
Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 11 mars 2014

Résolution: CA14 240111

Refuser le projet particulier visant la démolition des bâtiments situés sur le lot 1 180 837 (61 à 81 rue Saint Antoine Ouest), la conservation et la restauration des façades des bâtiments situés au 71 à 77, rue Saint-Antoine Ouest et la construction d'un bâtiment en bordure de la rue Saint-Antoine Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011)

Attendu que le ministère des Transports du Québec a été autorisé par le gouvernement du Québec, en vertu du Décret 174-2013 du 8 mars 2013, pour le compte de la Société du Palais des congrès de Montréal, à imposer une réserve pour fins publiques sur les biens requis pour l'agrandissement du Palais des congrès situés sur le territoire de la Ville de Montréal;

Attendu qu'une réserve foncière est imposée sur le lot numéro 1 180 837 du cadastre du Québec pour une période de deux ans et qu'elle peut être renouvelée pour deux autres années;

Attendu qu'une réserve pour fins publique prohibe, pendant sa durée, toute construction, amélioration ou addition sur les immeubles qui en font l'objet :

Il est proposé par Karine Boivin-Roy

appuyé par Steve Shanahan

De refuser le projet particulier visant la démolition des bâtiments situés sur le lot 1 180 837 (61 à 81 rue Saint-Antoine Ouest), la conservation et la restauration des façades des bâtiments situés au 71 à 77, rue Saint-Antoine Ouest et la construction d'un bâtiment en bordure de la rue Saint-Antoine Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011).

Adoptée à l'unanimité.

40.12
pp 253
1126090015

Domenico ZAMBITO

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 13 mars 2014

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 4 décembre 2012

Résolution: CA12 240737

Adopter une résolution autorisant la démolition des bâtiments situés sur le lot 1 180 837 (61 à 81 rue Saint-Antoine Ouest), la conservation et la restauration des façades des bâtiments situés au 71 à 77, rue Saint-Antoine Ouest et la construction d'un bâtiment en bordure de la rue Saint-Antoine Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 1^{er} projet de résolution

Il est proposé par Sammy Forcillo

appuyé par François Robillard

D'adopter le premier projet de résolution à l'effet :

D'accorder, pour le site comprenant les édifices portant les numéros 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest, conformément au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), l'autorisation :

- de déroger notamment à l'article 10 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282);
- de démolir les bâtiments situés au 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest (lot 1 180 837);
- d'ériger un complexe immobilier mixte (commercial et résidentiel) substantiellement conforme aux plans numérotés 8 à 27, réalisés par Atelier Chaloub + Beaulieu et estampillés par l'arrondissement le 1^{er} novembre 2012;

D'assortir cette autorisation des conditions suivantes :

- l'alignement sur rue, la volumétrie et les retraits d'alignement doivent être substantiellement conformes aux plans mentionnés précédemment;
- les composantes des façades de la rue Saint-Antoine Ouest à conserver selon les plans mentionnés précédemment doivent être conservées in situ et restaurées;
- les demandes de permis de démolition et de construction de ce projet doivent être soumises à la procédure du titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282). En plus des critères prévus au titre VIII du règlement, les critères additionnels suivants s'appliquent :
 - les constructions hors toit et les équipements mécaniques doivent être traités de manière à assurer leur intégration architecturale (matériaux et volumétrie);
 - les constructions hors toit et les équipements mécaniques ne doivent pas dépasser la hauteur hors tout et en tout point prévu au Plan d'urbanisme, soit 65 mètres

Des questions sont posées et des commentaires formulés.

Adoptée à l'unanimité.

Lors de l'adoption de cette résolution, le maire s'est prévalu de son droit de ne pas voter.

40.21
pp 253
1126090015

Domenico ZAMBITO

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 10 décembre 2012

PROJET 61-81 Saint-Antoine
ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE

NO. PROJET : 11-005
Présentation 30-10-2012

Plan de localisation
Page 2

Perspective
Page 3-5

Relevé de l'existant
Page 6-7

Plan d'implantation
Page 8

Plan des sous-sols
Page 9 à 11

Plans des étages
Page 12 à 22

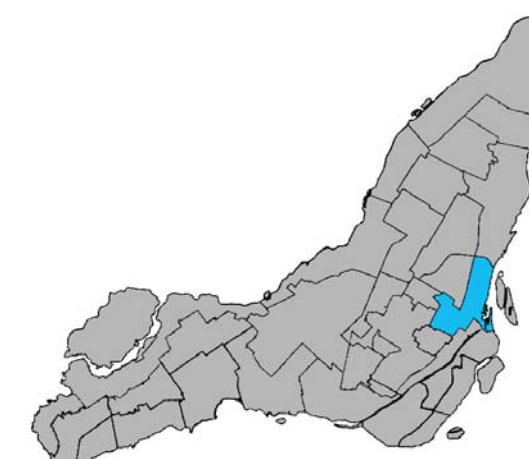
Coupe
Page 23

Élévations
Page 24 à 27

Étude d'ensoleillement
Page 28 à 37

Tableau des superficies et typologies
Page 38

Certificat de localisation
Page 39



ATELIER CHALOUB + BEAULIEU
ARCHITECTES

23, rue Beaubien Est, Montréal (Québec) H2S-1P7 Canada
T 514.847.1393 F 514.847.1451 cb@ateliercba.com ateliercba.com

1 NOV. 2012

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME



1 NOV. 2012



Perspective

Vue au coin Saint-Urbain et Saint-Antoine

ATELIER CHALOUB + BEAULIEU
ARCHITECTES

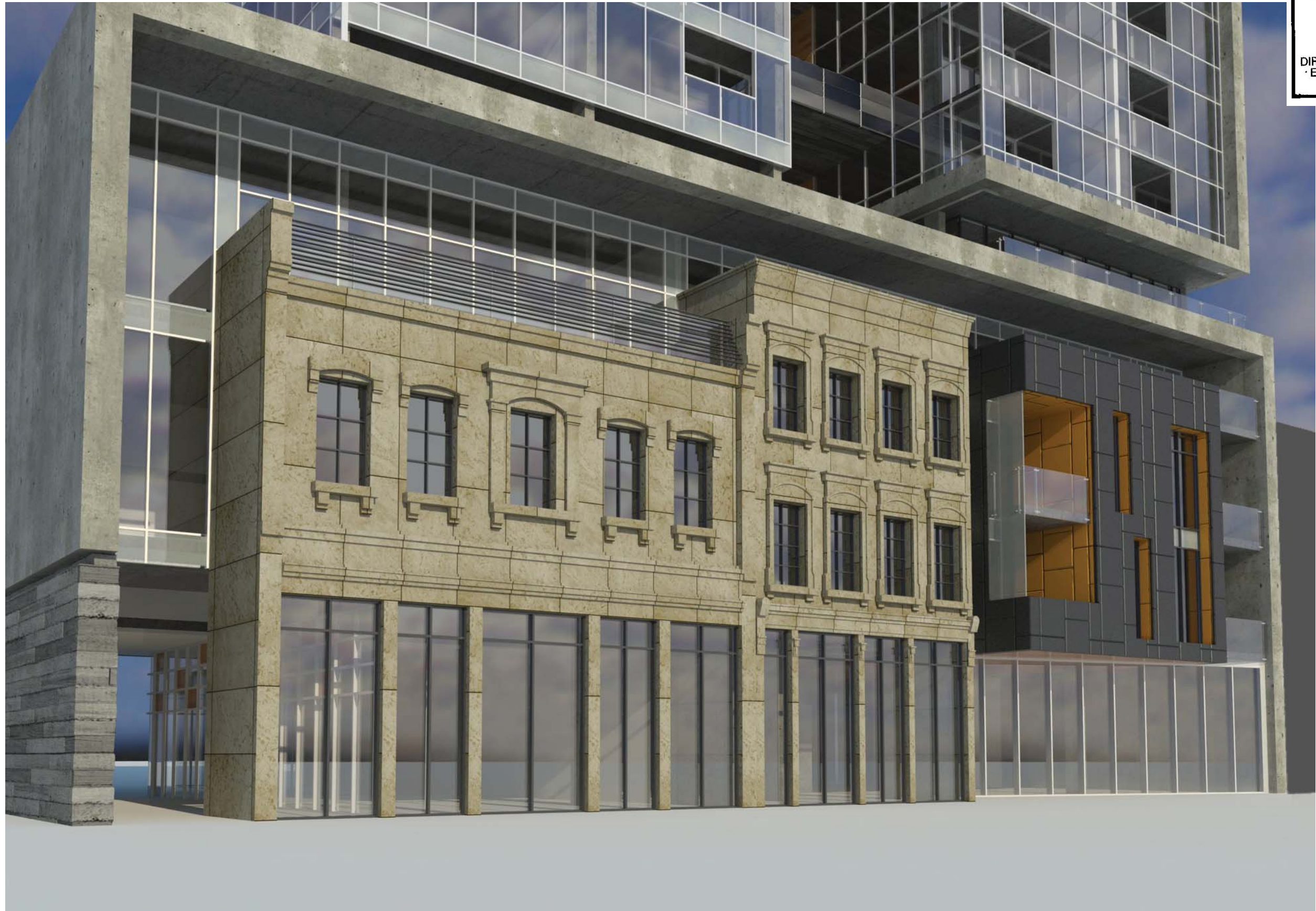
23, rue Beaubien Est, Montréal (Québec) H2S-1P7 Canada
T 514.847.1393 F 514.847.1451 cb@ateliercba.com ateliercba.com

1 NOV. 2012



Perspective
Vue depuis Saint-Urbain

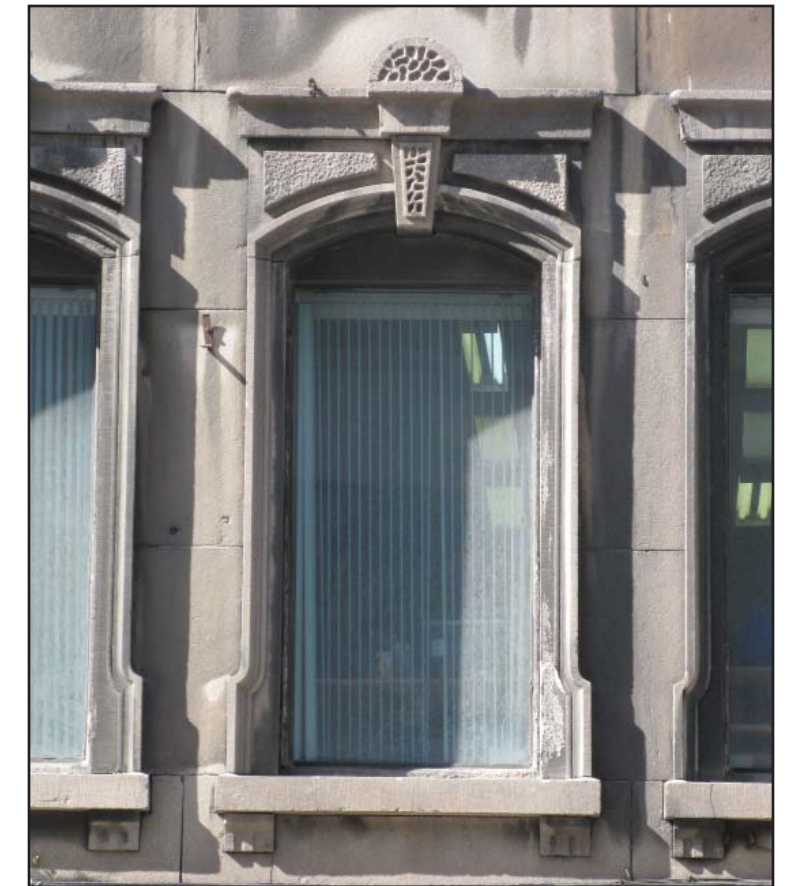
1 NOV. 2012



Perspective
Vue depuis Saint-Antoine



Façades en pierre du 77, 75 et 71 Saint-Antoine Ouest



Détail de l'ornement en haut-relief



Détail de la corniche et des lucarnes

Relevé de l'existant

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

1 NOV. 2012

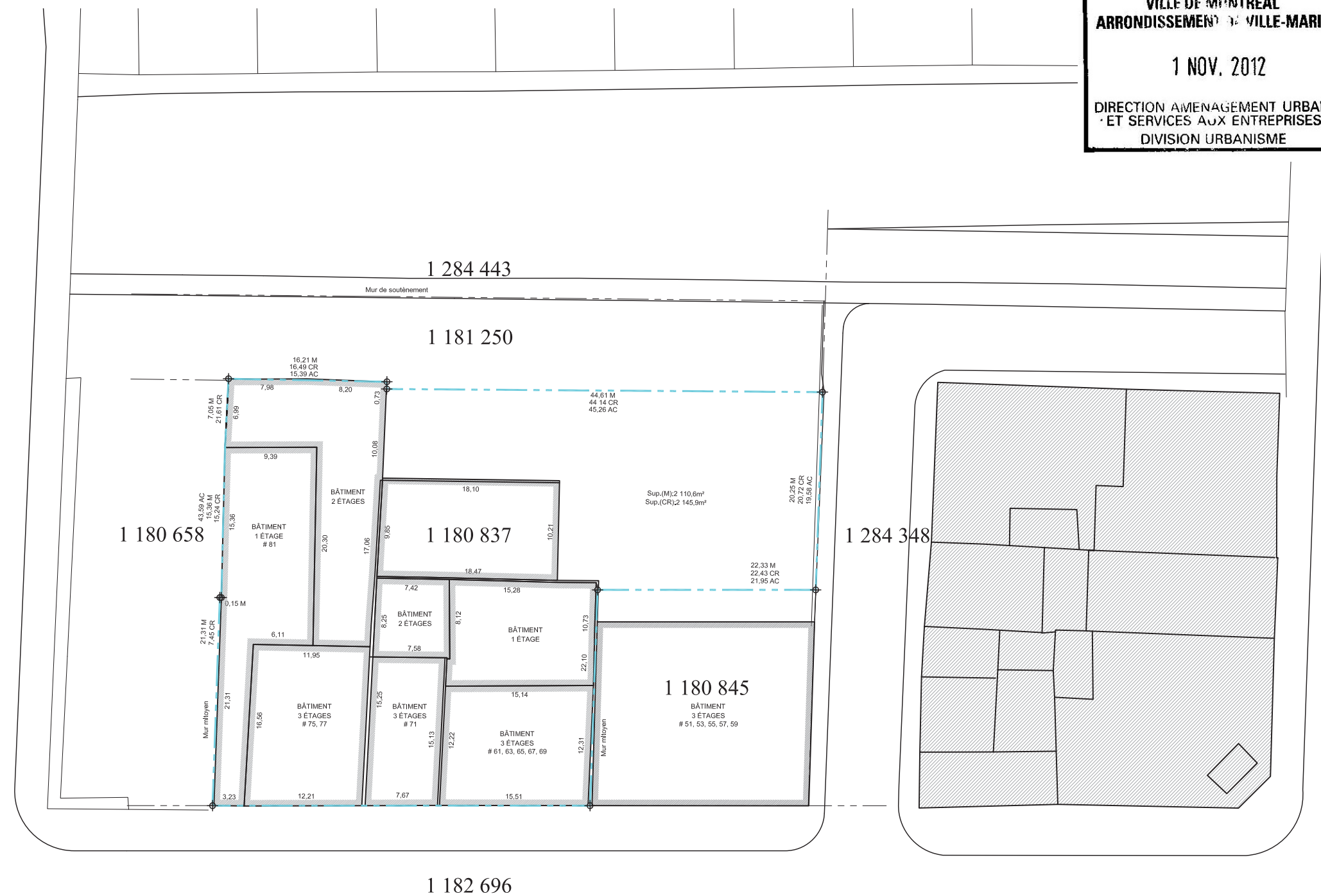
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME

ATELIER CHALOUB + BEAULIEU
ARCHITECTES

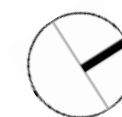
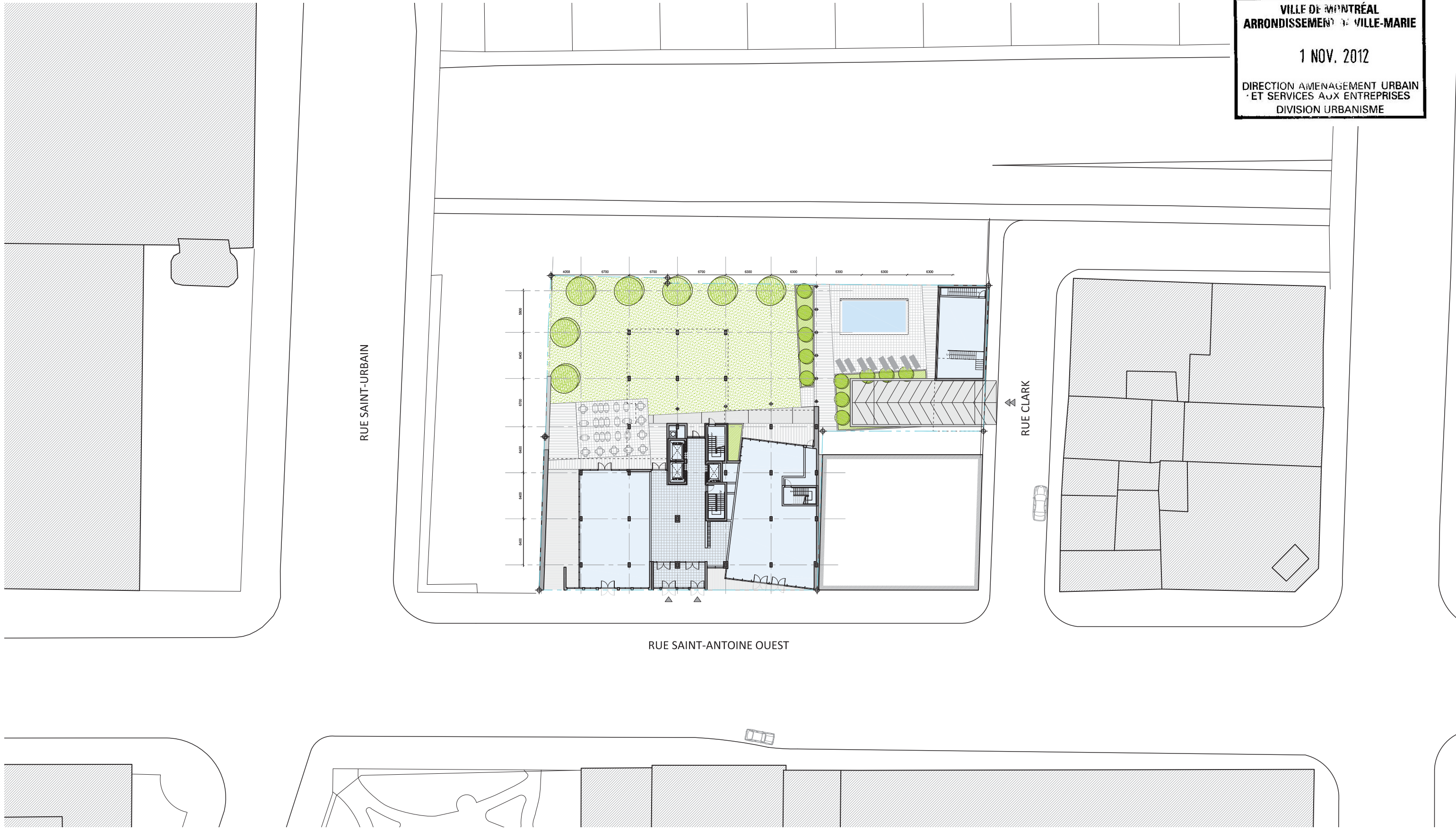
23, rue Beaubien Est, Montréal (Québec) H2S-1P7 Canada
T 514.847.1393 F 514.847.1451 cb@ateliercba.com ateliercba.com

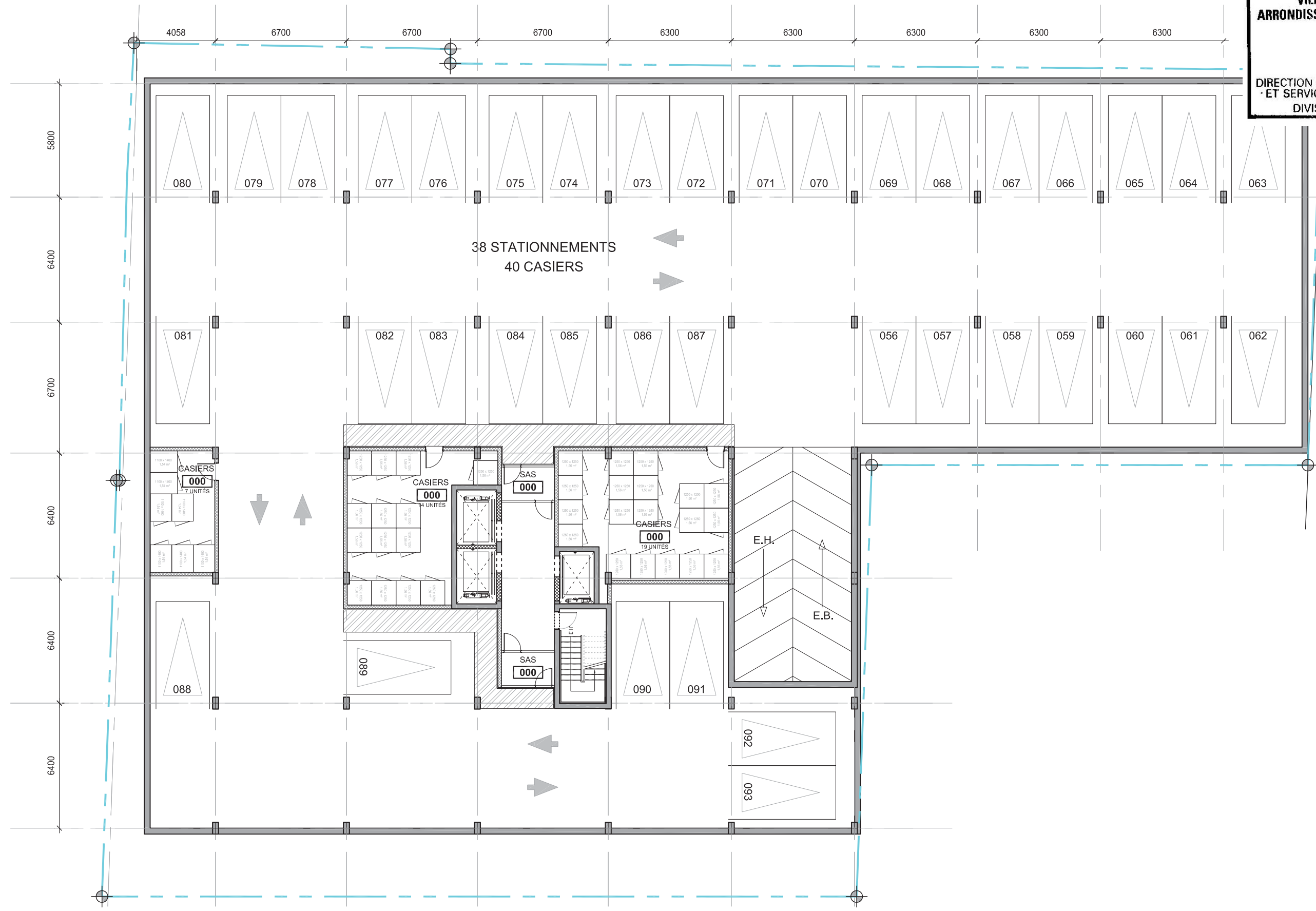
RUE SAINT-URBAIN

BOULEVARD SAINT-LAURENT

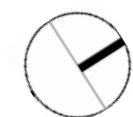


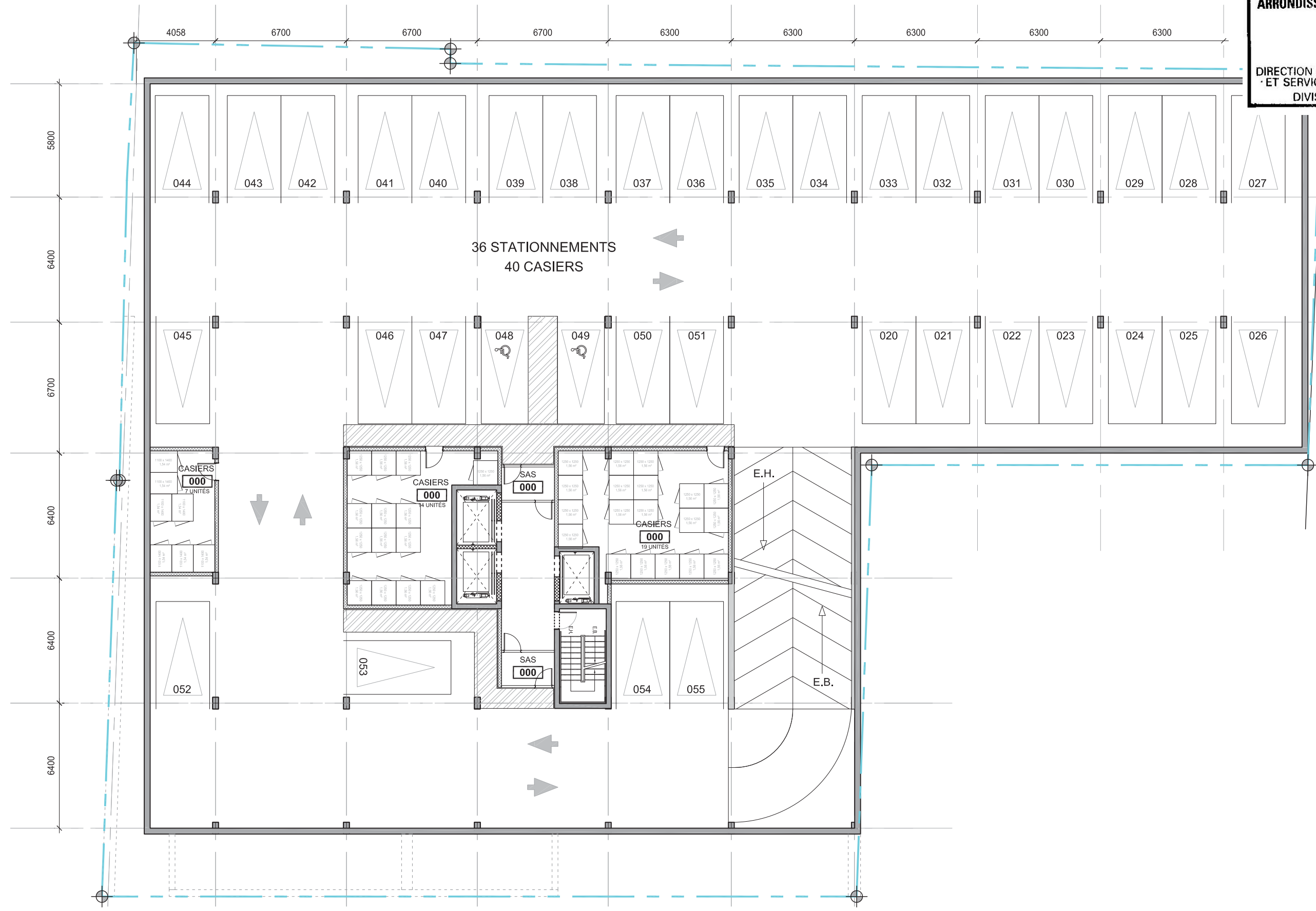
RUE SAINT-ANTOINE



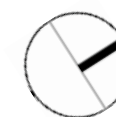


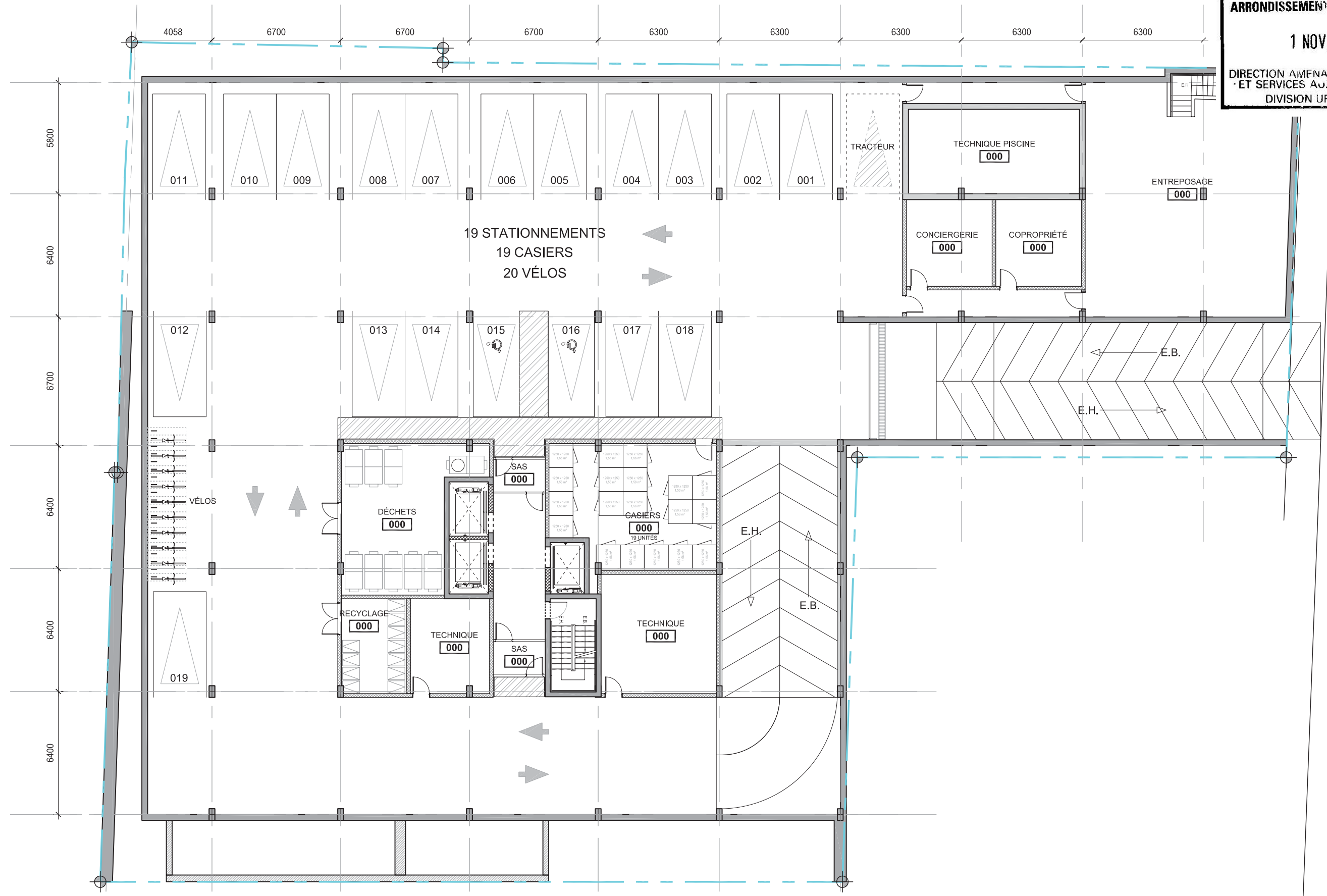
Plan du troisième sous-sol
 Echelle 1/200



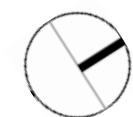


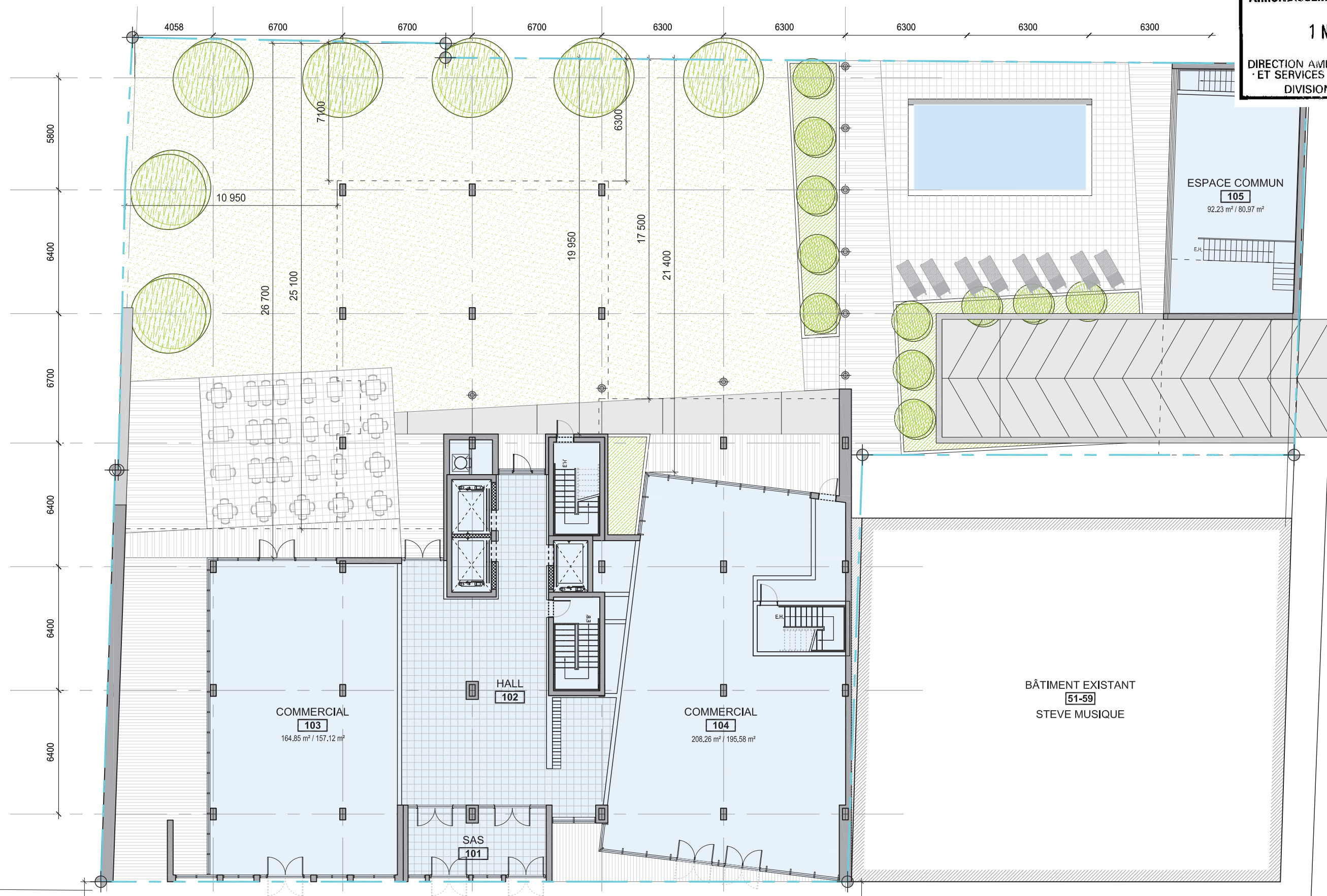
Plan du deuxième sous-sol
Échelle 1/200



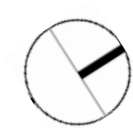


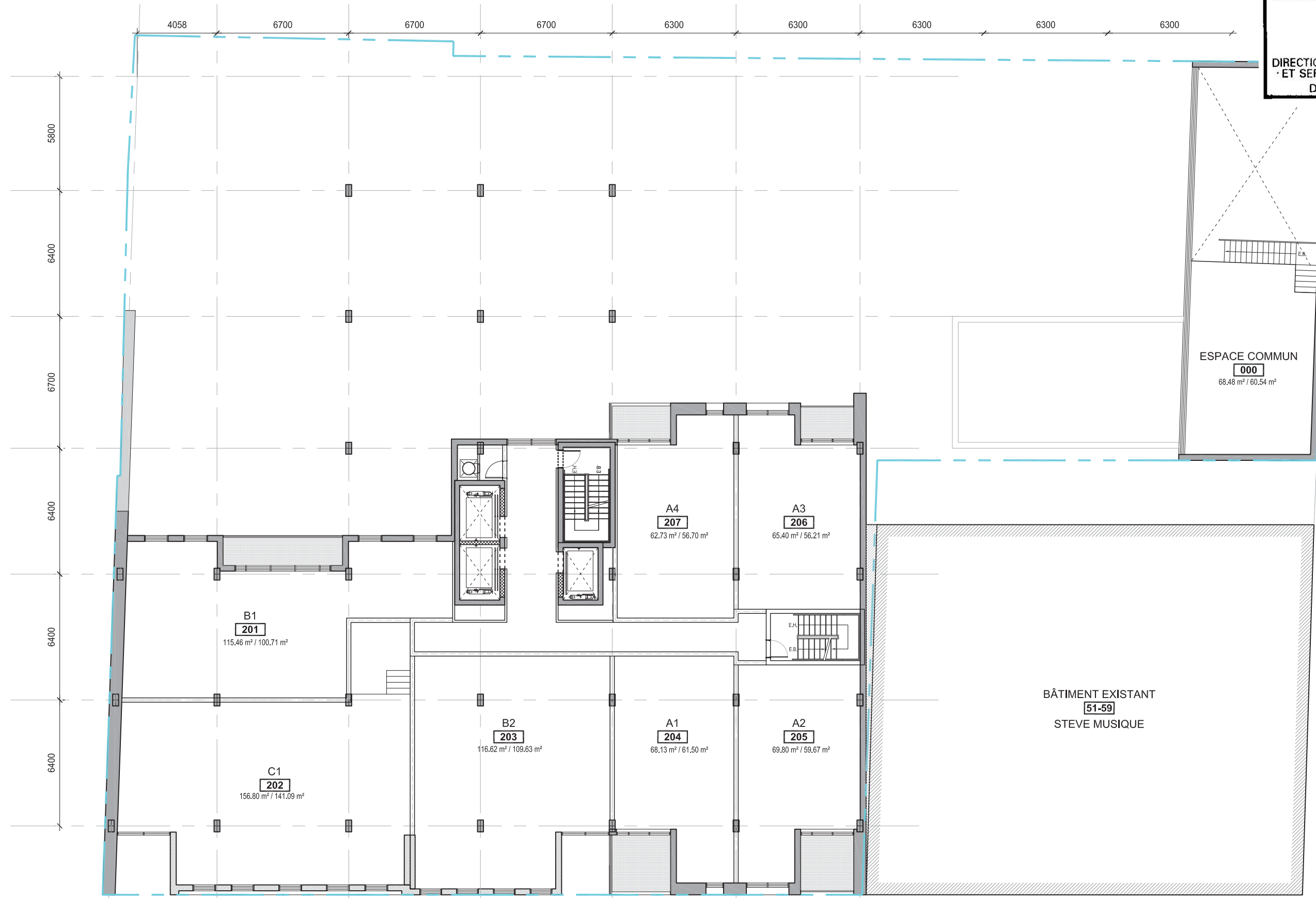
Plan du premier sous-sol
Échelle 1/200



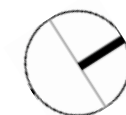


Plan du Rez-de-Chaussée
Échelle 1/200

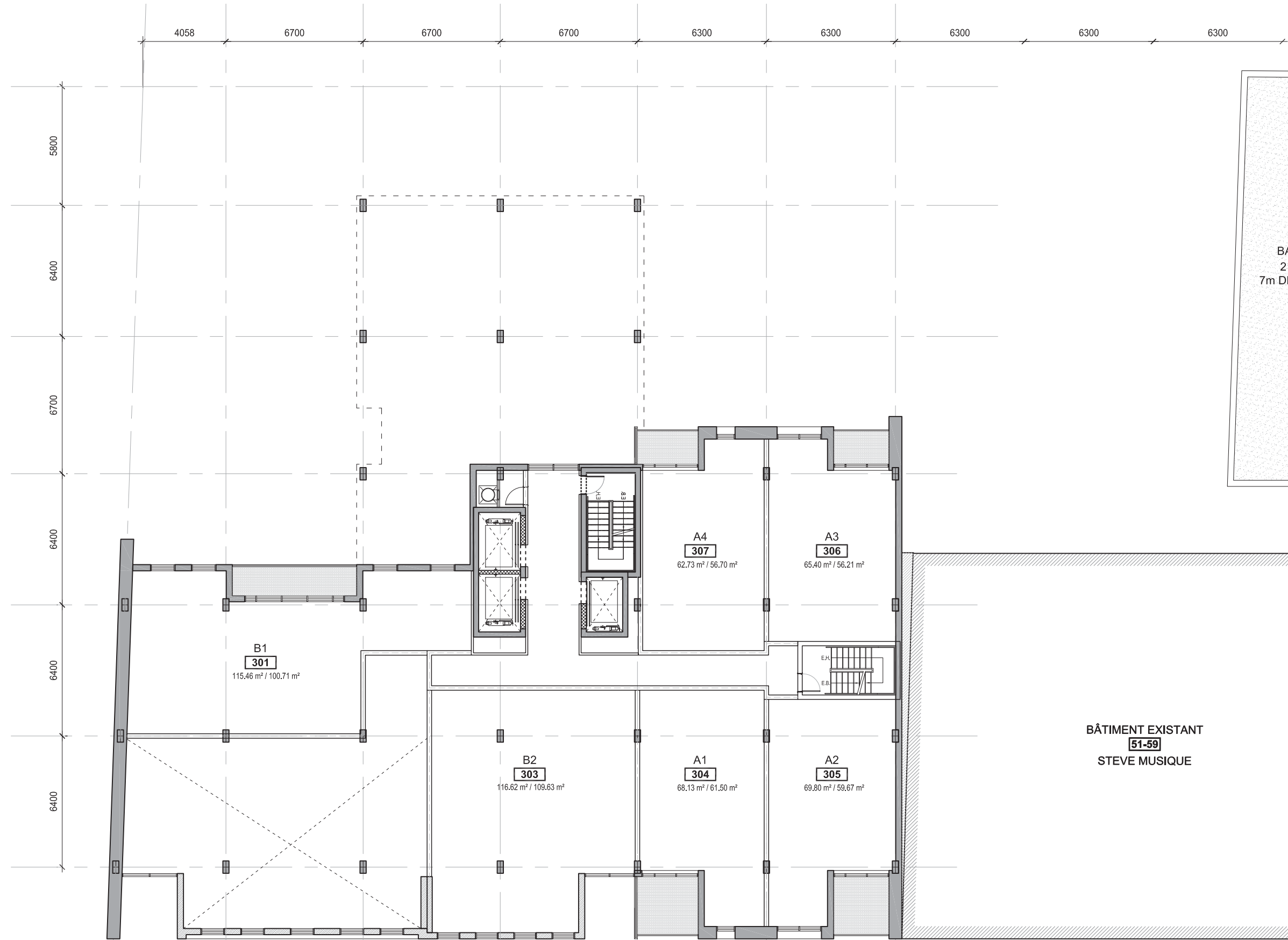




Plan du 2^{ème} étage
Échelle 1/200

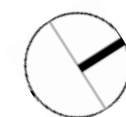


1 NOV. 2012



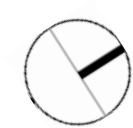
BÂTIMENT
2 ÉTAGES
7m DE HAUTEUR

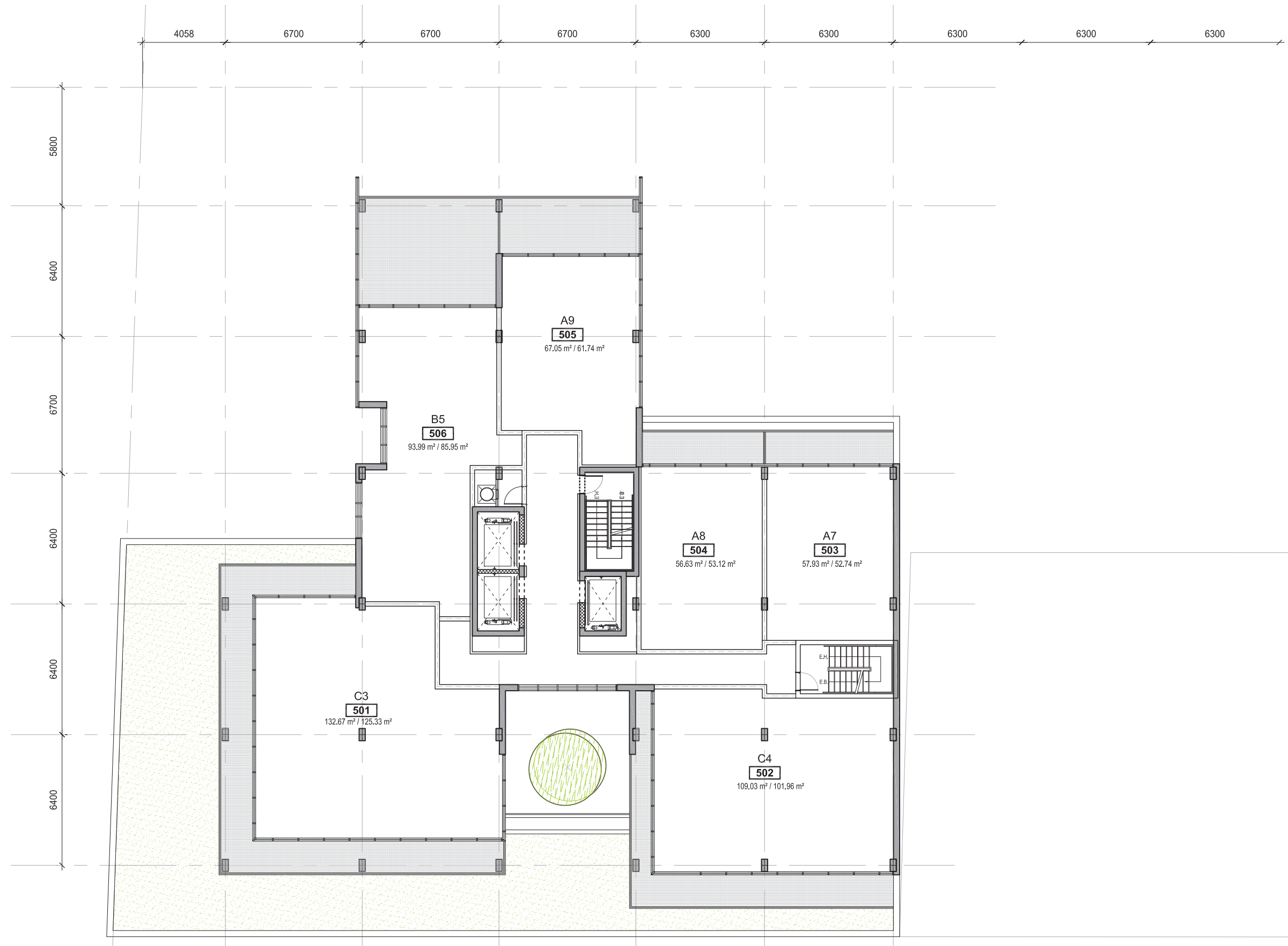
BÂTIMENT EXISTANT
51-59
STEVE MUSIQUE



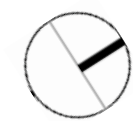


Plan du 4^{ème} étage Type
 Echelle 1/200



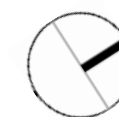


Plan du 5^{ème} étage Type
 Échelle 1/200



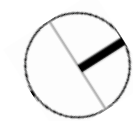


Plan du 9^{ème} étage
 Échelle 1/200



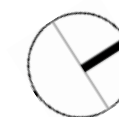


Plan du 12^{ème} étage
 Échelle 1/200

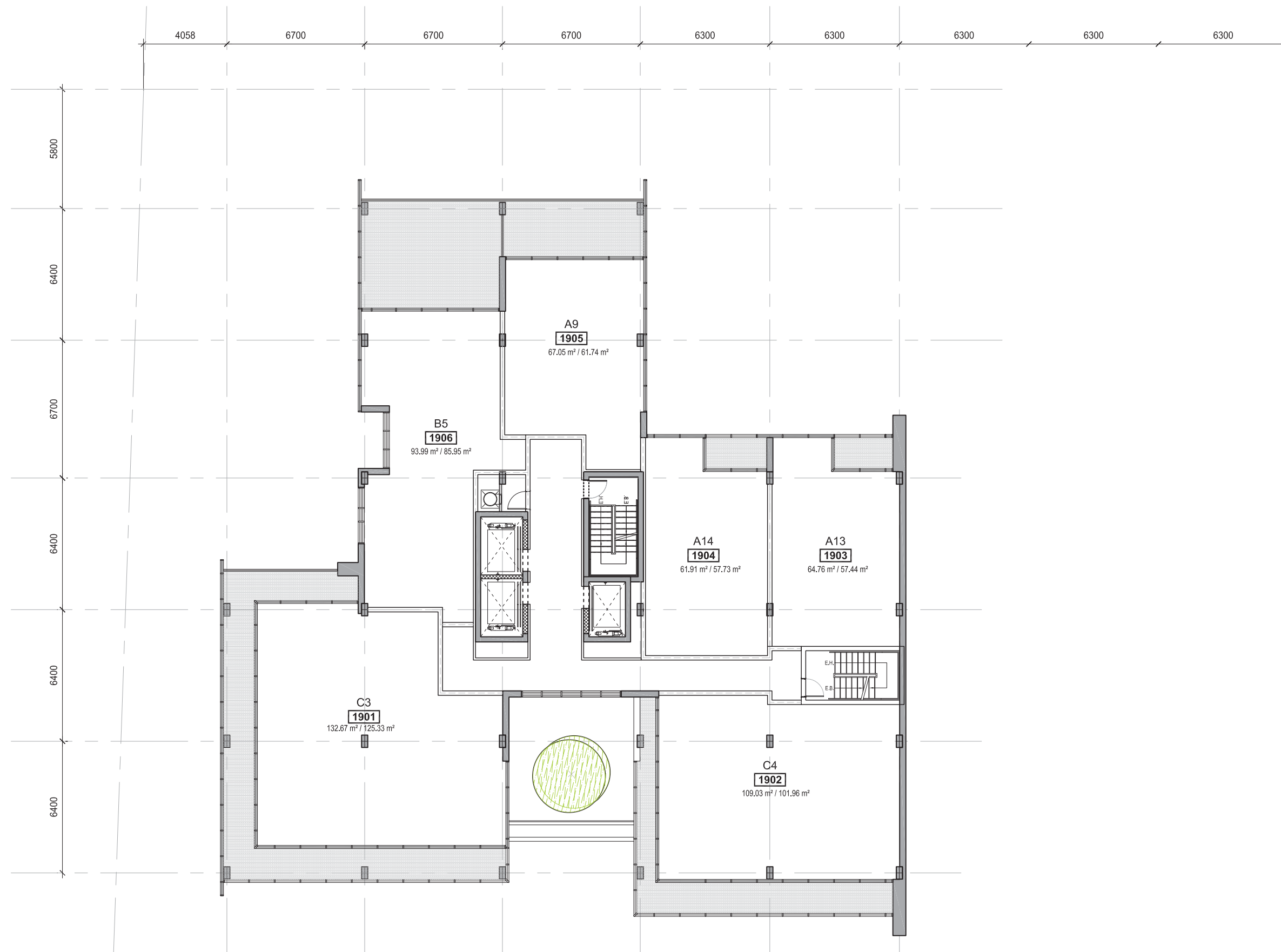




Plan du 18^{ème} étage Type
 Échelle 1/200

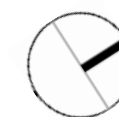


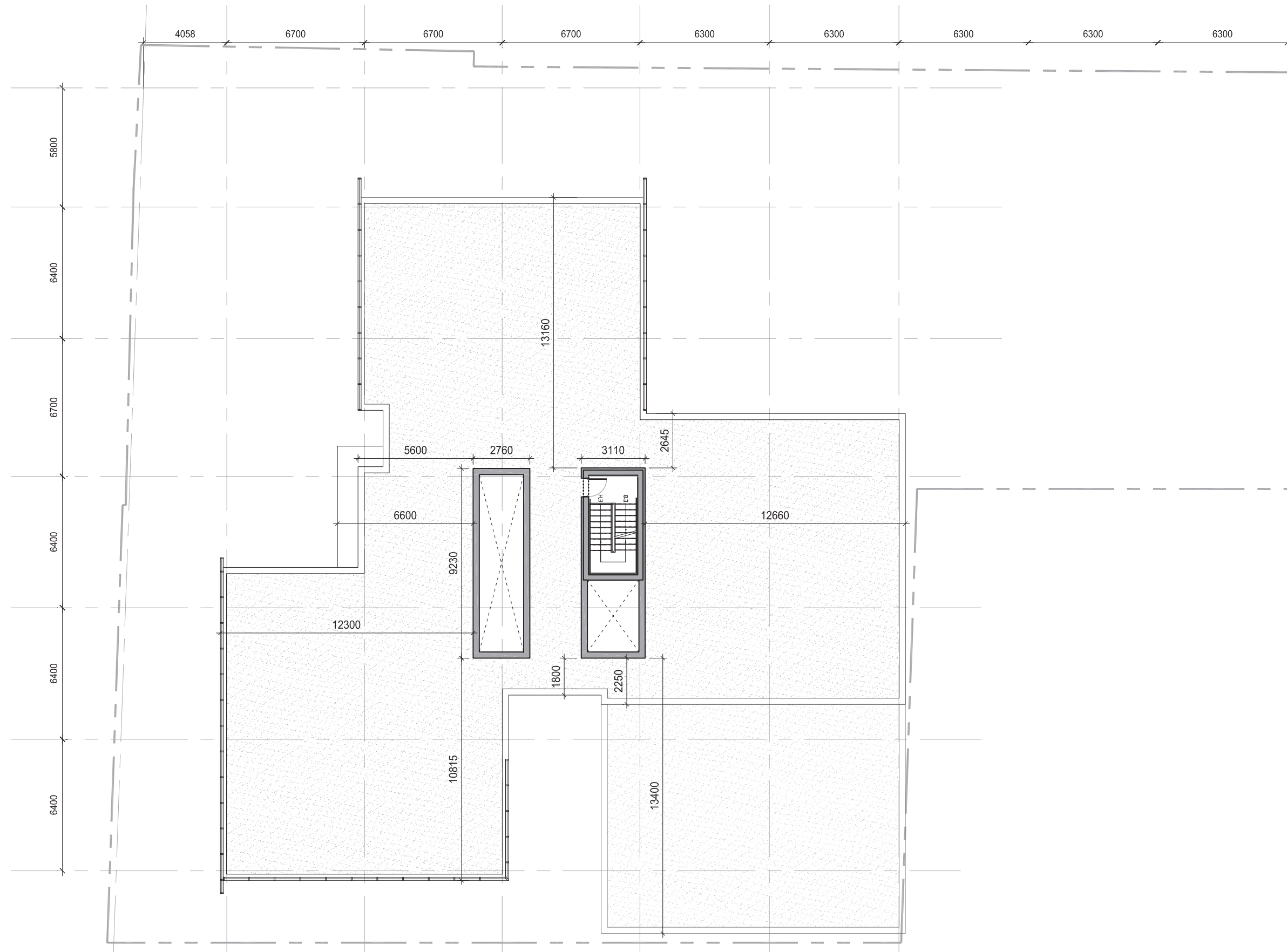
1 NOV. 2012





Plan du 20^{ème} étage Type
 Échelle 1/200



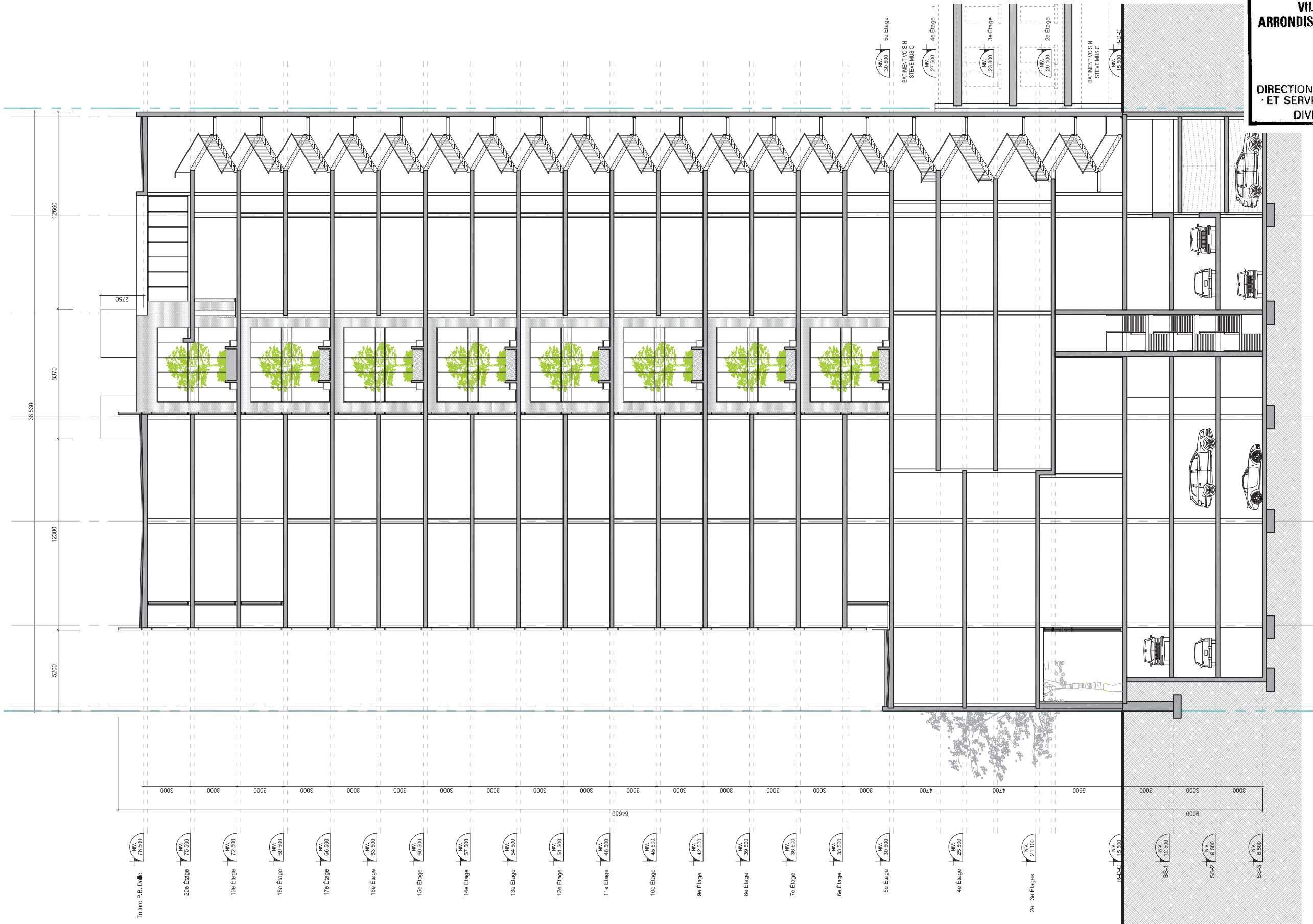


Plan de la toiture
 Échelle 1/200

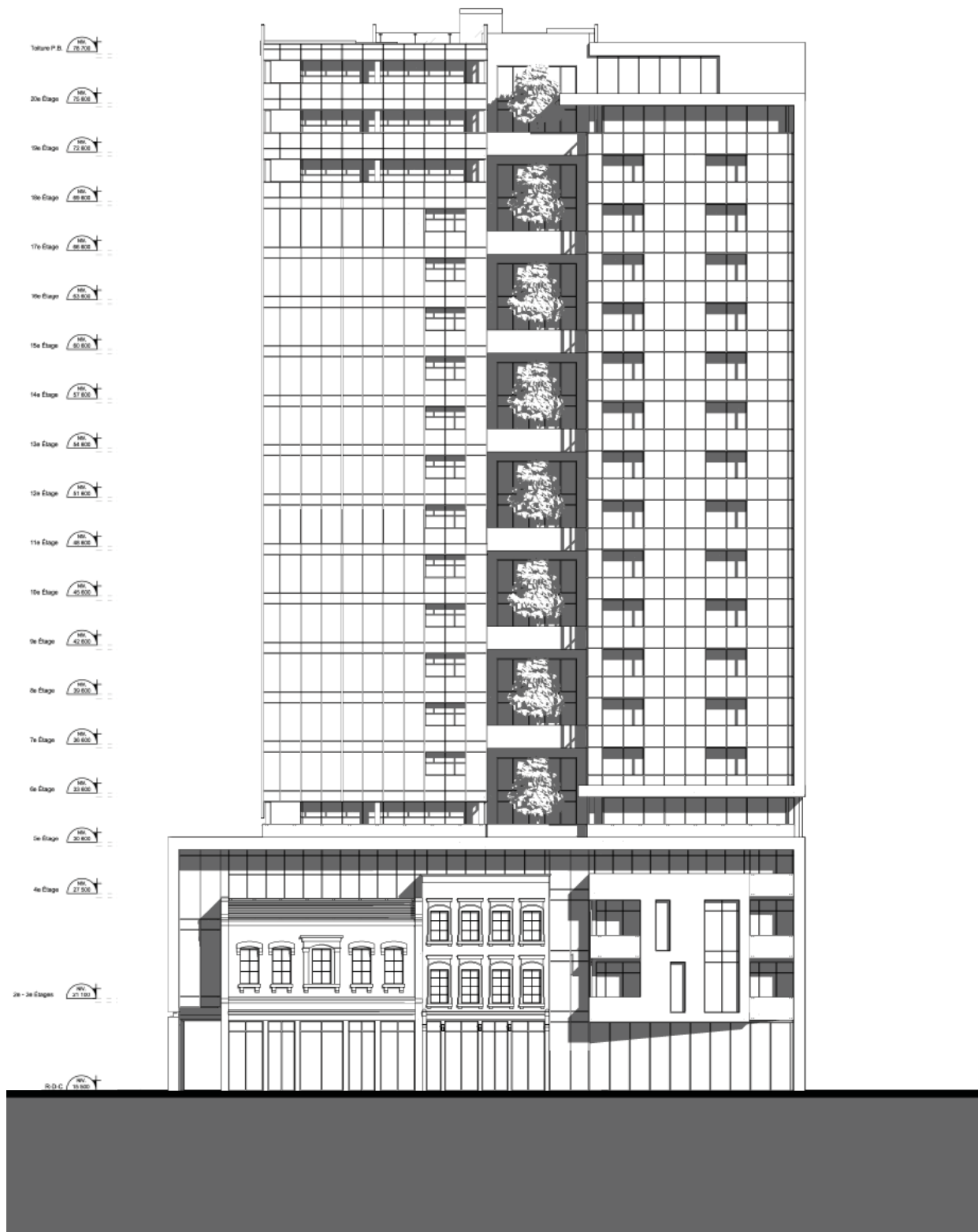


LIMITE DE LOT

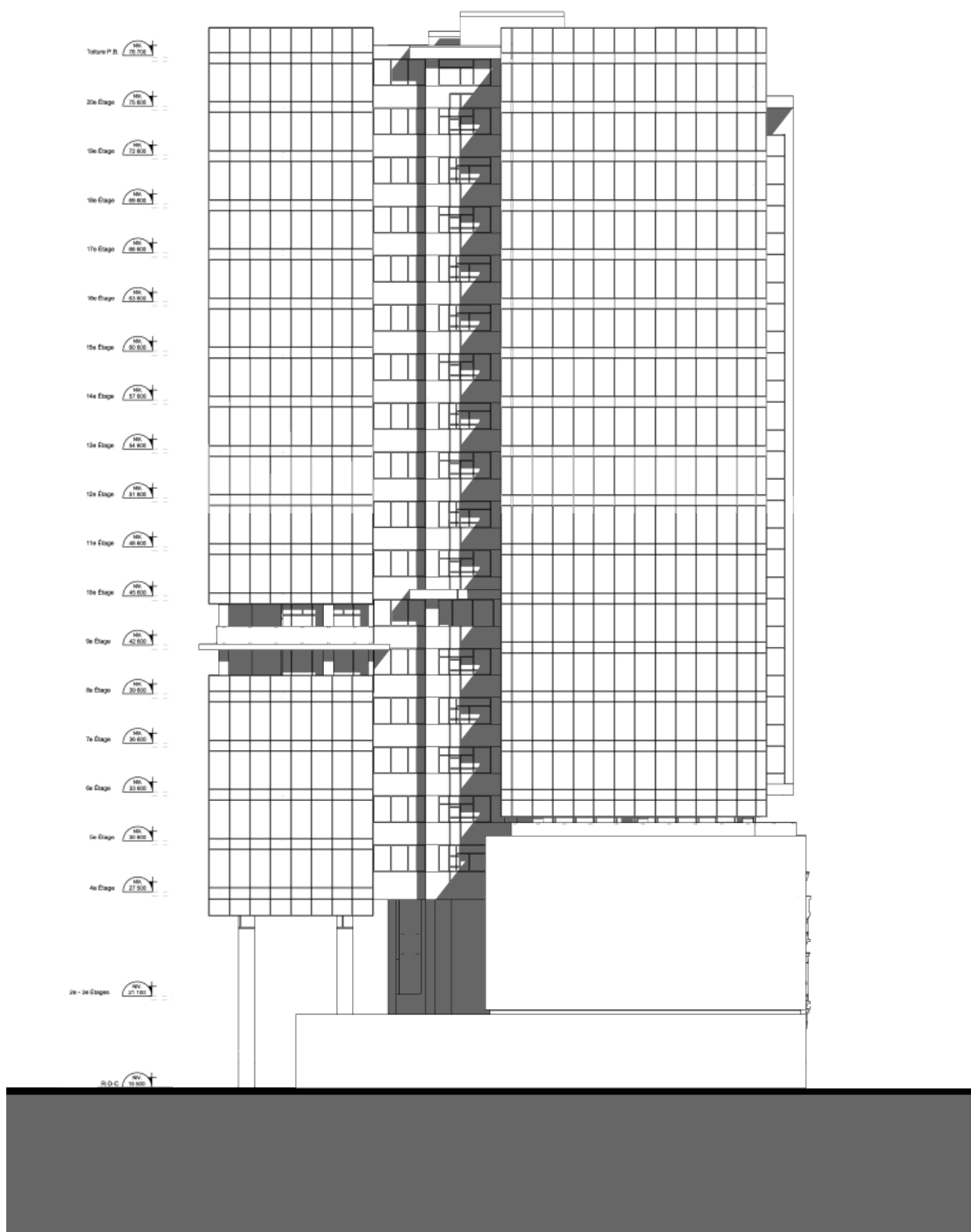
LIMITE DE LOT



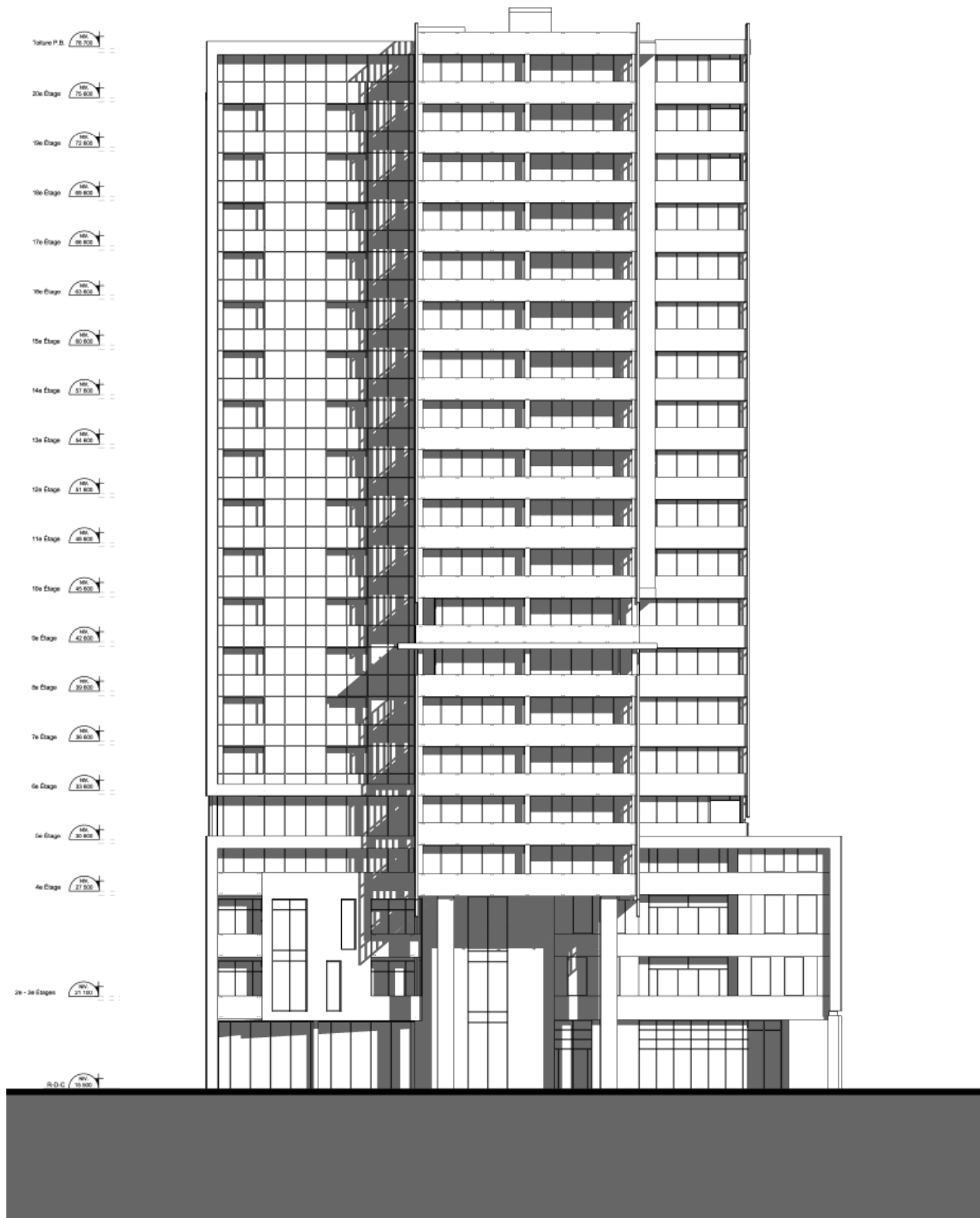
1 NOV. 2012



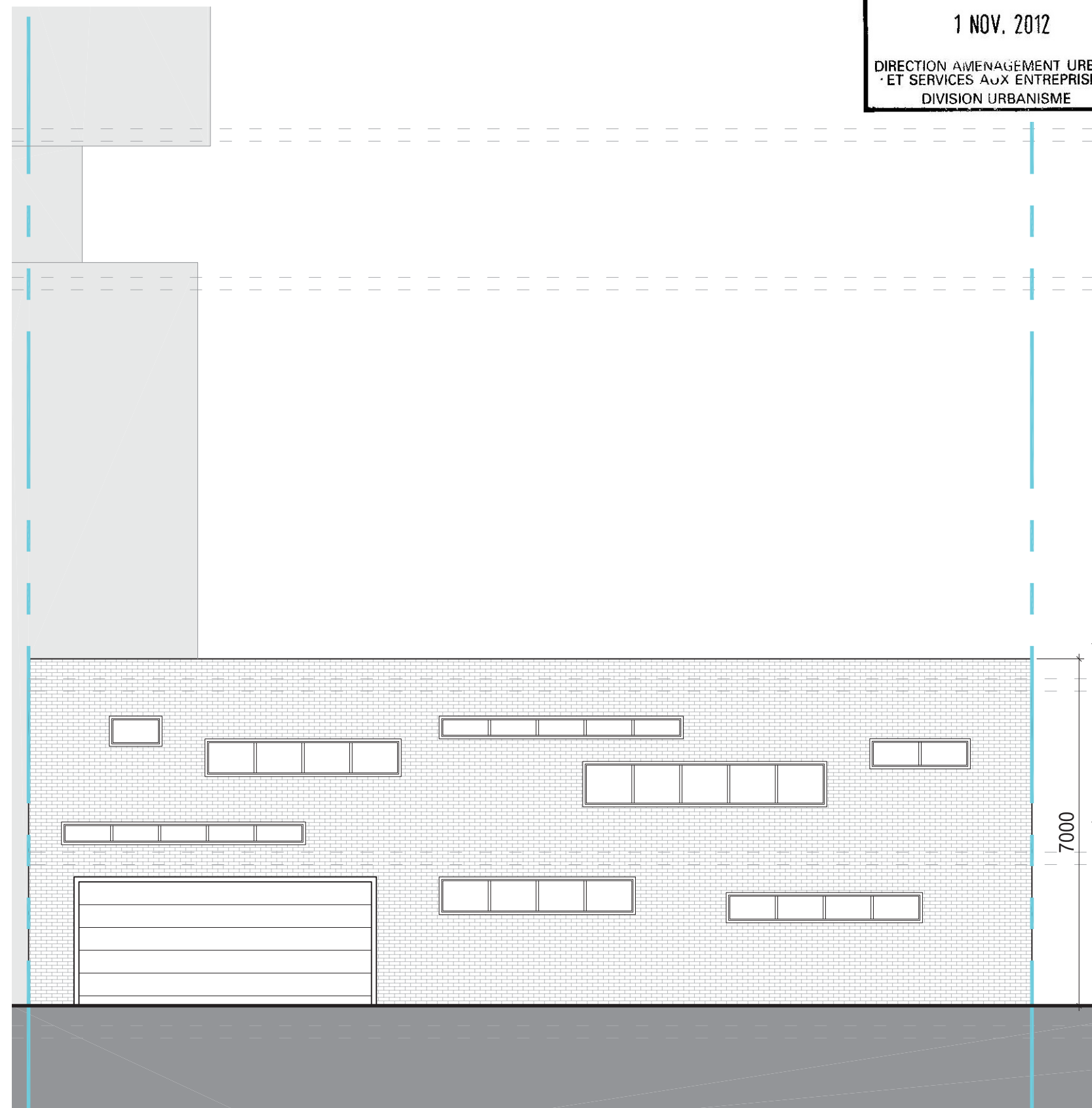
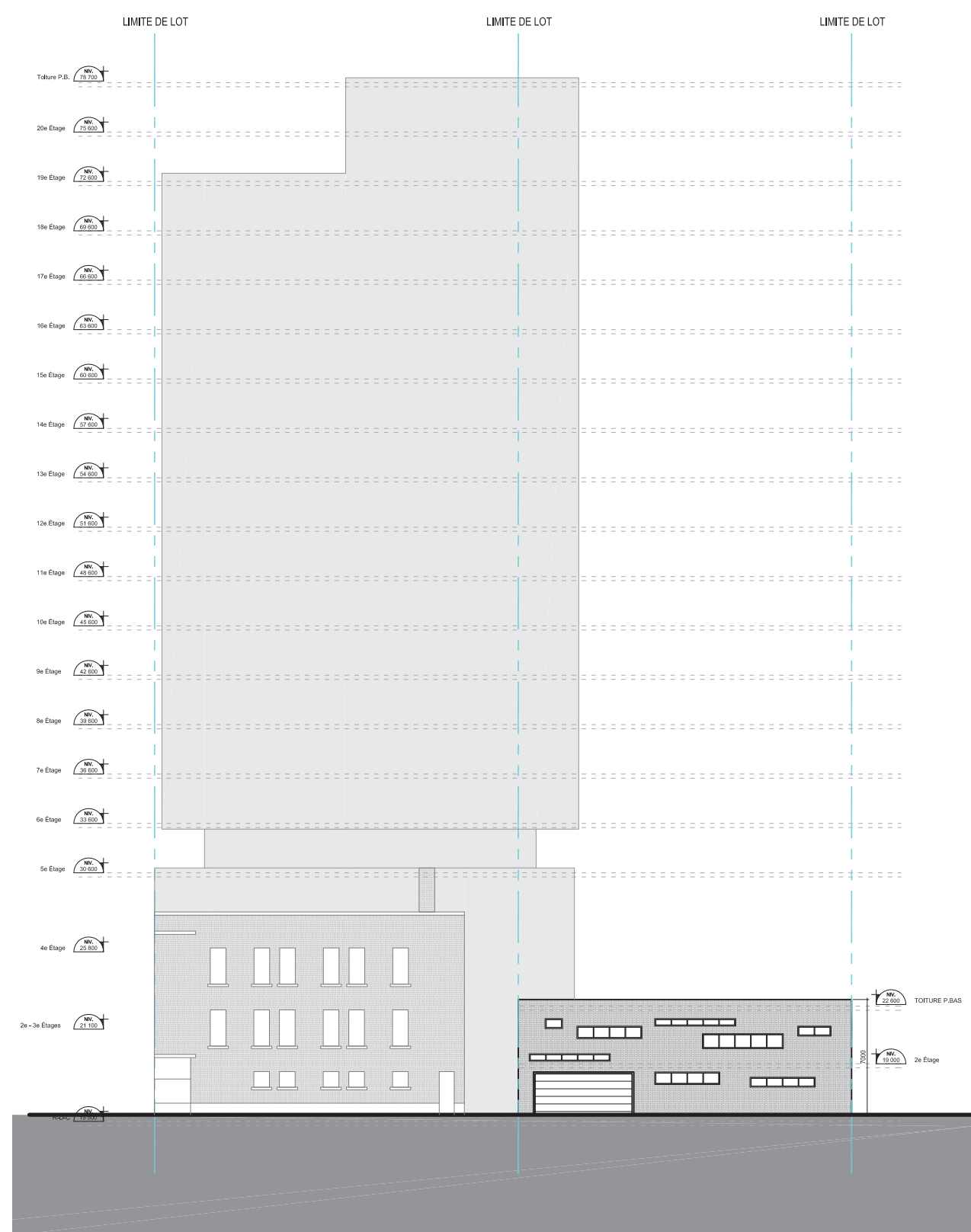
Élévation Est / Rue Saint-Antoine
Sans Échelle



Élévation Sud / Rue Saint-Urbain
 Sans Échelle



Élévation Nord / Autoroute Ville-Marie
 Sans échelle



Élévation EST / Rue Clark
1:350 / 1:100

1 NOV. 2012

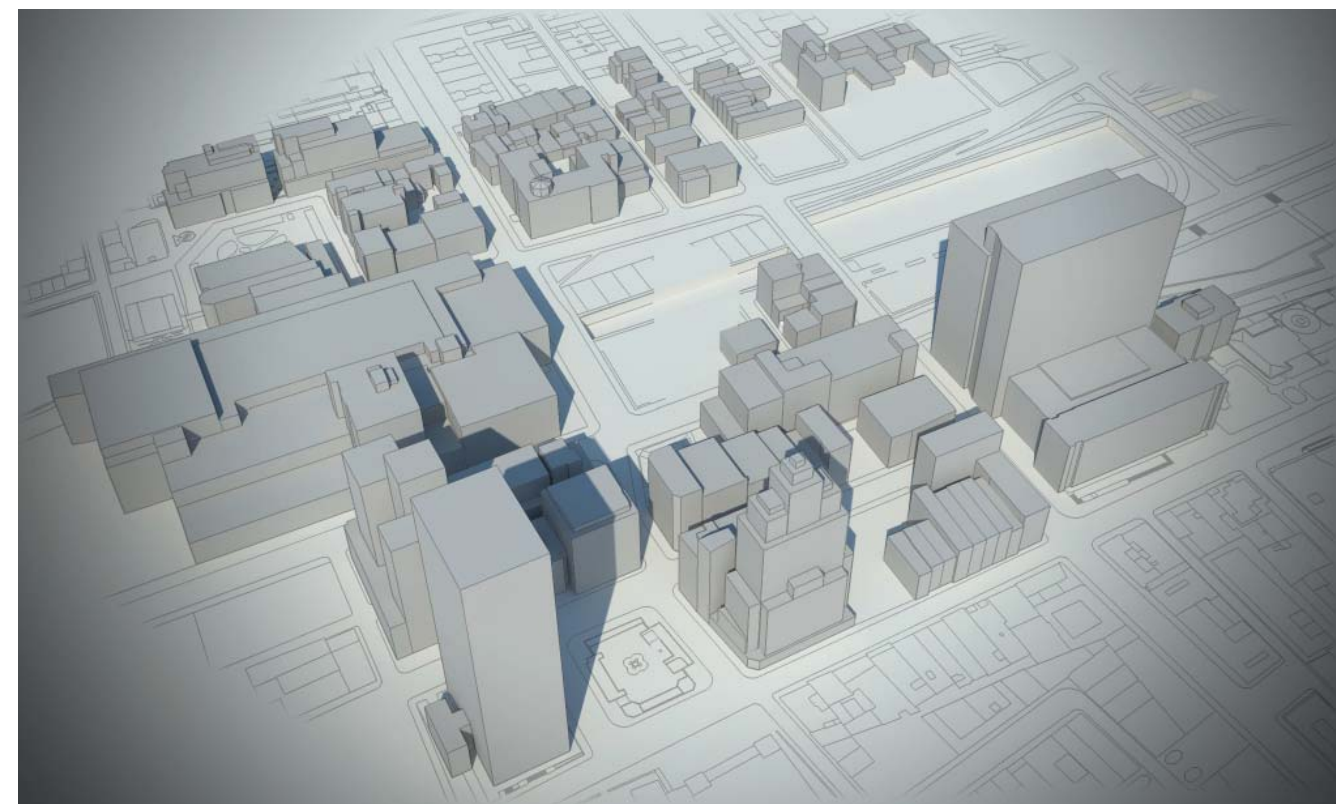
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME



8:00

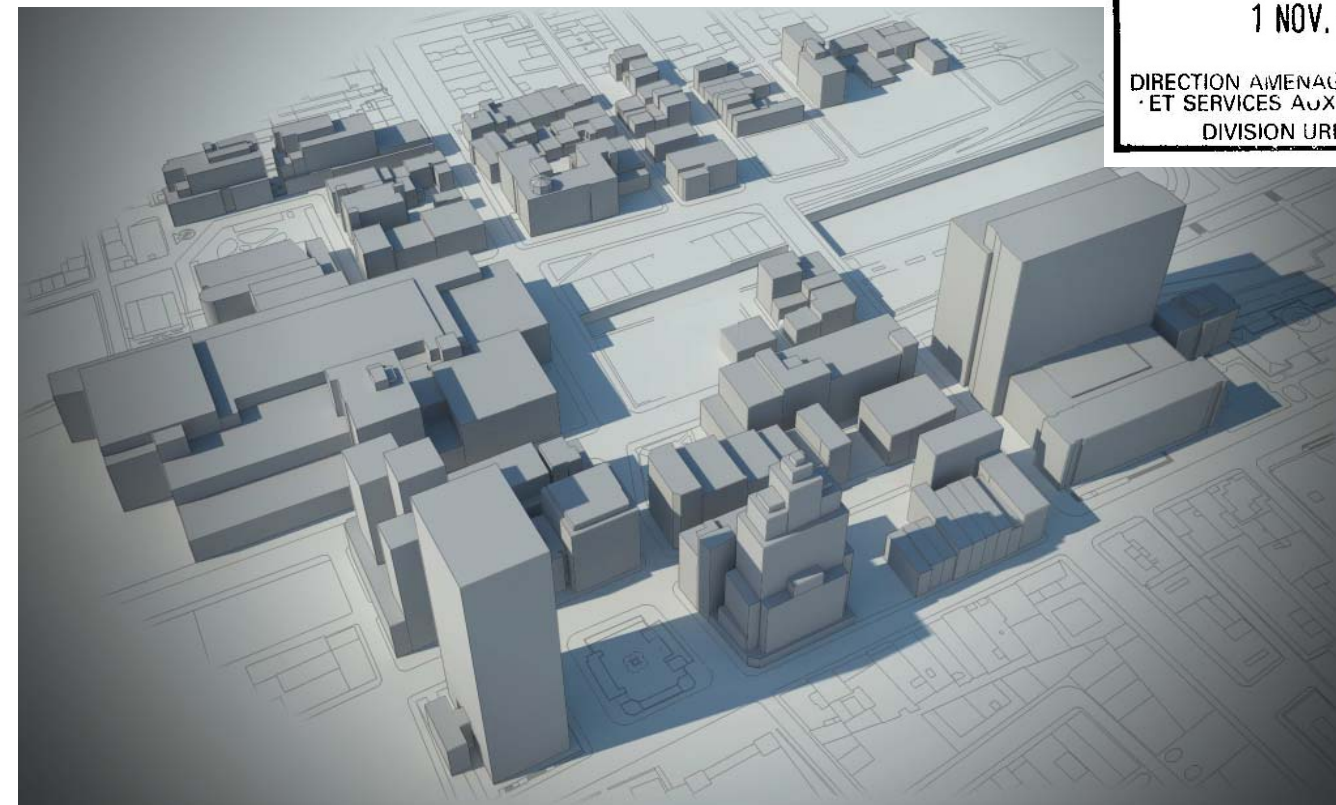


11:00

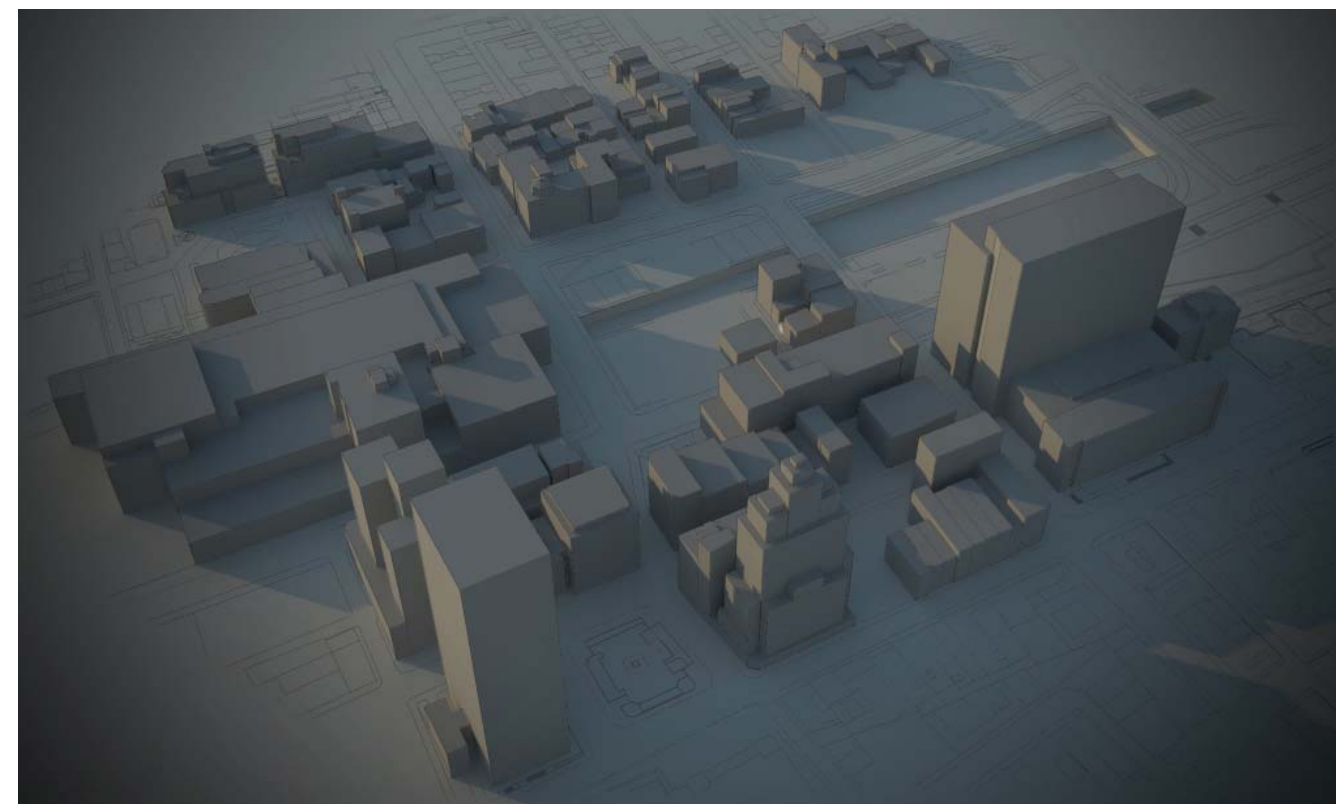




14:00



17:00





7:00

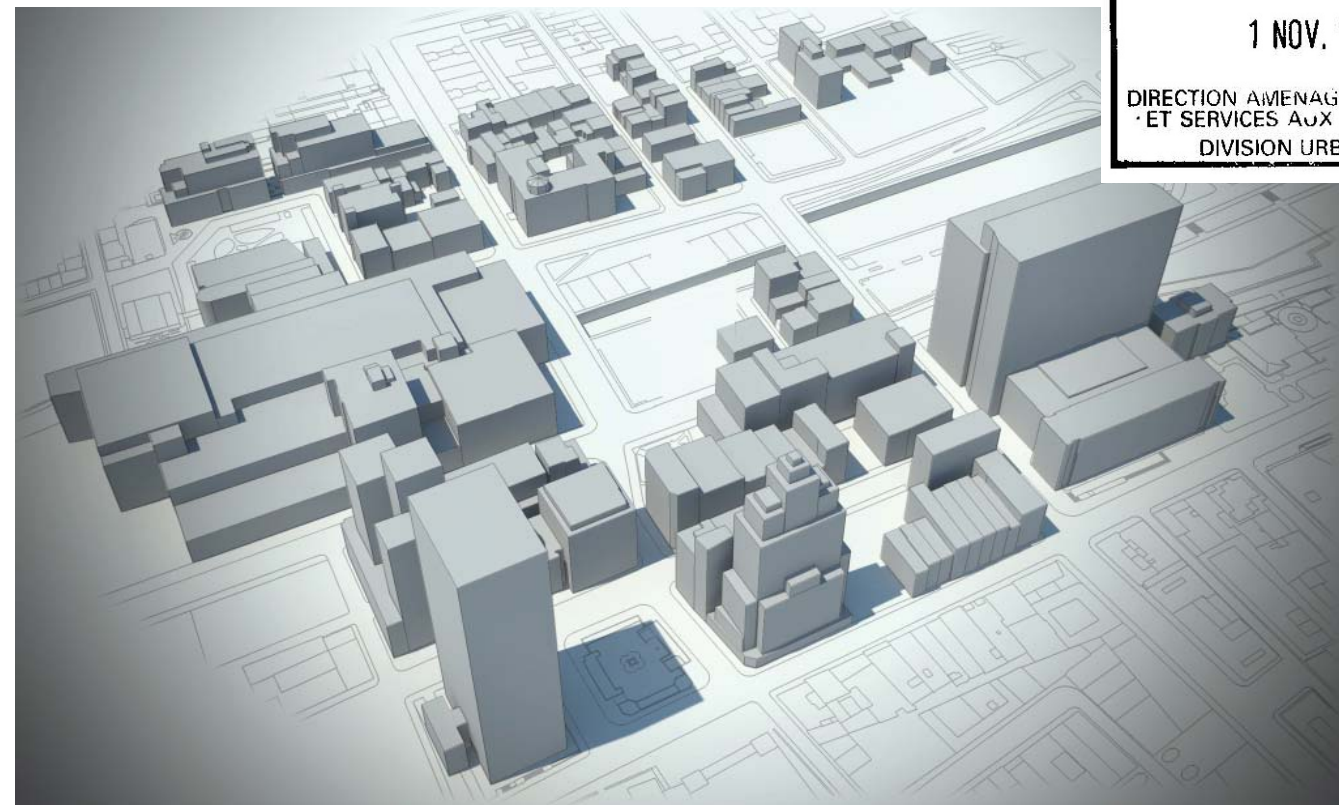


10:00

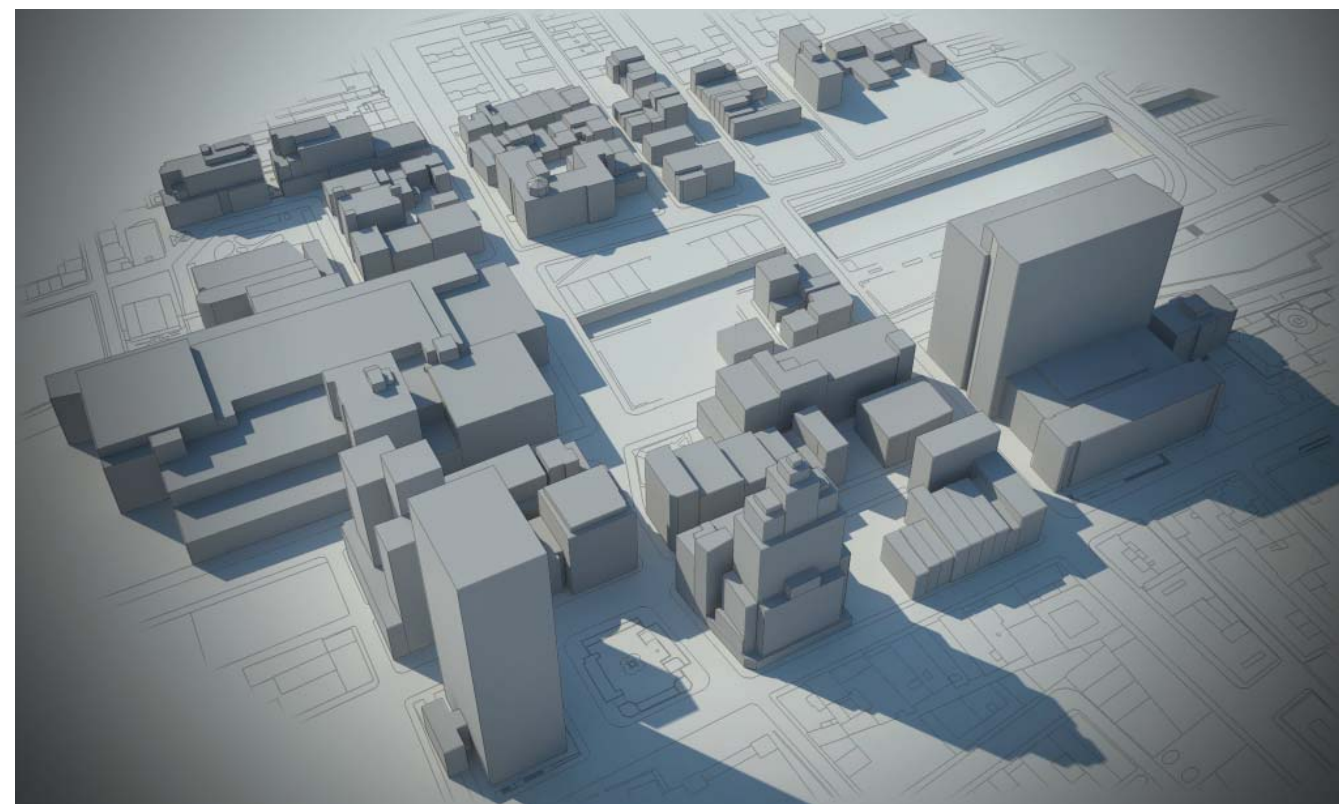




13:00

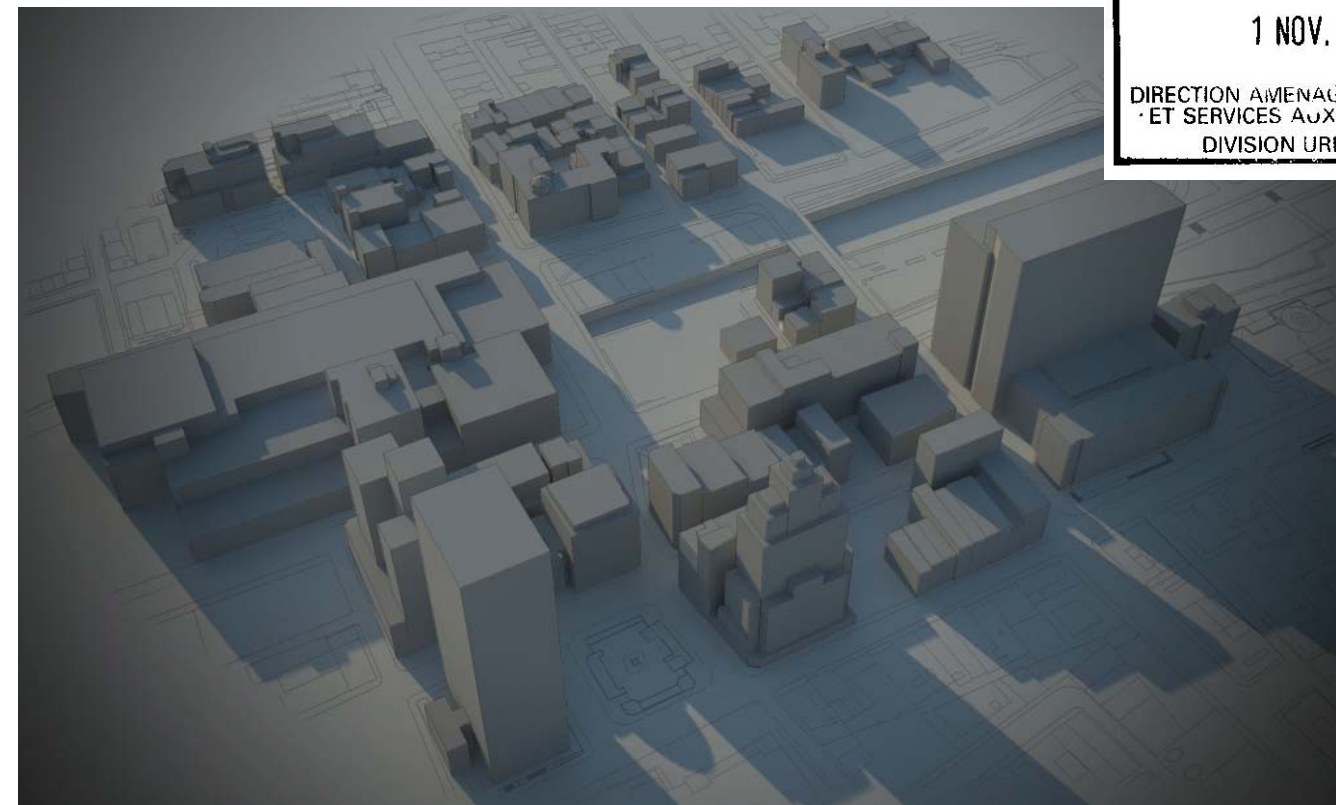


16:00





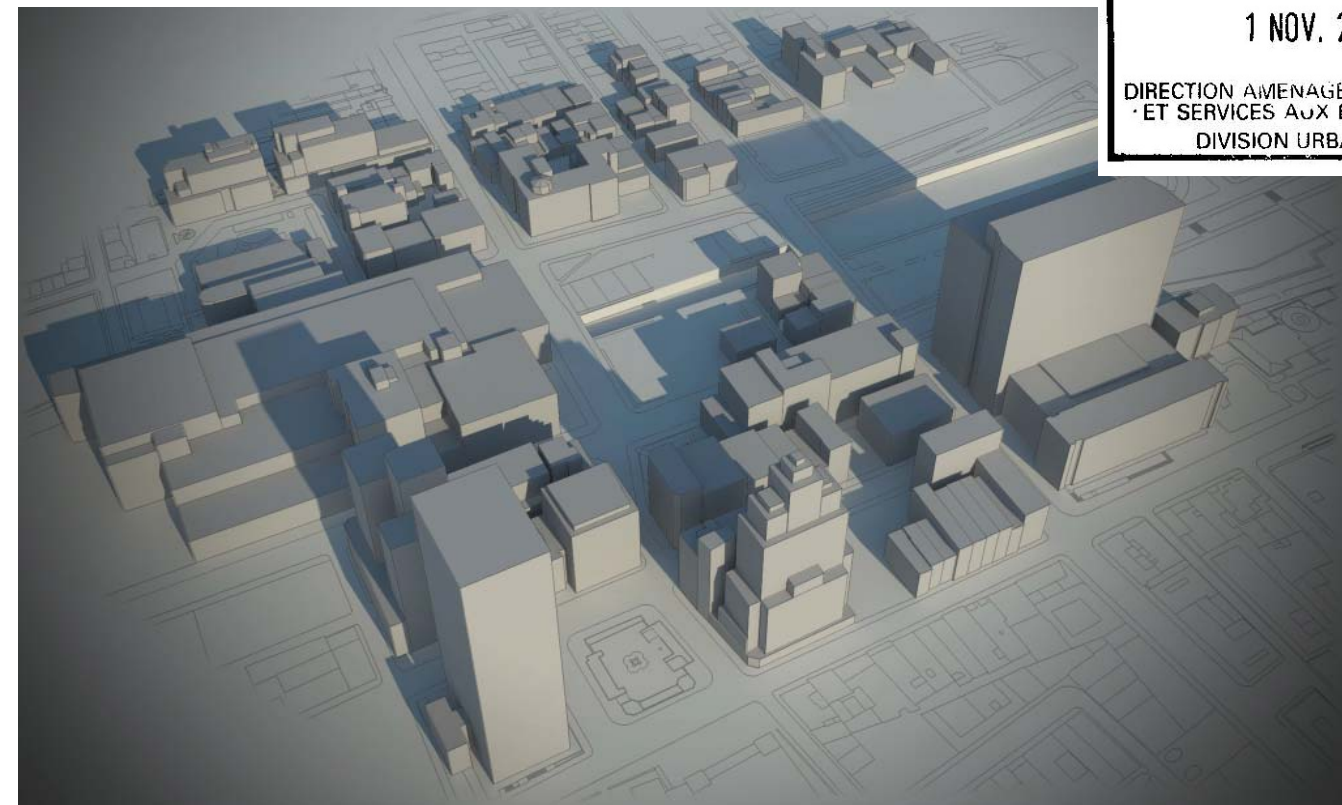
18:00



1 NOV. 2012



8:00

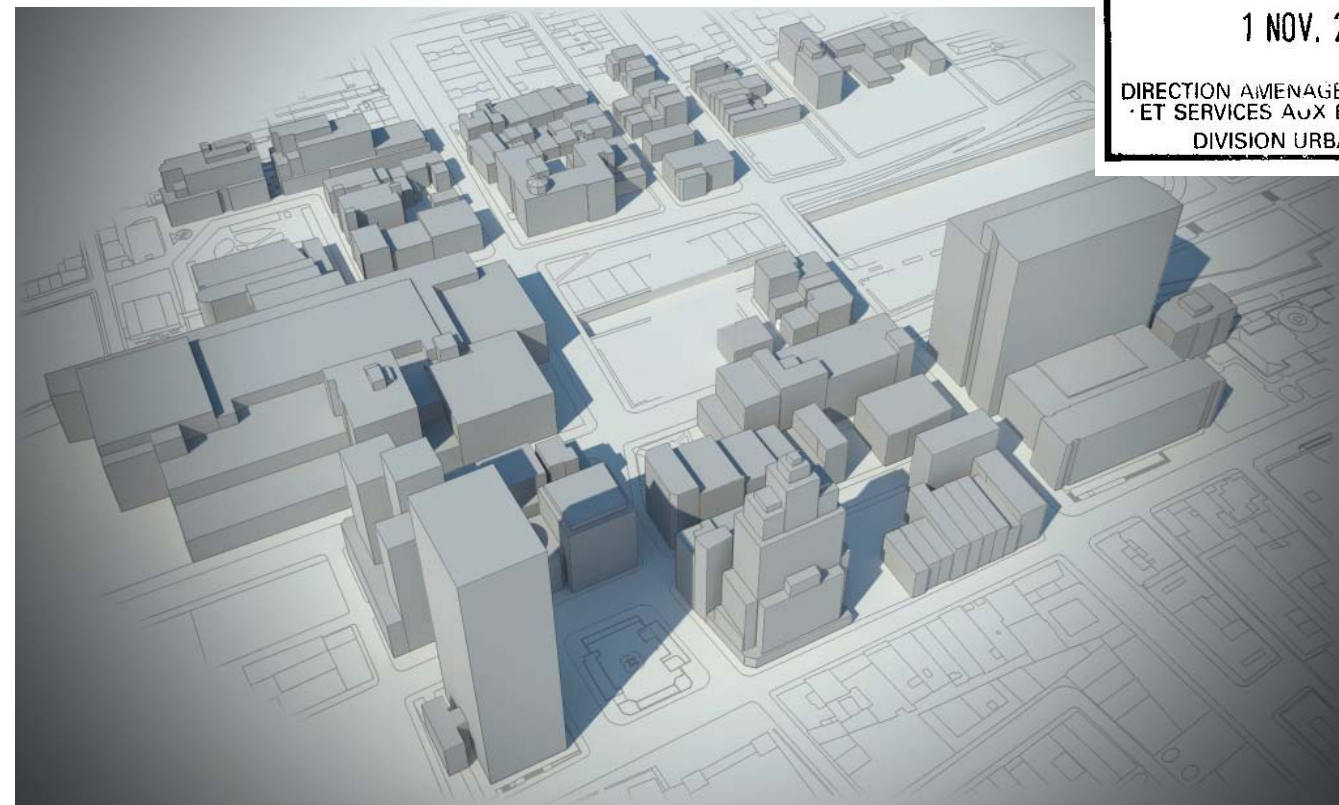


10:00

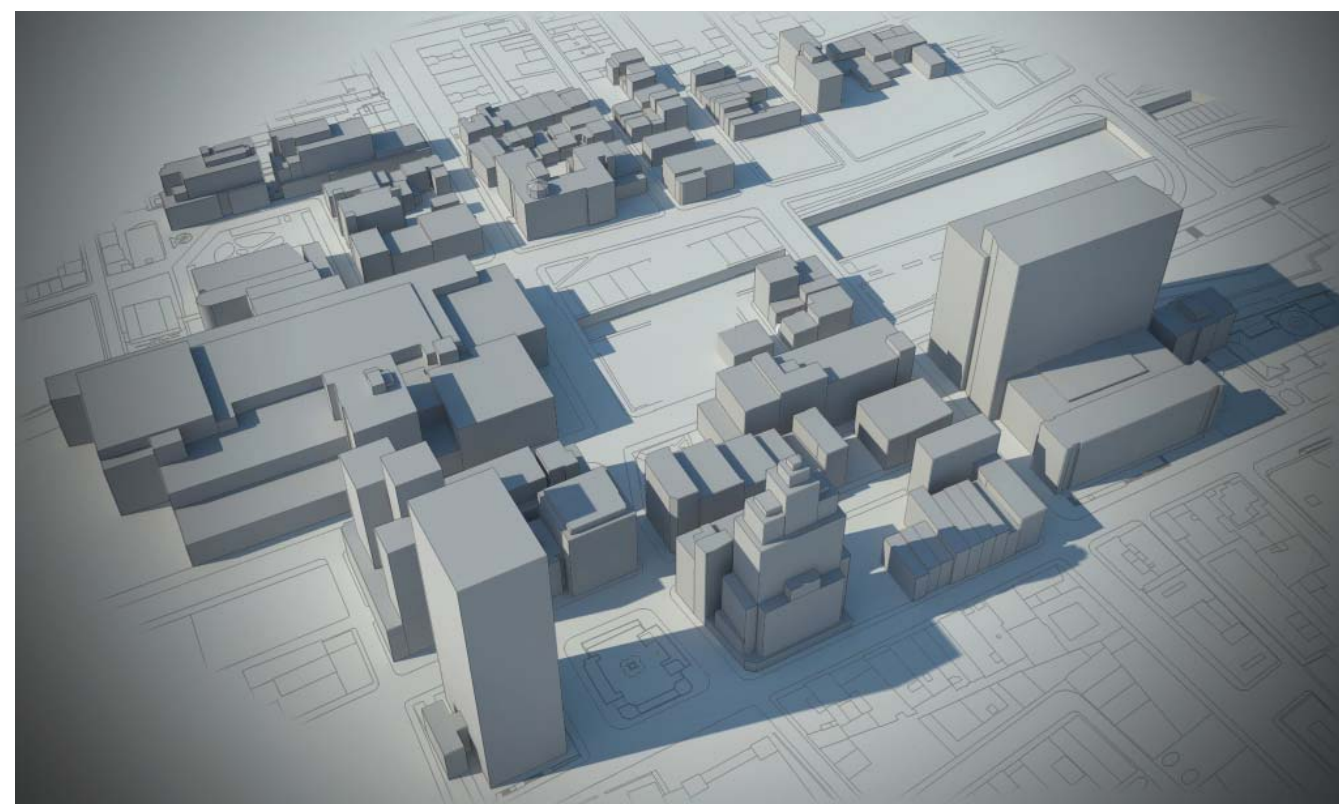




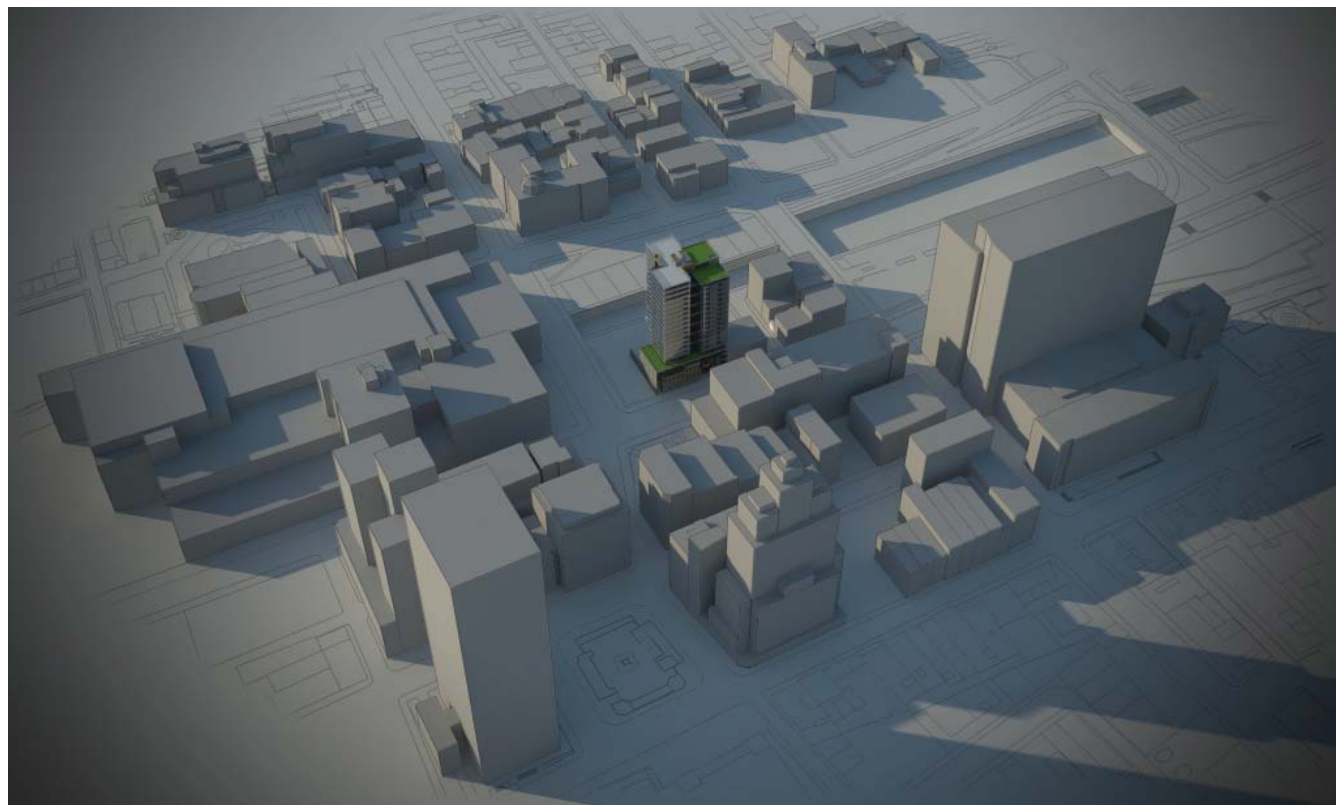
12:00



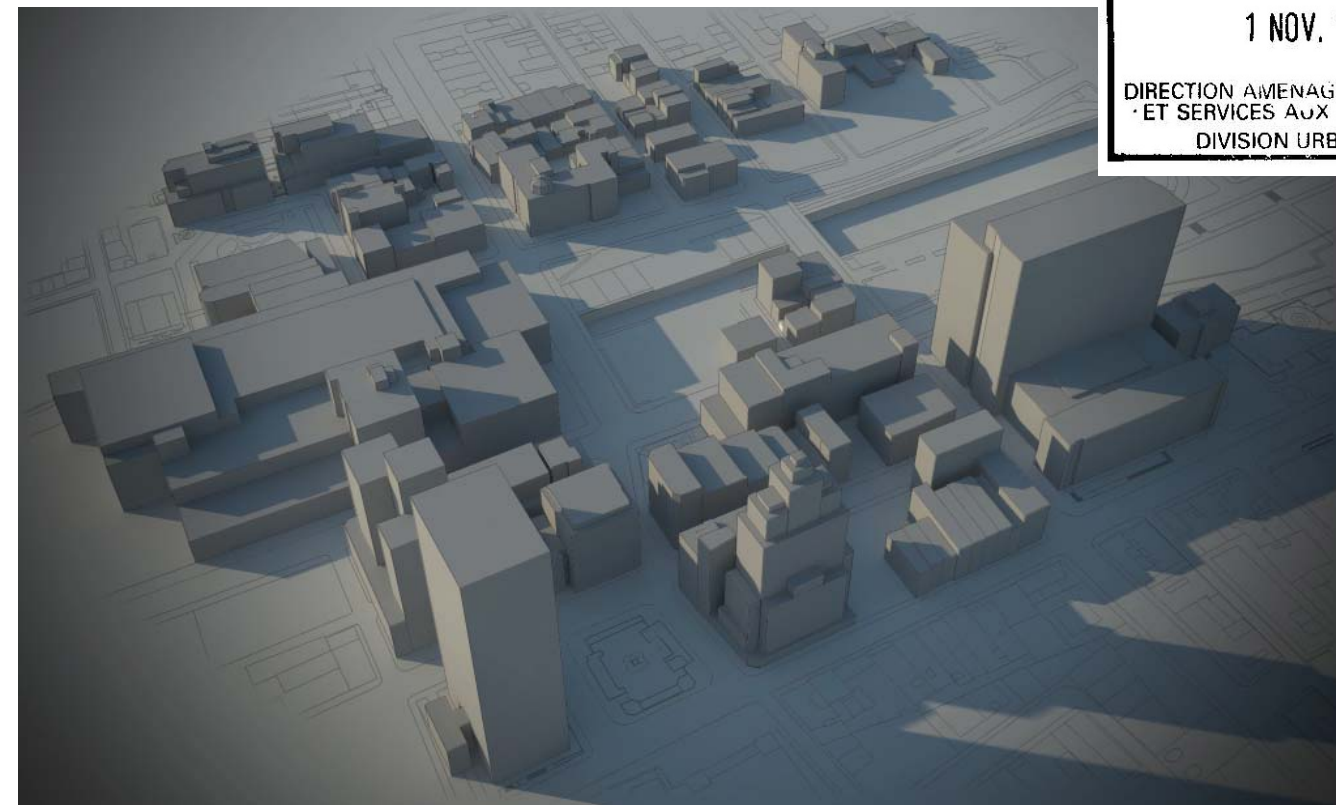
14:00



1 NOV. 2012

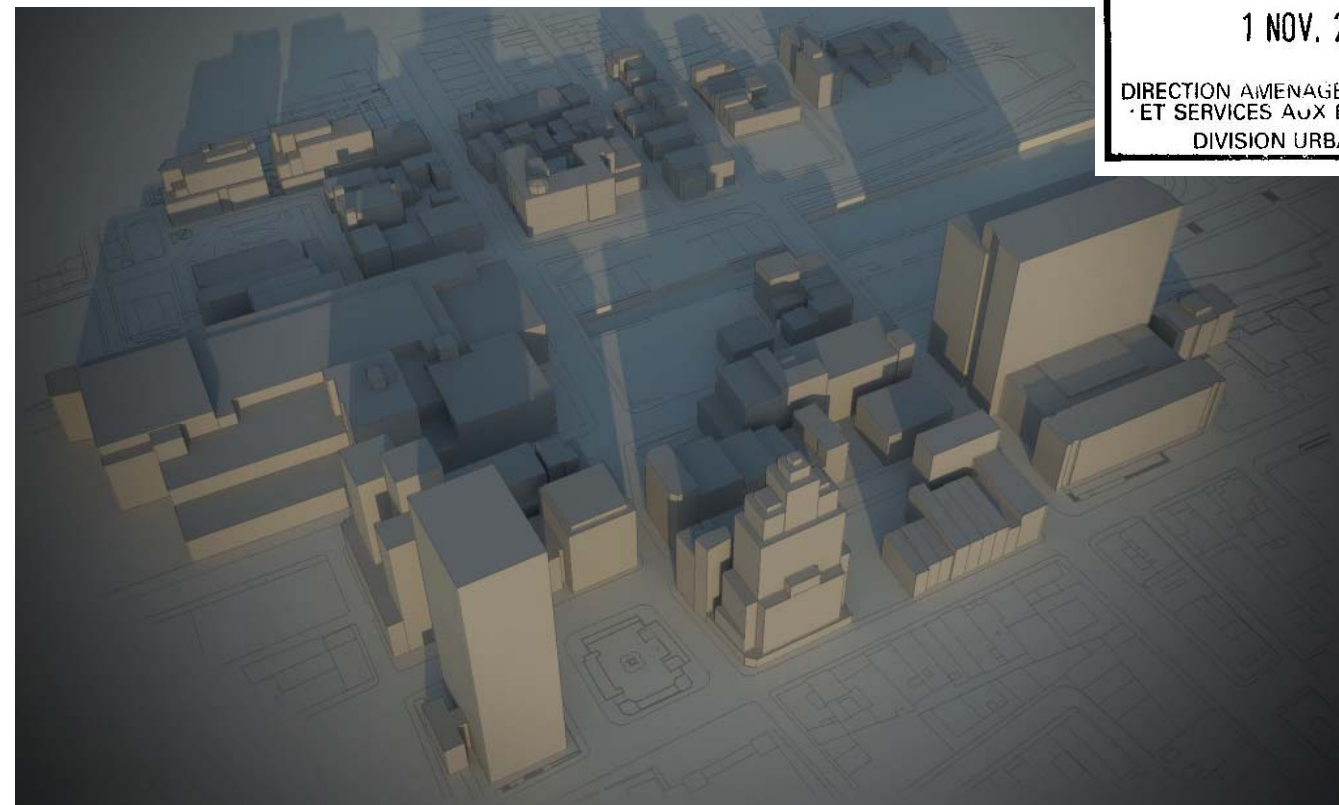


16:00

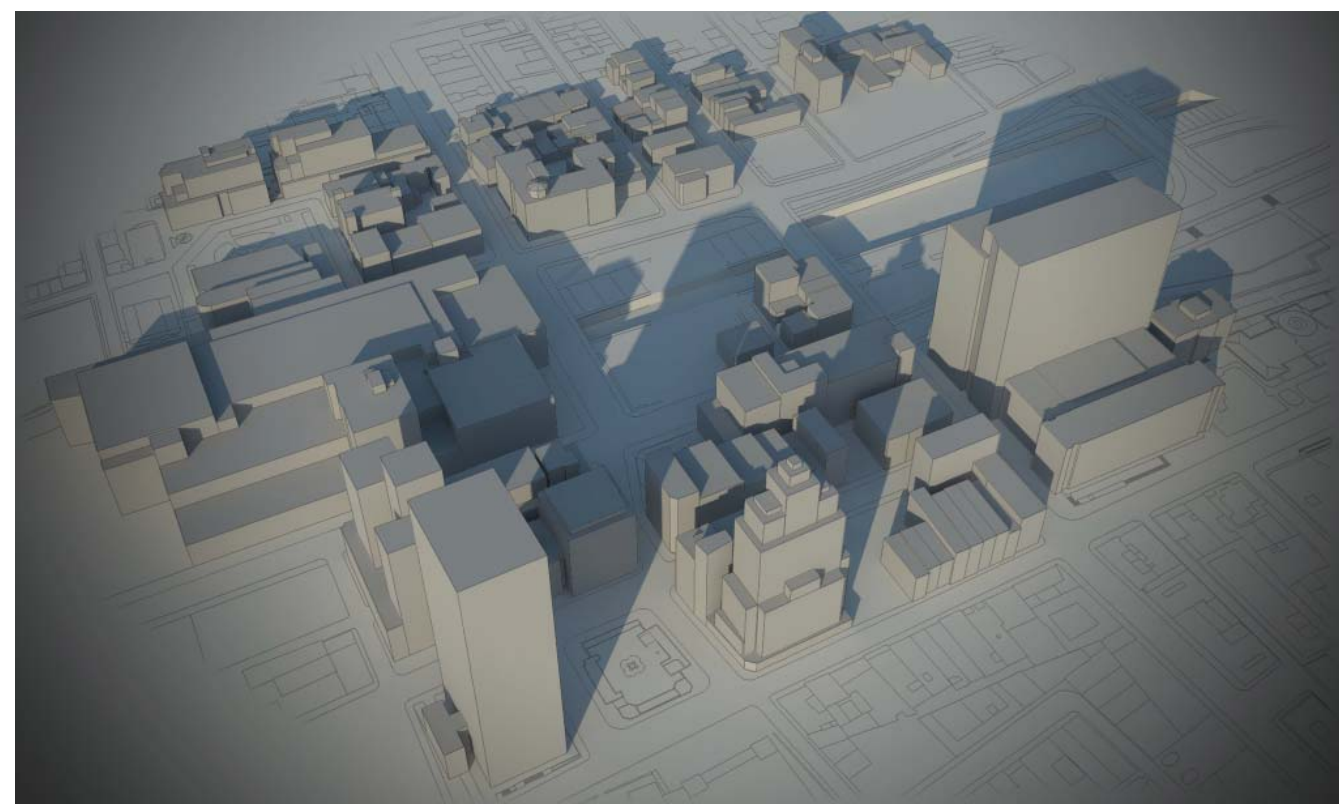




9:00



11:00

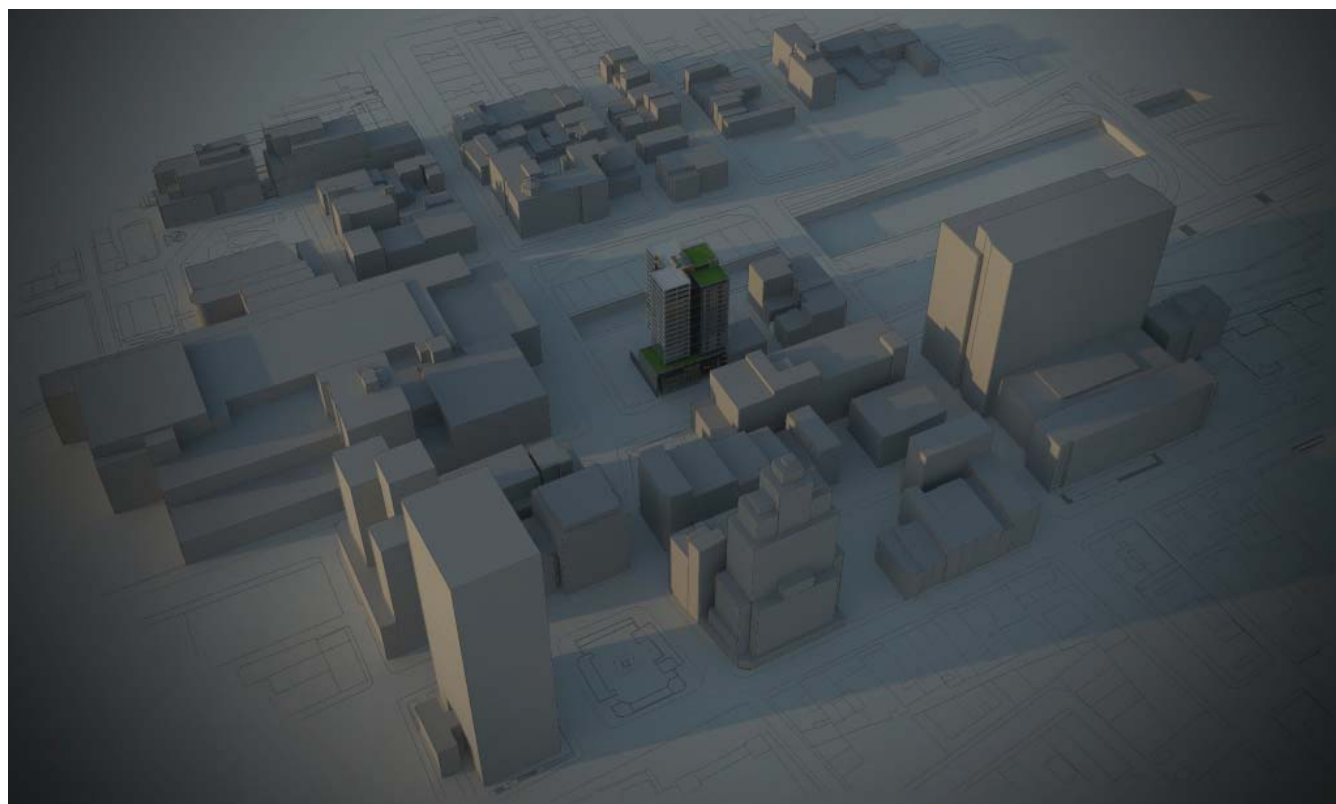


1 NOV. 2012

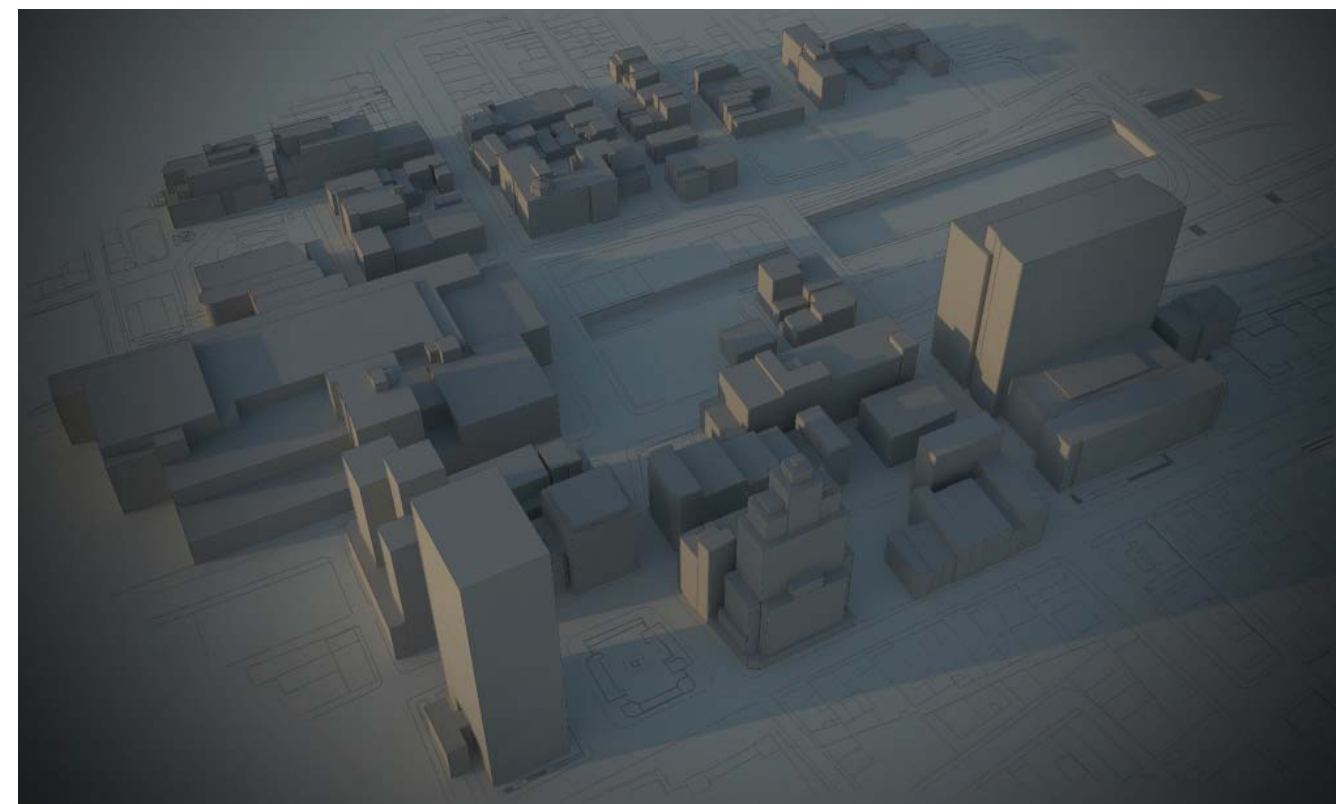
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES
DIVISION URBANISME



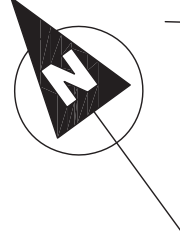
13:00



15:00

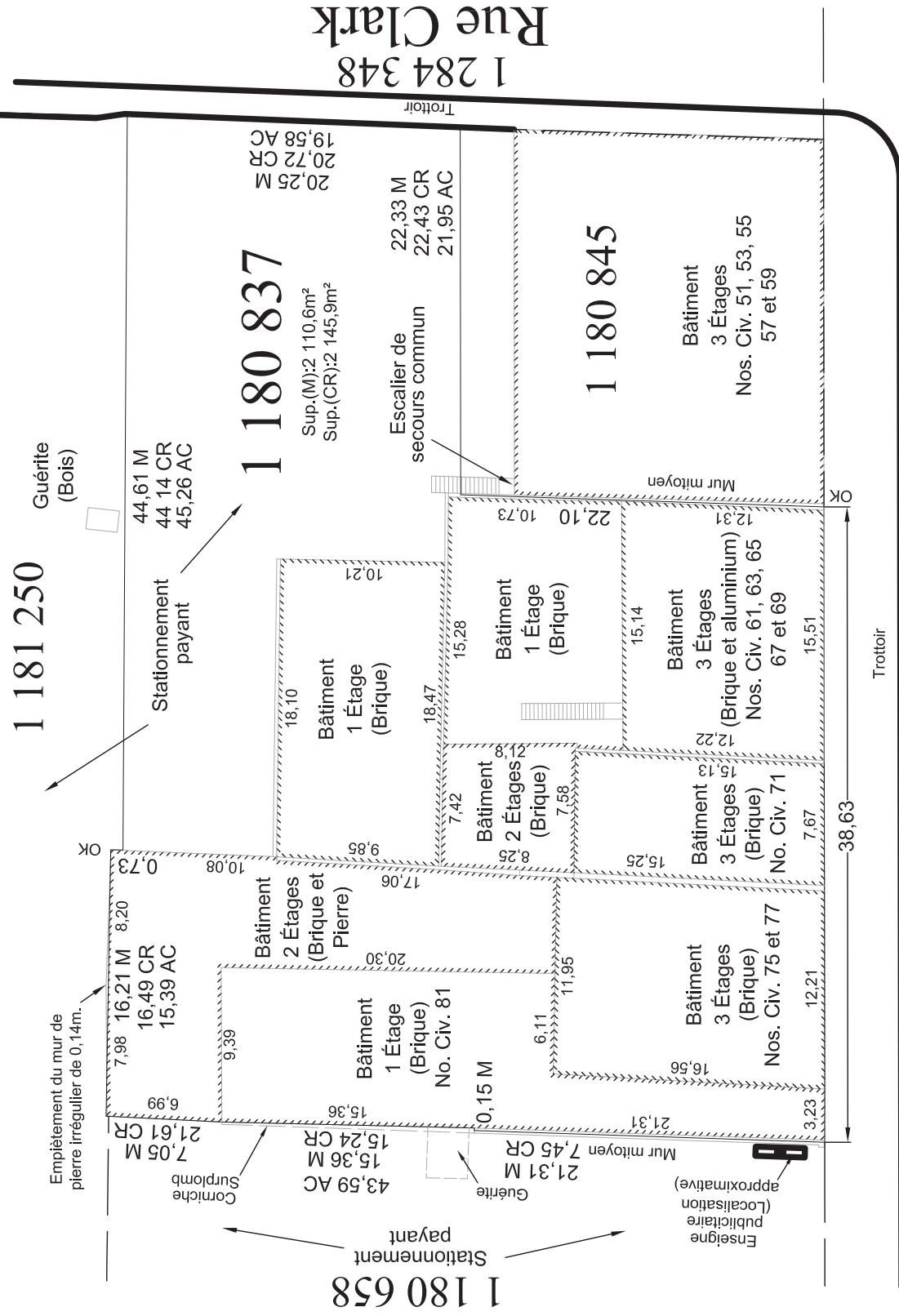


Autoroute Ville-Marie-720 (Voie rapide)



Mur de soutènement

1 284 443



1 182 696

Rue Saint-Antoine Ouest

Légende: (si applicable)

- M Mesure selon arpentage sur les lieux
- T Mesure selon titre consulté
- CR Mesure cadastrale après rénovation
- AC Mesure cadastrale avant rénovation

Toutes les mesures concernant le(s) bâtiment(s) à l'étude ont été prises par rapport au revêtement extérieur.

Toutes les dimensions de lot(s) montrées concordent avec celles inscrites au Titre et Cadastre (si applicable), sauf indication contraire.

Date(s) du relevé: 31 octobre et 1er novembre 2011

Plan accompagnant Certificat de Localisation

Date	5 décembre 2011		
Dossier	Projet	Plan	
File	Projet	Drawing	
	38175	38175	0

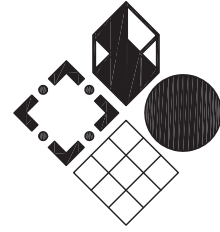
Échelle Scale	1:400	Mesure Métrique	Calcul par Computed by	S.P.
Lot(s) no.	1 180 837		Dessiné par Drawn by	S.P.

Cadastre	Québec
Circonscription foncière Registration division	Montréal
Municipalité Municipality	Ville de Montréal
Robert Katz	
No. Minute: 4203 A.G. Ing. Q.L.S. Eng.	

Notes
Nonobstant les servitudes pouvant être indiquées au présent plan, cette propriété doit faire l'objet d'une recherche notariale pour compléter et/ou confirmer les titres et les servitudes l'affectant.

Ce plan ne peut être utilisé ou invoqué que dans le but d'obtenir un prêt hypothécaire et/ou d'une vente et fori avec le rapport qui l'accompagne, partie intégrante de certificat de localisation.

Toute reproduction de ce plan est interdite en vertu de dispositions de la loi sur les droits d'auteur R.S.C., C-1.



**Le Groupe Conseil
T.T. Katz**

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
INGÉNIEURS-CONSEILS
LAND SURVEYORS
CONSULTING ENGINEERS

3901 o. Jean-Talon, bureau 300
Montréal, Québec H3R 2G4
Tél: 514 341-3408
Fax: 514 341-0058
Info@katz.qc.ca