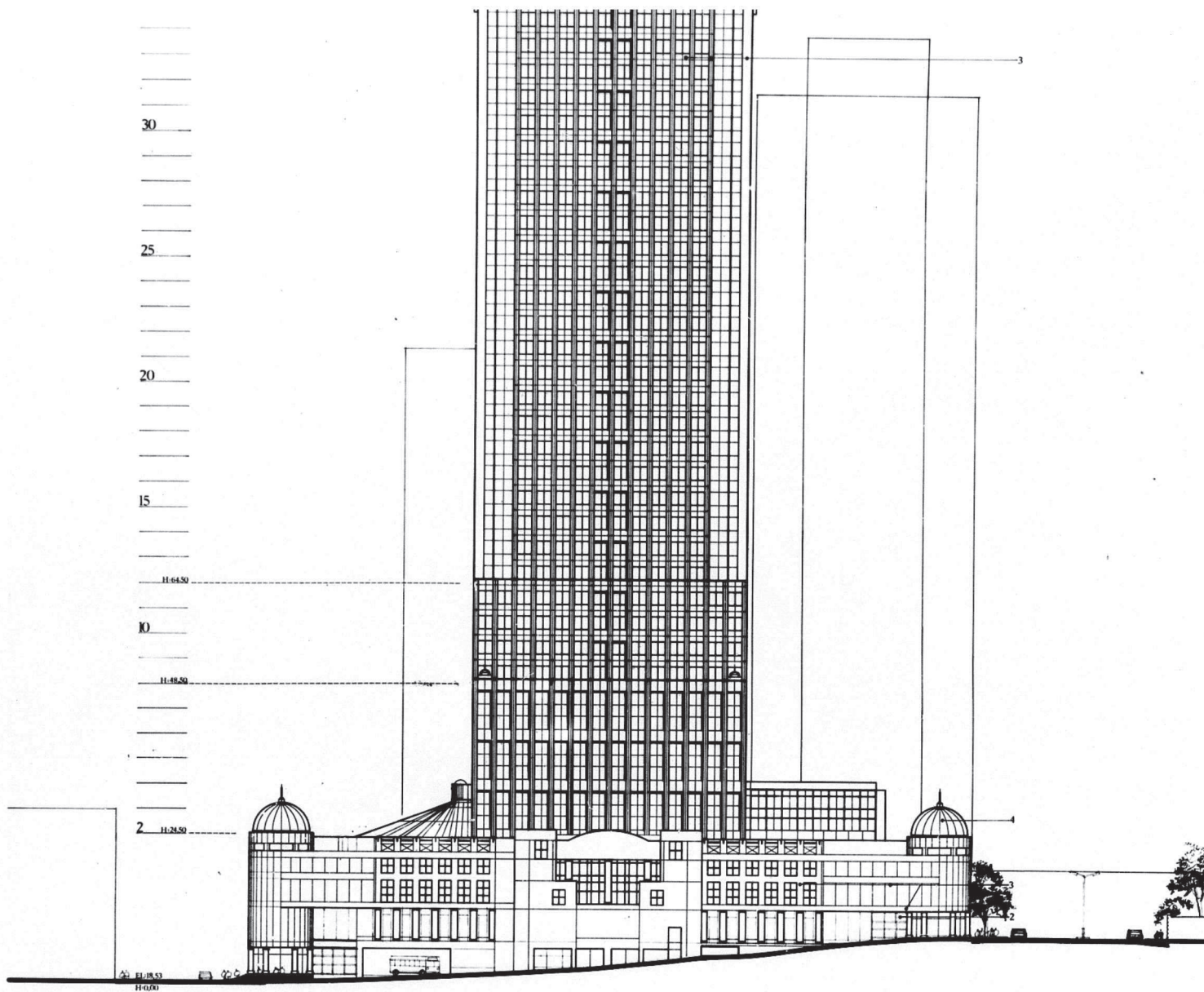
15

11:04.50

10

11:18.50





EI - ELEVATION PAR RAPPORT
 AU NIVEAU DE LA MER.
 H - HAUTEUR PAR RAPPORT
 AU NIVEAU DE LA RUE.

MATÉRIAUX:

1. CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
2. VITRE (MUR - FIDELAU OU FENÊTRE)
3. MENEAUX DE CUIVRE PRÉ-OXYDÉ
4. GRANIT
5. VERRE ET CUIVRE

1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
 ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

ELEVATION RUE MANSFIELD



Reçu à la Division
 planification urbaine
 200 4 1985
 Ville de Montréal
 Service des permis

Handwritten signature of the architect.

Architecte en chef
 de la ville

El. 232.56 (montagne)
El. 232.00
H 205.00

41

40

35

30

25

20

15

H 56.00

10

H 40.00

5

H 36.00

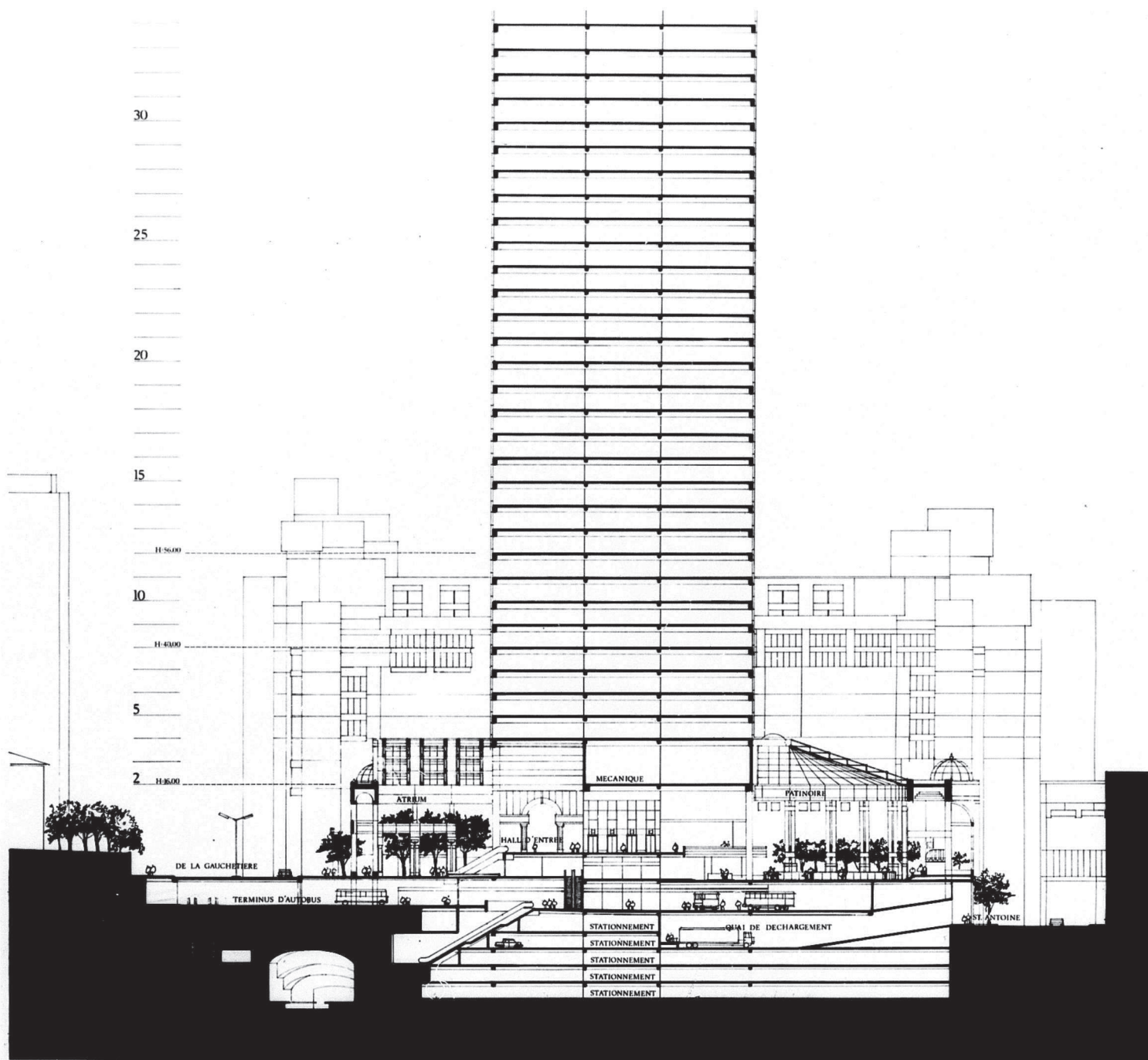
MECANIQUE

SALLE DES
MACHINES

AIRBIM

MECANIQUE

FAISSON



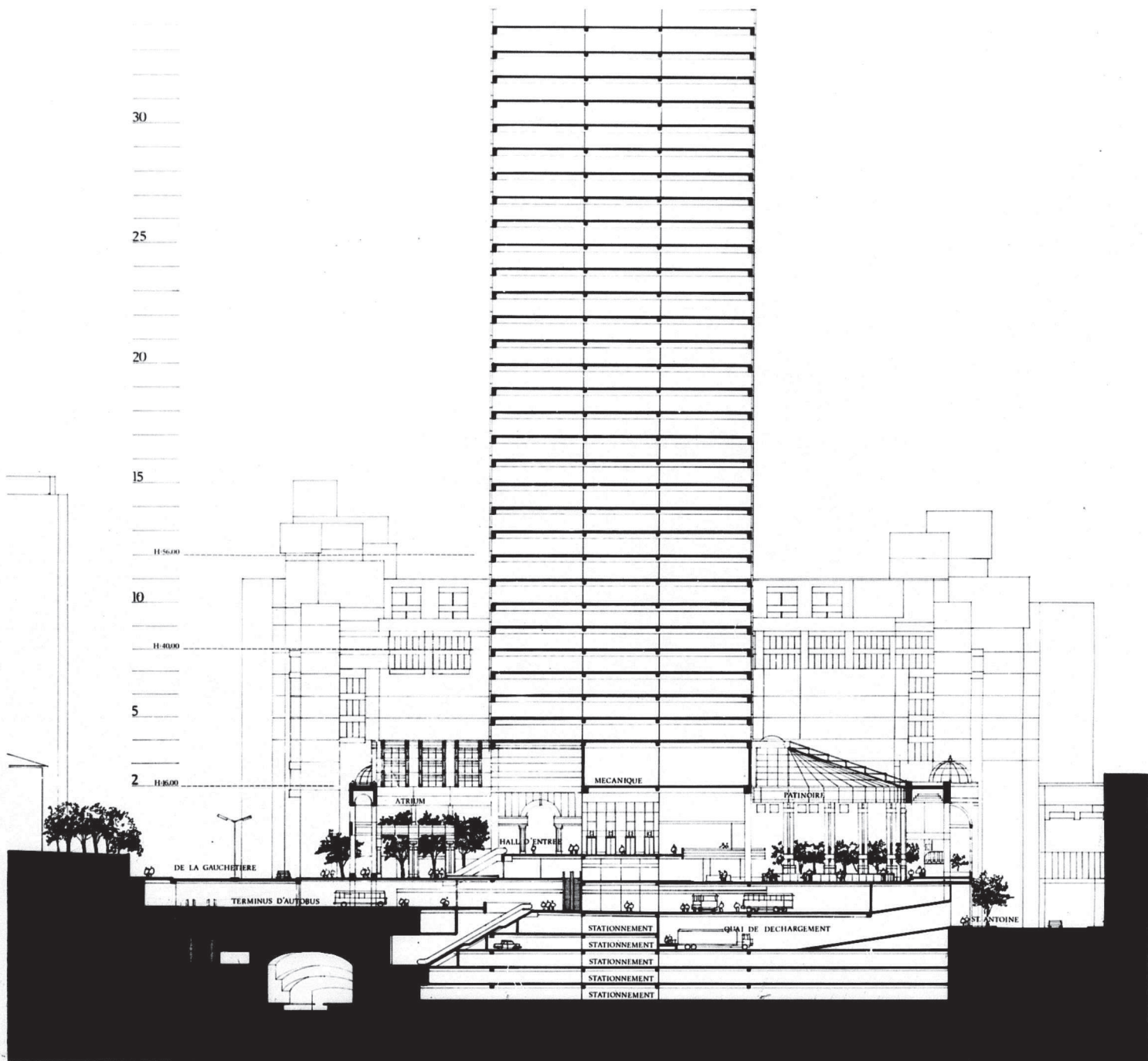
COUPE NORD-SUD

1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR : PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES : DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS



[Handwritten signature]
Architecte principal
du projet



COUPE NORD-SUD

1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS

Reçu à la Division
d'habitation urbaine
AQ: 4 1988

Georges E. Lemay
Associé de la firme
d'habitation urbaine

Georges E. Lemay

Associé de la firme

El. 232.56 (montagne)
El. 232.00
El. 209.25

41
40

35

30

25

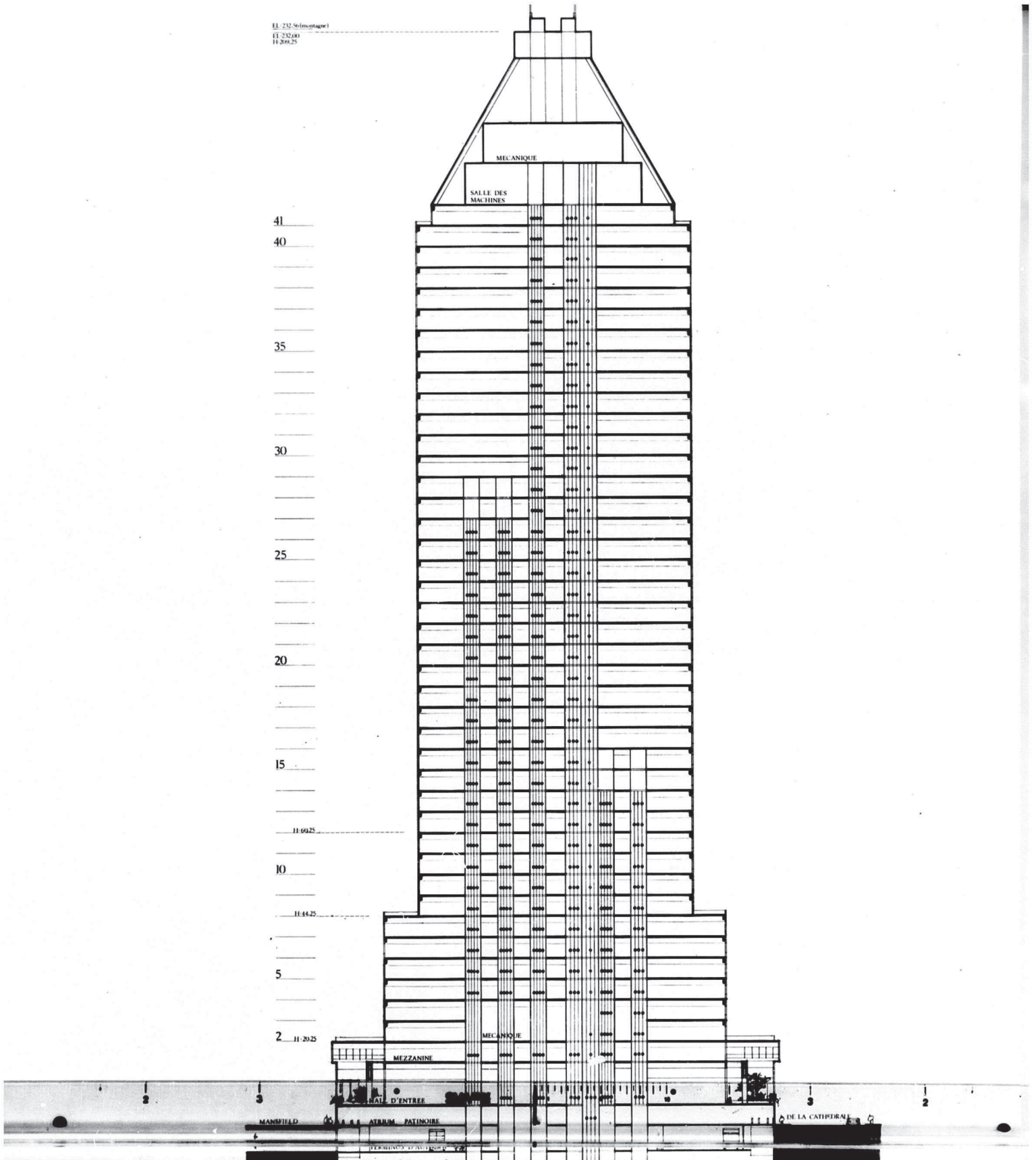
20

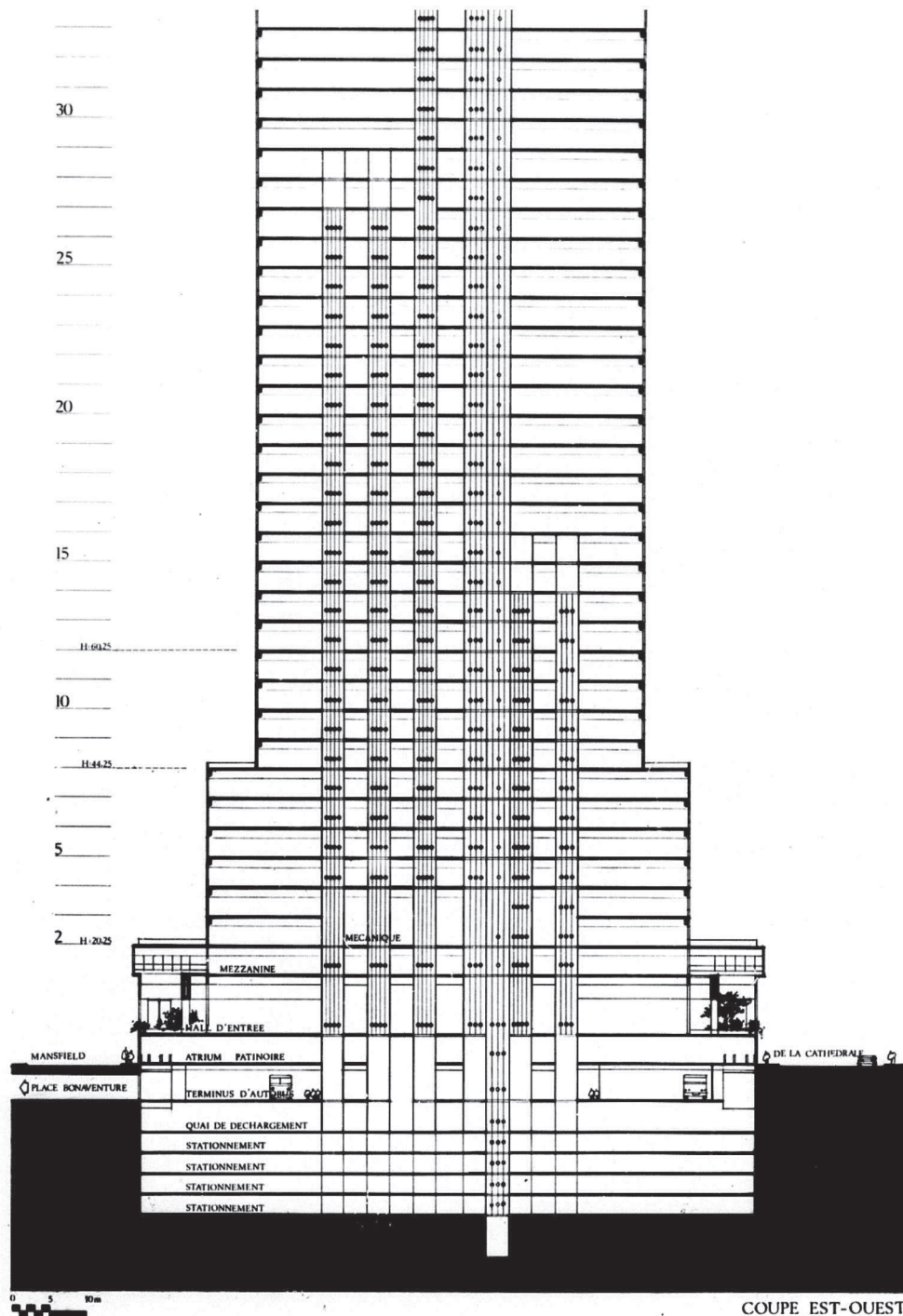
15

El. 69.25
10

El. 44.25
5

2 El. 20.25





COUPE EST-OUEST

1000 DE LA GAUCHETIERE SQUARE DORCHESTER, MONTRÉAL

PROMOTEUR: PRODEVCO LAVALIN
ARCHITECTES: DIMAKOPOULOS & ASSOCIÉS, LEMAY & ASSOCIÉS



Reçu à la Division
planification urbaine
ADU 4 1982
Ville de Montréal
Service urbanisme

Handwritten signature and date: 1982-12-17

Assesseur architecte
de la ville