



Si votre propriété est située proche de la limite de la zone, communiquez avec : [permis.inspections.ville-marie@montreal.ca](mailto:permis.inspections.ville-marie@montreal.ca)

## District électoral

Peter-McGill

## Usages prescrits

**M.7C**

Zone de mixité autorisant les commerces et les services de moyenne intensité : un usage commercial ou industriel est autorisé à tous les niveaux

## Densité et implantation

Densité maximale	Taux d'implantation Min.	Note
12	0	S.O.
Mode d'implantation	Taux d'implantation Max.	
RI	100	

## Hauteur, surhauteur et marges

Hauteur minimale / maximale en étage	Surhauteur maximale en mètres	Marge latérale minimale
Min: S.O. Max: S.O.	+120	4
Hauteur minimale / maximale en mètres	Note	Marge arrière minimale
Min: 16 Max: 44	S.O.	4

## Patrimoine

Statut patrimonial	Aire de protection
Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada	L'église de la Mission-Catholique-Chinoise-du-Saint-Esprit, La maison William-Dow, L'édifice de la Unity Building

## Unité de paysage

Centre-Ville, St-James--St-Patrick, St-James--St-Patrick, Square Dorchester--Place du Canada, Sainte-Catherine-Centre

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du Règlement d'urbanisme et de chacun de ses amendements.