

Ordre du jour
Agenda 13.9

(2e étude)
(2nd study)

RÈGLEMENT 7316
BY-LAW _____

Règlement portant approbation du plan de modification et d'occupation de certains terrains et bâtiments situés dans le quadrilatère délimité par les rues Duke, William, Prince et Ottawa, dans le quartier de Sainte-Anne.

By-law concerning the approval of a plan for the alteration and occupancy of certain lots and buildings located in the quadrilateral bounded by Duke, William, Prince and Ottawa streets, in Sainte-Anne Ward.

A la séance du Conseil de la Ville de Montréal, tenue le 13 avril 1987,

At the meeting of the Conseil de la Ville de Montréal held on April 13, 1987,

le Conseil décrète:

the Conseil ordained:

1.- Les propriétaires du terrain décrit à l'article 3 sont autorisés à occuper les bâtiments portant les numéros 271, 277 et 273, rue Duke et les numéros 264 et 270, rue Prince pour la vente et la réparation (débosselage et peinture exclus) de véhicules de promenade neufs, conformément aux plans annexés, numérotés A 01 à A 05, préparés par Brian Elsdén Burrows, architecte, estampillés par le Service de l'urbanisme le 3 février 1987 et identifiés par le Greffier de la Ville.

1.- The owners of the lot described at Article 3 are authorized to occupy the buildings bearing numbers 271, 277 and 273 Duke Street and numbers 264 and 270 Prince Street for the sale and repair (body work and paint excluded) of new pleasure vehicles, in accordance with the attached plans, numbered A 01 to A 05, prepared by Brian Elsdén Burrows, architect, stamped by the Service de l'urbanisme February 3, 1987 and identified by the Greffier de la Ville.

2.- La réalisation de ce projet doit être substantiellement conforme aux plans annexés et aucune modification d'un élément, en cours de réalisation ne doit être contraire au présent règlement.

2.- The implementation of that project shall be substantially in accordance with the attached plans and no alteration of any element, during construction, shall be contrary to this by-law.

-13.9/2-

3.- Ce projet doit être réalisé sur un terrain d'environ 5 650 mètres carrés comprenant les lots 1731 à 1733, 1735 à 1742, 1745 et une partie des lots 1743 à 1744 du cadastre du quartier de Sainte-Anne, situé dans le quadrilatère délimité par les rues Duke, William, Prince et Ottawa, tel que montré au plan A annexé, estampillé par le Service de l'urbanisme le 3 février 1987 et identifié par le Greffier de la Ville.

4.- Les établissements de commerce de détail de la classe I et de la classe II énumérés aux articles 3-2 et 3-3 du Règlement de zonage des quartiers de Sainte-Cunégonde, de Saint-Henri, de Saint-Paul, de Sainte-Anne, de Saint-Gabriel et de Saint-Joseph (2875, modifié) sont permis à l'intérieur des bâtiments.

5.- L'article 7-7 du Règlement de zonage des quartiers de Sainte-Cunégonde, de Saint-Henri, de Saint-Paul, de Sainte-Anne, de Saint-Gabriel et de Saint-Joseph (2875, modifié) et le Règlement sur les clôtures (5744) ne s'appliquent pas à ce projet.

3.- That project shall be implemented on a land area of approximately 5 650 square meters including lots 1731 to 1733, 1735 to 1742, 1745 and part of lots 1743 and 1744 of the cadastre of Sainte-Anne Ward, located within the quadrilateral bounded by Duke, William, Prince and Ottawa streets, as shown on plan A attached, stamped by the Service de l'urbanisme on February 3, 1987 and identified by the Greffier de la Ville.

4.- Class I and Class II retail establishments, listed at articles 3-2 and 3-3 of the Zoning by-law of Sainte-Cunégonde, St. Henry, Saint-Paul, Sainte-Anne, Saint-Gabriel and Saint-Joseph Wards (2875, as amended) are authorized inside the buildings.

5.- Articles 7-7 of the Zoning by-law of Sainte-Cunégonde, St. Henry, Saint-Paul, Sainte-Anne, Saint-Gabriel and Saint-Joseph Wards (2875, as amended) and the By-law concerning fences (5744) do not apply to that project.

Le maire

Jean Talbot

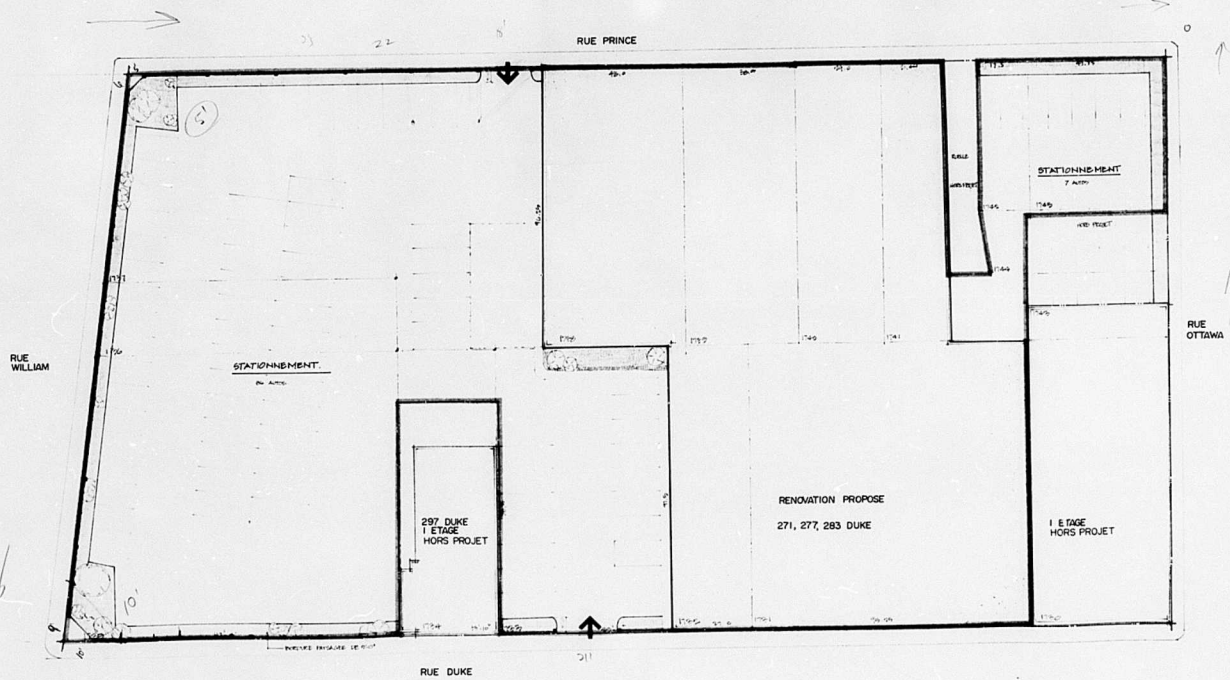
Le greffier de la Ville

Manon Duro

Pour la Ville de Montréal

Montréal le, 21 AVR. 1987

NOTES:
 *DRAWINGS ARE NOT TO BE SCALED
 *ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS TO BE VERIFIED ON SITE
 BEFORE TO CONSTRUCTION
 *NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY ERRORS, OMISSIONS OR
 DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS AND IN NO CASE TO
 BE IN UNCERTAINTY



10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
NO.	DATE	REVISION

IN PREPARATION

REVISIONS
 CONSULTANTS
 STRUCTURAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 PROJECT
CONCESSIONNAIRE JAGUAR
 RENOVATION
 D'ENTRE POT
 RUE DUKE, MONTREAL

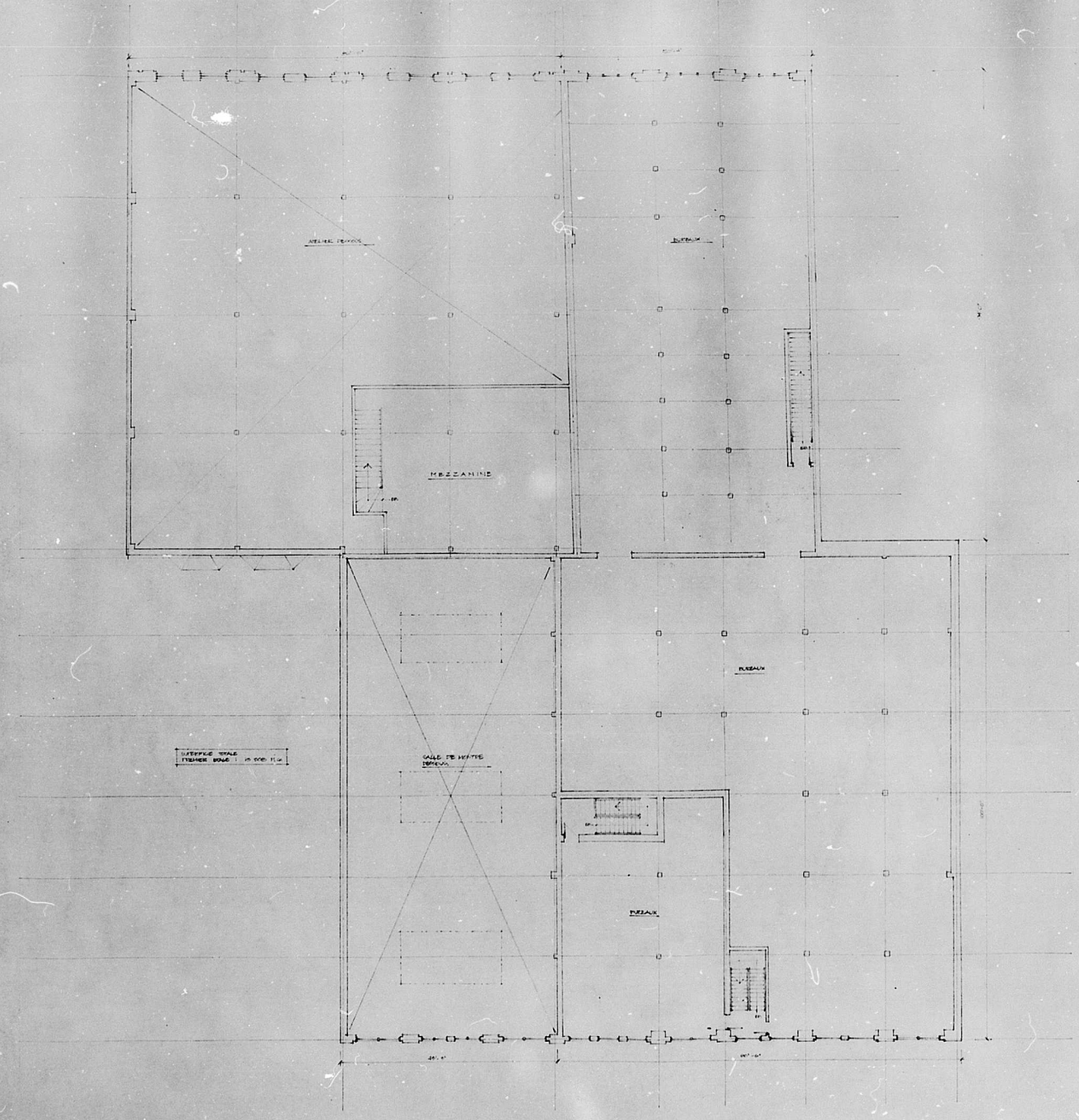
DESIGNED
PLAN D'ENSEMBLE

ARCHITECT
BRIAN ELSDEN BURROWS
 DATE: 02/03/87 DRAWN BY:
 SCALE: 1/500 PLO: 01

Stamp: 3 FEB 1987
 10/11

A-01

NOTES:
 1. CONSULTER LE PLAN DE REVISION
 2. LES DIMENSIONS SONT DONNEES EN METRES
 3. LE PROPRIETAIRE EST RESPONSABLE DE LA VERIFICATION DE LA
 4. LE PROPRIETAIRE EST RESPONSABLE DE LA VERIFICATION DE LA
 5. LE PROPRIETAIRE EST RESPONSABLE DE LA VERIFICATION DE LA



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

PROJ. ARCHITECTURE

PROJET: CONCESSIONNAIRE JAGUAR
 RENOVATION D'ENTREPOT
 RUE D'ASSE, MONTREAL.

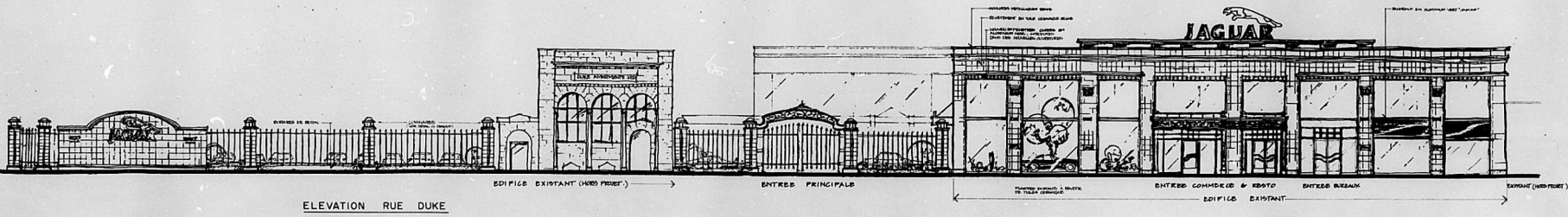
PROJETANT: BRIAN ELDEN BURROW

DATE: 1987
 3 FEV 1987

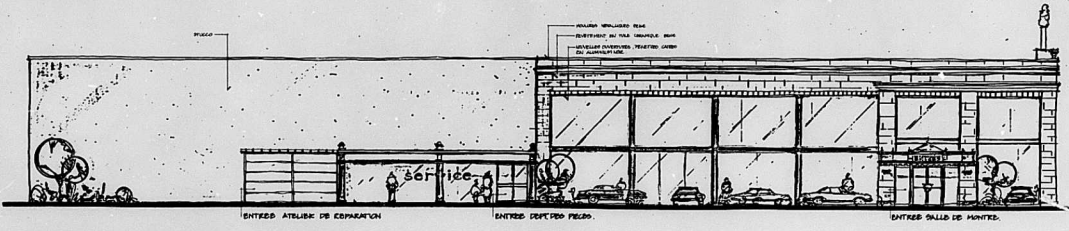
SCALE: 1/50

A-03

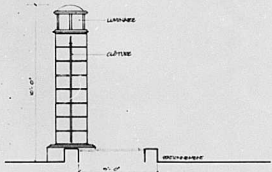
NOTES:
 DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED
 ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS TO BE VERIFIED ON SITE
 PRIOR TO CONSTRUCTION
 LEVEAUX D'ALIGNEMENT À VERIFIER SUR PLACE
 LEVEAUX D'ALIGNEMENT À VERIFIER SUR PLACE



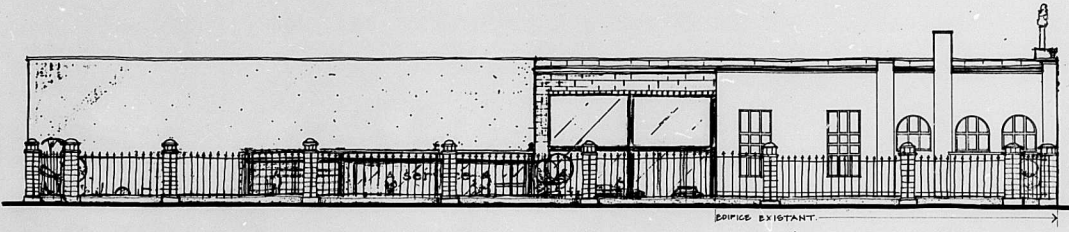
ELEVATION RUE DUKE



ELEVATION COTE WILLIAM



PILASTRE LUMINEUX



ELEVATION RUE WILLIAM

10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

PROFESSEUR
 ARCHITECTE
 ARCHITECTE
 ARCHITECTE

CONCESSIONNAIRE JAGUAR
 RENOVATION
 D'ENTREPOT
 RUE DUKE, MONTREAL

ELEVATIONS

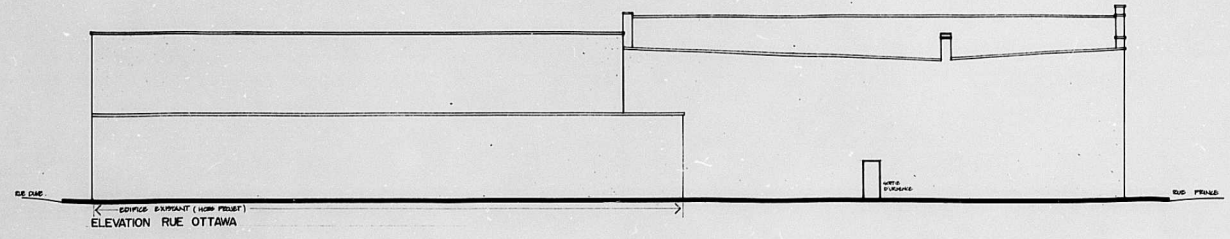
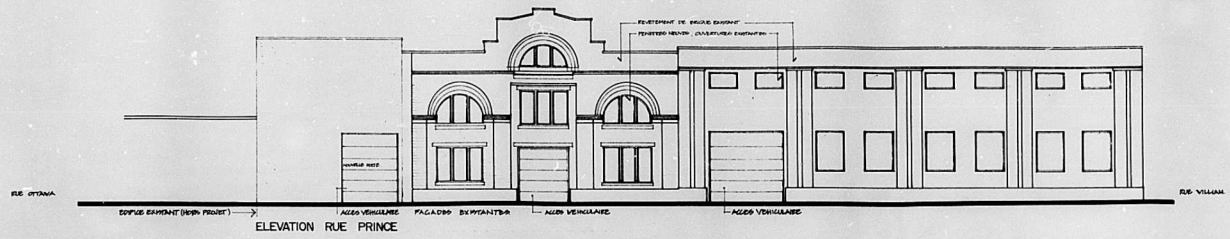
BRIAN ELSDEN BURROWS
 ARCHITECTE
 3150 AV. DES ARTS
 MONTREAL, QUEBEC H3T 2A4

3 FEV 1997



NOTES:

NOTES ARE NOT TO BE SCALE
ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS TO BE VERIFIED ON SITE
FROM THE CONTRACT DOCUMENTS
UNLESS THE QUALITY OF ANY WORK IS IMPROVED OR
UNLESS THE WORK IS THE SAME AS THE WORK SHOWN
ON THE DRAWING



10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

PROJETS
CONSTRUCTION

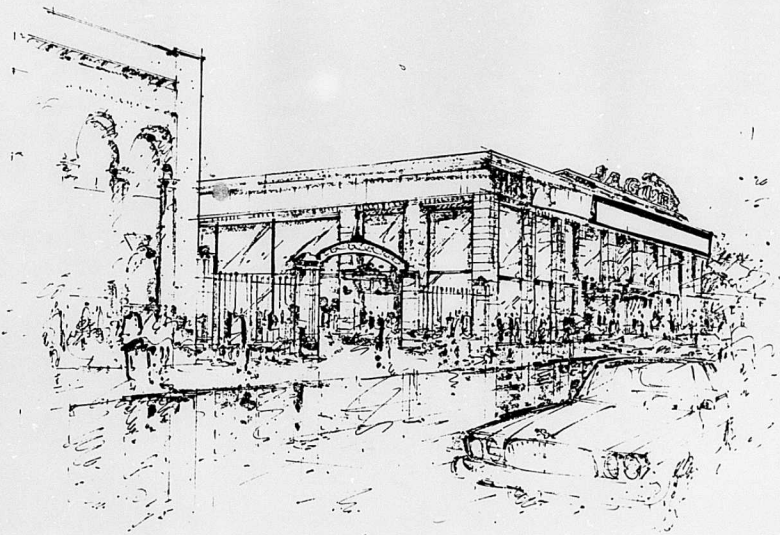
CONCESSIONNAIRE JAGUAR
RENOVATION
D'ENTREPOT
RUE DUKE, MONTREAL

ELEVATIONS

BRIAN ELSDEN BURROWS

3 1987







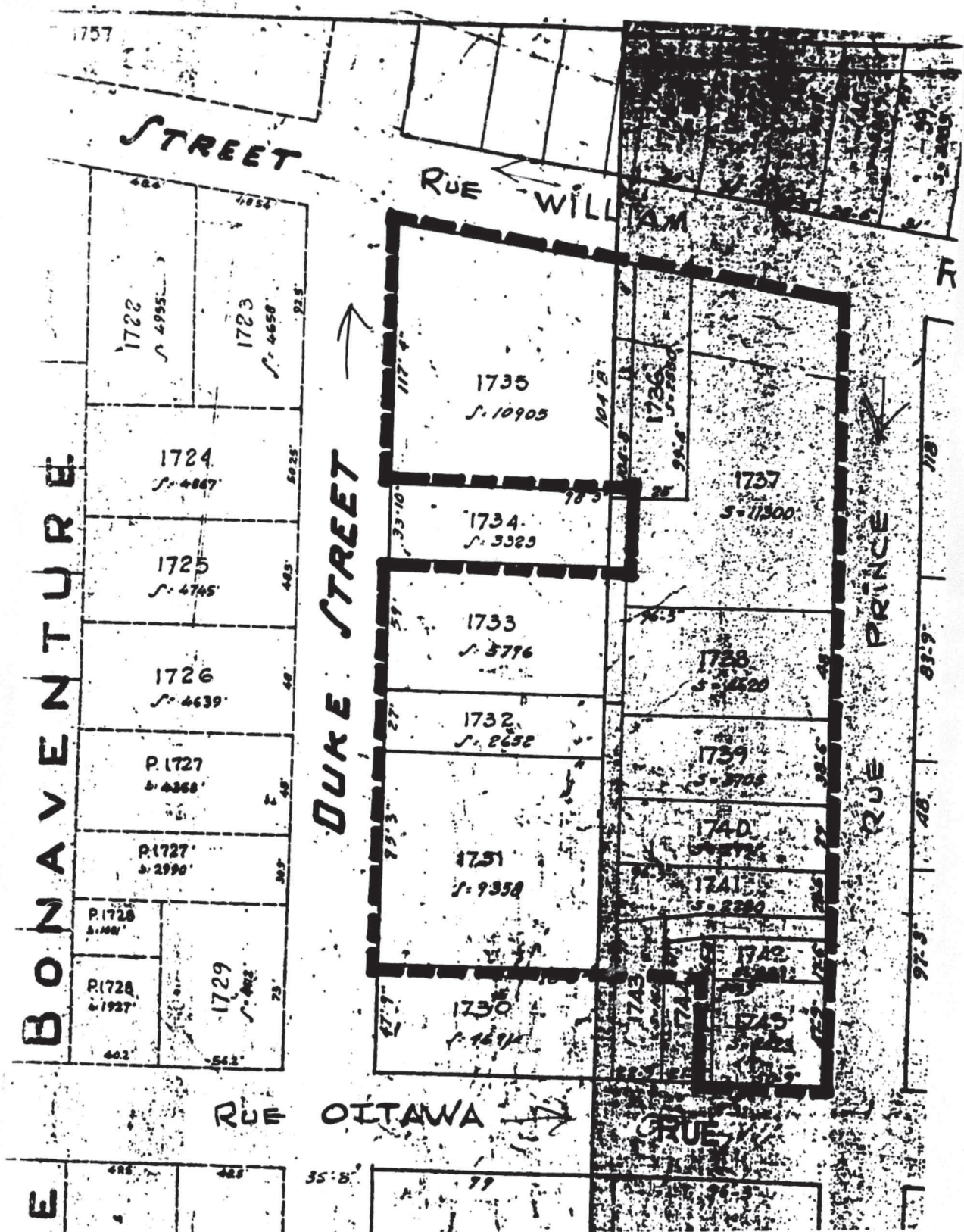
JAGUAR

ARCHITECTE
BRIAN ELSDEN BURROWS

Brian Elsdén Burrows
Architecte associé
au J.A. 1987

3
- 3 FEV 1987





3 FEV 1987

(Identifié)

Raymond...

 Greffier adjoint

 de la ville