

REGLEMENT  
BY-LAW 5719

Règlement portant approbation du plan de construction et d'occupation d'un ensemble de bâtiments dans le quadrilatère délimité par le boulevard Dorchester et les rues Saint-Alexandre, Saint Edward et de Bleury.

By-law for the approval of the building and occupancy plan of a group of buildings in the quadrilateral bounded by Dorchester Boulevard and Saint-Alexandre, Saint Edward and de Bleury Streets.

A la séance du Conseil de la Ville de Montréal, tenue le 16 juillet 1981,

At the meeting of the Conseil de la Ville de Montréal held on July 16, 1981,

le Conseil décrète:

the Conseil ordained:

1.- Le propriétaire du terrain décrit à l'article 3 est autorisé à y construire et occuper un ensemble immobilier comprenant une tour à bureaux et une tour d'habitation, conformément aux plans SK1 à SK11 annexés, préparés par John Kryton, architecte, estampillés par le service de l'urbanisme le 5 juin 1981 et identifiés par le greffier de la Ville.

1.- The owner of the lot described in Article 3 is authorized to build thereon and occupy a group of buildings comprised of an office tower and a residential tower, in accordance with plans SK1 to SK11 annexed, prepared by John Kryton, architect, stamped by the service de l'urbanisme on June 5, 1981 and identified by the greffier de la Ville.

2.- La réalisation de ce projet doit être substantiellement conforme aux plans annexés et aucune modification d'un élément en cours de réalisation ne doit être contraire au présent règlement.

2.- That project shall be built substantially in accordance with the annexed plan and no change in an element being built may go against the provisions of this by-law.

3.- Ce projet doit être réalisé sur une étendue de terrain d'environ 11 054 m<sup>2</sup>, telle que délimitée par les lettres ABCDEFGHA sur le plan numéro 12 annexé, préparé par T.T. Katz, arpenteur-géomètre, estampillé par le service de l'urbanisme le 5 juin 1981 et identifié par le greffier de la Ville.

3.- That project shall be built upon an area of approximately 11 054 m<sup>2</sup> as shown by letters ABCDEFGHA on plan number 12, annexed, prepared by T.T. Katz, surveyor, stamped by the service de l'urbanisme on June 5, 1981 and identified by the greffier de la Ville.

4.- L'implantation au niveau du sol, ainsi que la hauteur et le volume des bâtiments, tels qu'indiqués sur les plans annexés, ne doivent pas être augmentés.

5.- Les niveaux des terrasses indiqués sur les plans annexés ne doivent pas être augmentés et les constructions accessoires à leur aménagement sont autorisées.

6.- Les alignements de construction et les dégagements entre les bâtiments et par rapport aux limites du terrain, tels qu'indiqués sur les plans, ne doivent pas être réduits.

7.- L'indice de superficie de plancher maximal de l'ensemble immobilier est fixé à 10,86.

8.- Aux fins de l'application de l'article 4-41 du règlement concernant la construction des bâtiments dans la ville de Montréal (1900, modifié), la distance limitative servant à déterminer le pourcentage d'ouverture permis dans la façade est de la tour d'habitation est calculée à même l'espace libre au sol entre l'église du Gesù et ce bâtiment, conditionnellement à l'enregistrement de la servitude requise à l'article 10.

9.- Ce projet de construction doit respecter toutes les exigences des règlements mais il n'est pas soumis aux dispositions des articles 3-10, 3-11 et 3-16 du règlement concernant la construction des bâtiments dans la ville de Montréal (1900, modifié),

4.- The land coverage at ground level and the height and volume of the buildings, as shown on the annexed plans, shall not be increased.

5.- The levels of the terraces shown on the annexed plans shall not be increased and structures used for their development shall be authorized.

6.- The building lines and clearances between the buildings and lot lines, as shown on the plans, shall not be reduced.

7.- The maximum floor area index of the complex is set at 10,86.

8.- For purposes of the application of Article 4-41 of the By-law concerning the erection of buildings in the Ville de Montréal (1900, as amended) the limiting distance used for determining the percentage of opening allowed in the east facade of the residential tower is calculated on the basis of the free space at ground level between the Gesù Church and that building, subject to the registration of the servitude required under Article 10.

9.- That building project shall meet all the requirements of by-laws but is not subject to provisions of Articles 3-10, 3-11 and 3-16 of the By-law concerning the erection of buildings in the Ville de Montréal (1900, as amended) and to the requirements

ainsi qu'aux exigences du paragraphe A de l'article 6, de l'article 7A et de l'article 10A du règlement intitulé "Normes relatives à la superficie de plancher et à la hauteur des bâtiments, aux saillies sur le domaine public et aux alignements de construction" (3411, modifié).

10.- Le propriétaire du terrain décrit à l'article 3 doit enregistrer une servitude de droits de vue et de non construction sur le terrain délimité par les lettres EFGHE sur le plan numéro 12 annexé, sur une profondeur suffisante pour fournir les dégagements exigés par les articles 3-11 et 4-41 du règlement concernant la construction des bâtiments dans la ville de Montréal (1900, modifié) et par l'article 7A du règlement intitulé "Normes relatives à la superficie de plancher et à la hauteur des bâtiments, aux saillies sur le domaine public et aux alignements de construction" (3411, modifié). Cette servitude doit cependant permettre la construction, en surplomb, des balcons de la tour d'habitation, tels qu'indiqués sur les plans.

11.- La présente autorisation est conditionnelle à l'identification de l'emplacement au cadastre et à la production de l'acte de servitude requise à l'article 10.

of paragraph A of Article 6, of Article 7A and of Article 10A of the by-law entitled "Standards relating to the floor area and height of buildings, projections over public property and building lines" (3411, as amended).

10.- The owner of the lot described in Article 3 shall register a servitude of right of view and non-construction on the lot bounded by letters EFGHE on Plan number 12, annexed, upon a sufficient depth to provide the clearances required under Articles 3-11 and 4-41 of the By-law concerning the erection of buildings in the Ville de Montréal (1900, as amended) and by Article 7A of the by-law entitled "Standards relating to the floor area and height of buildings, projections over public property and building lines" (3411, as amended). Such servitude shall however allow the cantilevered construction of the balconies of the housing tower, as shown on the plans.

11.- This authorization is subject to the identification of the site in the cadastre and to the production of the deed of servitude required under Article 10.

LE MAIRE,

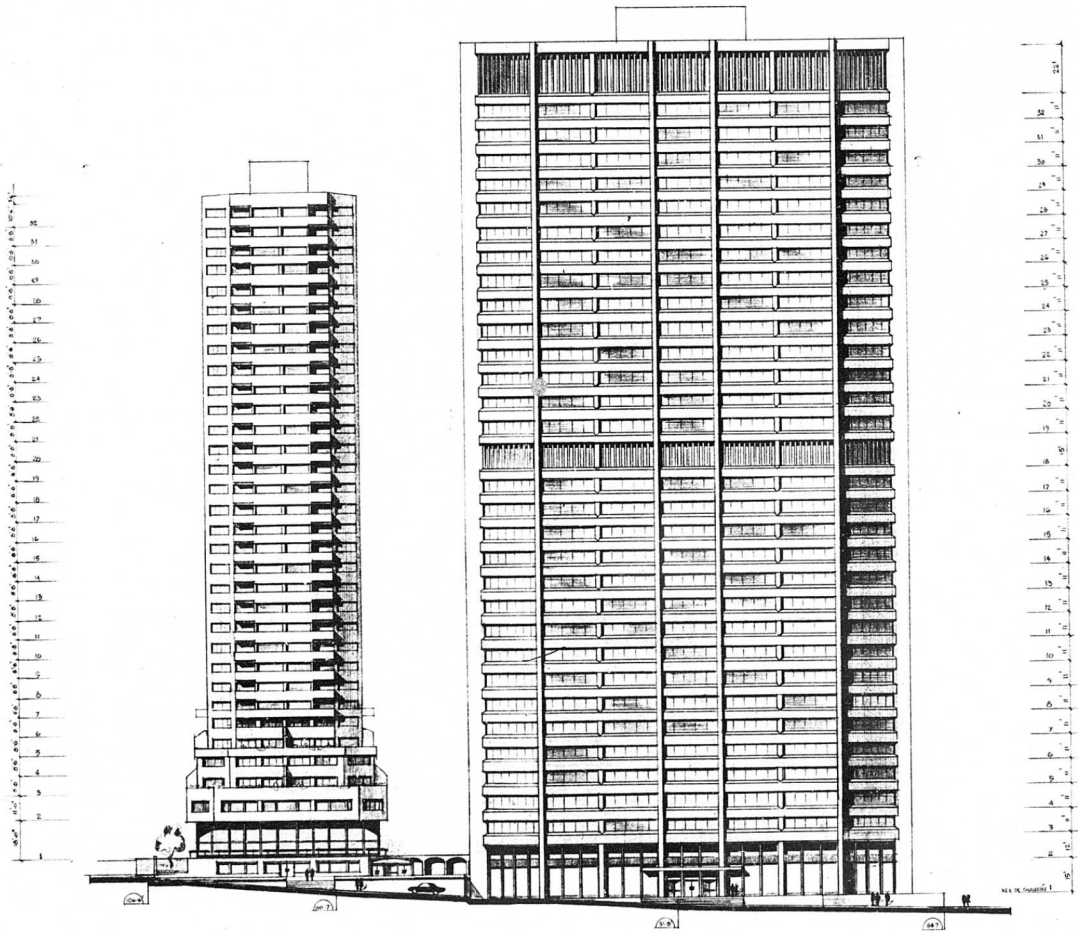
*Jean Drapeau*

LE GREFFIER DE LA VILLE,

*M. P. P.*

POUR LA VILLE DE MONTRÉAL

MONTRÉAL, LE 22 JUIL. 1981



**FACADE boulevard Dorchester**

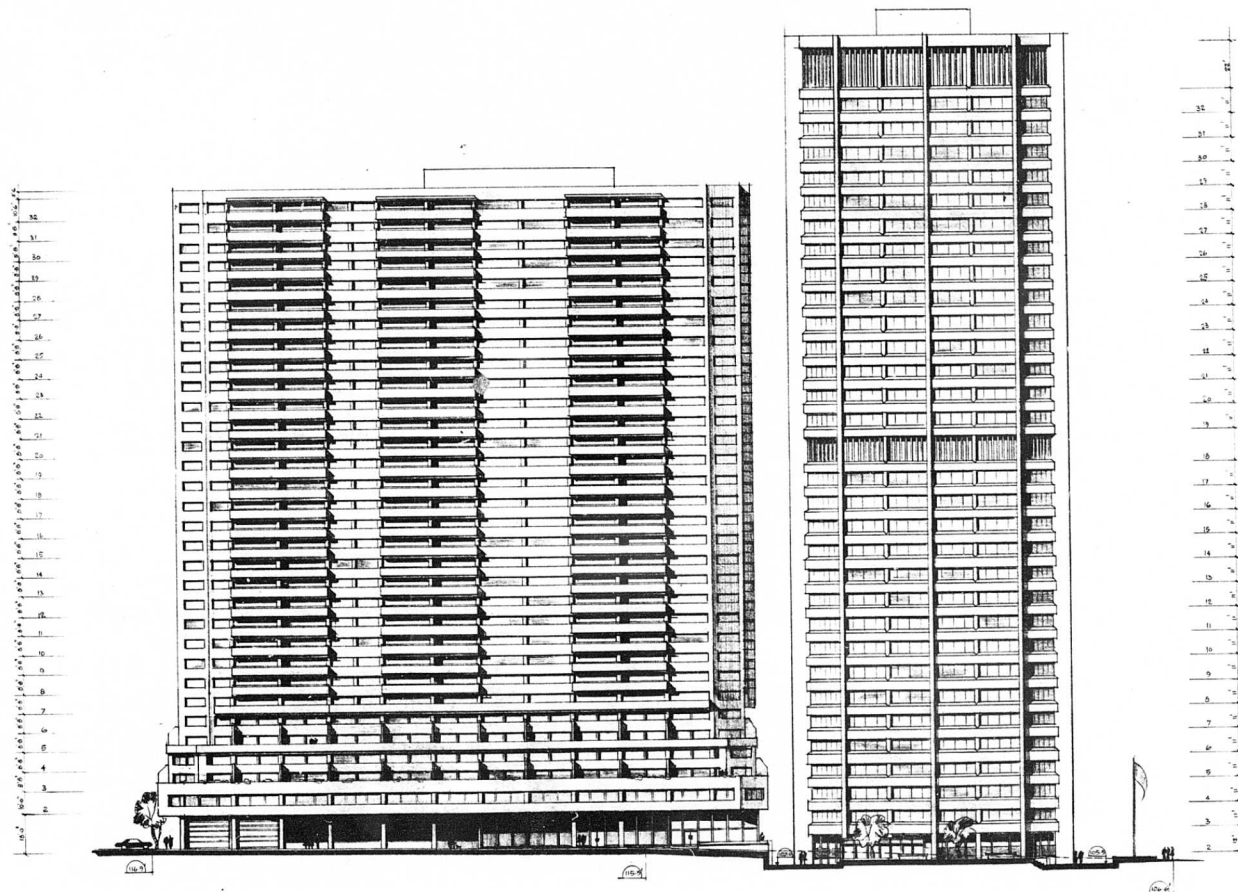
Edifié par  
 Société J. P. P. S.  
 Gestion de la Ville

John KRYTON  
 ARCHITECTE

MAÎTRE-OUVRIER ASSOCIÉS D'ARCHITECTES  
 100, rue de la Montagne, Montréal, Québec H2T 1M2  
 Téléphone: 342-1111

12 MAI 1981 JKC  
 20' 1 Pouce

**SK 1**



**FACADE** rue St-Alexandre

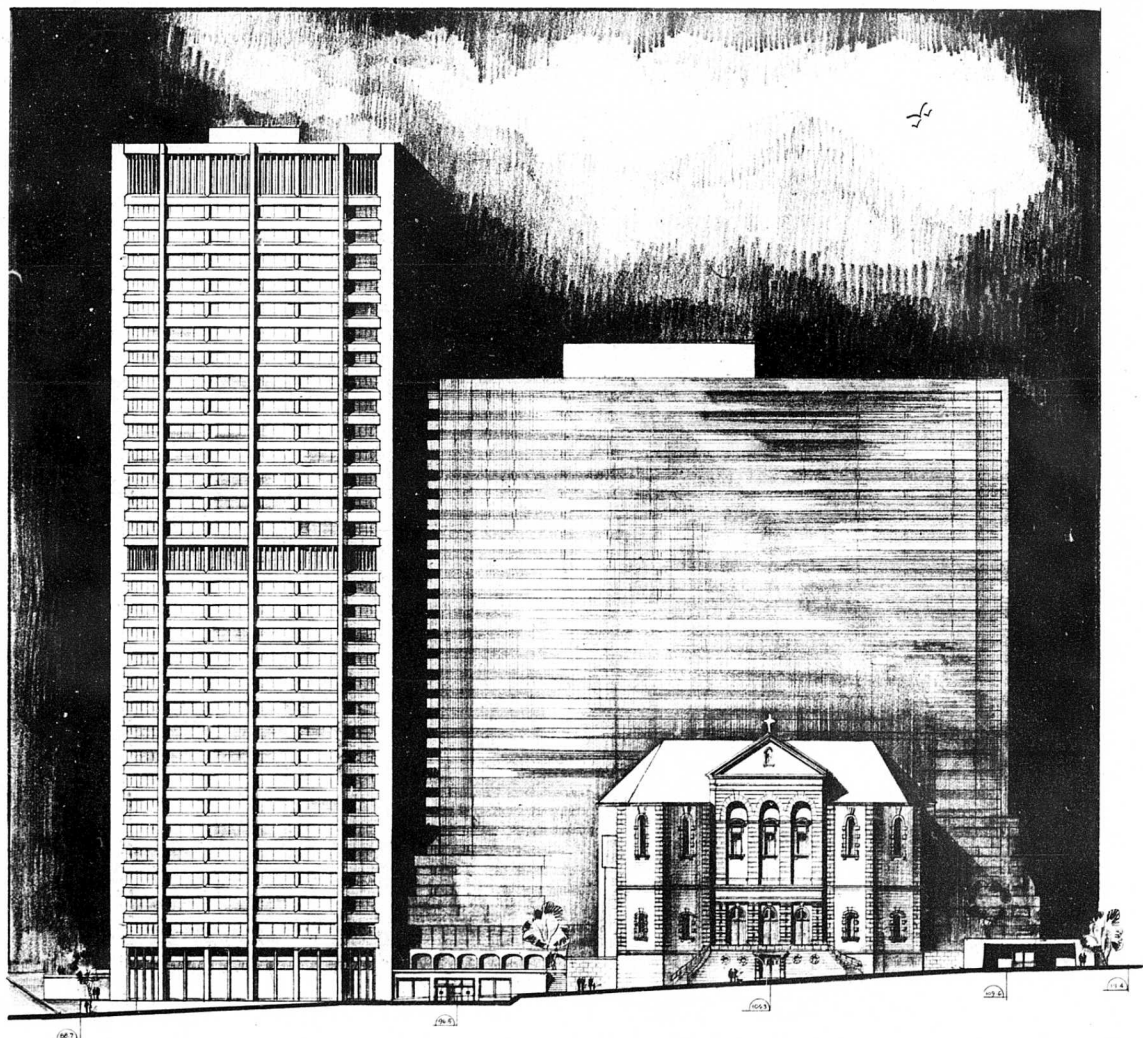
Attesté  
 le Maire  
 de la Ville


**John KRYTON**  
 ARCHITECTS

11, rue de la Harpe, 75001 Paris  
 Téléphone: 01 42 78 11 11  
 Télécopie: 01 42 78 11 12  
 Courriel: john.kryton@kryton-architectes.com

11.04.2017 11:00 AM  
 20-1.000x

**SK 2**



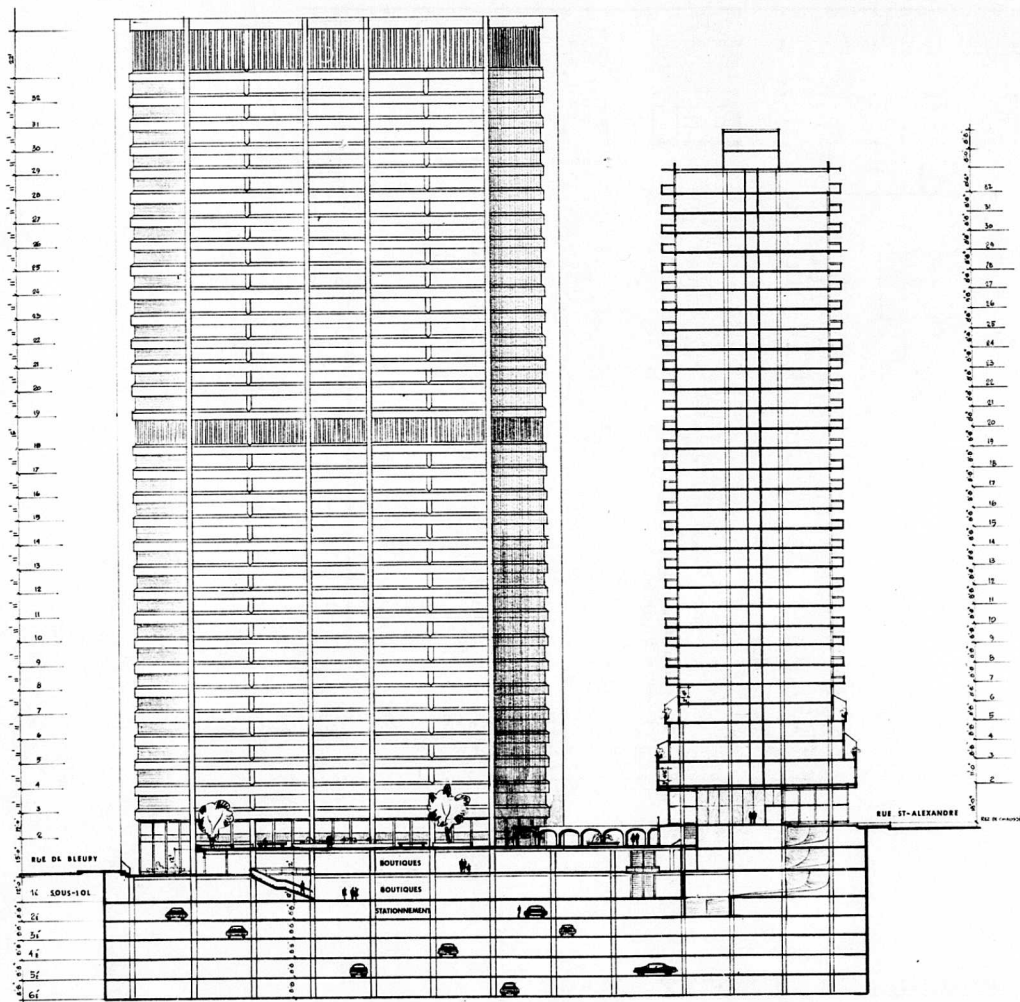
**FACADE** rue de BLEURY

(Mondial)  
 Centre  
 de la Ville

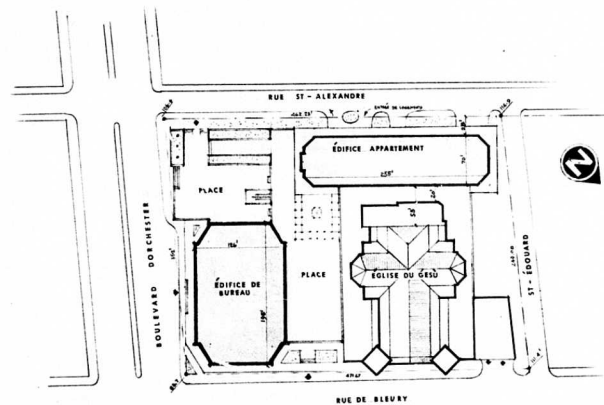
John KAYTON  
 ARCHITECTE

PROFESORADO DE ARQUITECTURA DE VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO  
 UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

FECHA	11.04.1971	ESCALA	1/50
PROYECTO	Edif. 1.º piso	HOJA	SK 3



**COUPE A-A**  
 ECHELLE 20' - 1 POUCE



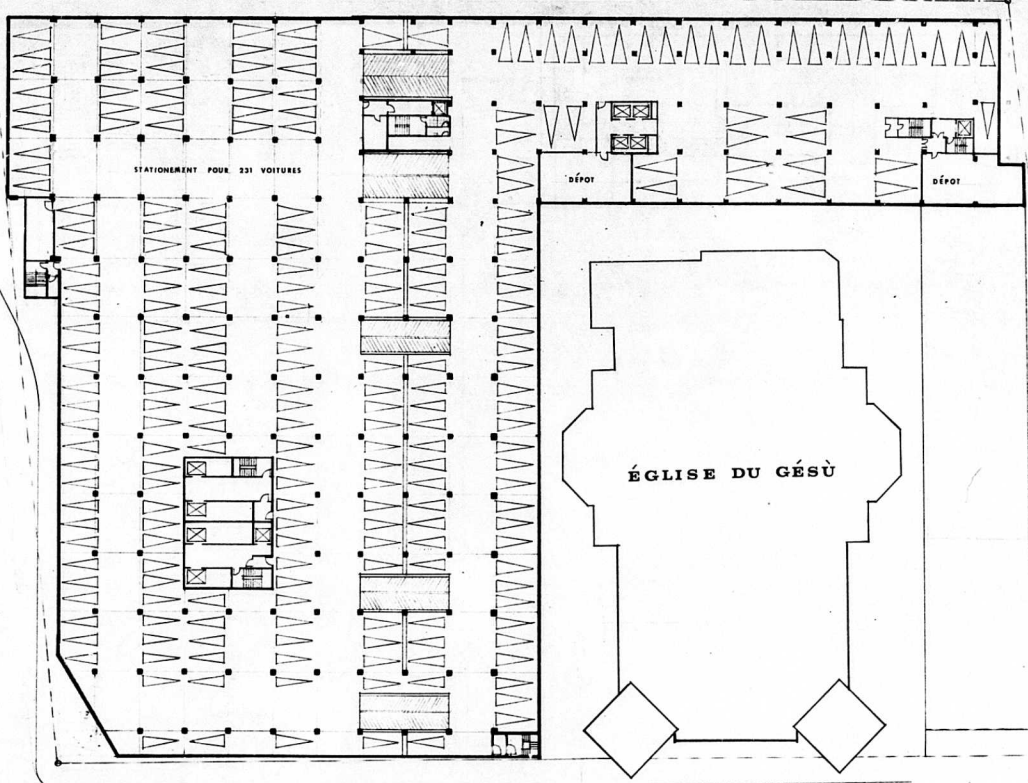
**PLAN D'EMPLACEMENT**  
 ECHELLE 60' - 1 POUCE

  
 Ville de la Ville  
 John KRYTON  
 ARCHITECTE  
 12 MAI 1981 JKC  
**SK 4**

RUE ST - ALEXANDRE

BOULEVARD DORCHESTER

RUE ST - ÉDOUARD



STATIONEMENT POUR 231 VOITURES

dépot

dépot

ÉGLISE DU GÉSÙ

RUE DE BLEURY

**PLAN TYPIQUE DU SOUS-SOL**

City of Montreal  
Commissariat  
de la Ville

John KRYTON  
ARCHITECTE

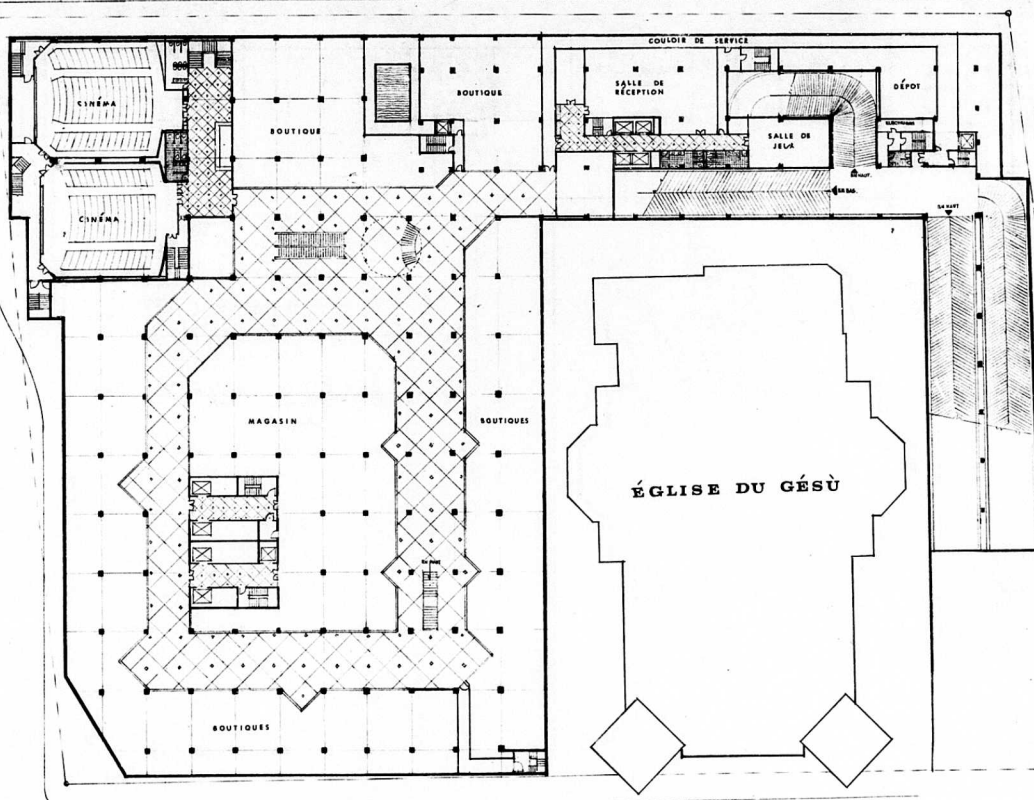
12 MAI 1961	SK5
20' x 1" scale	



RUE ST - ALEXANDRE

BOULEVARD DORCHESTER

RUE ST - ÉDOUARD



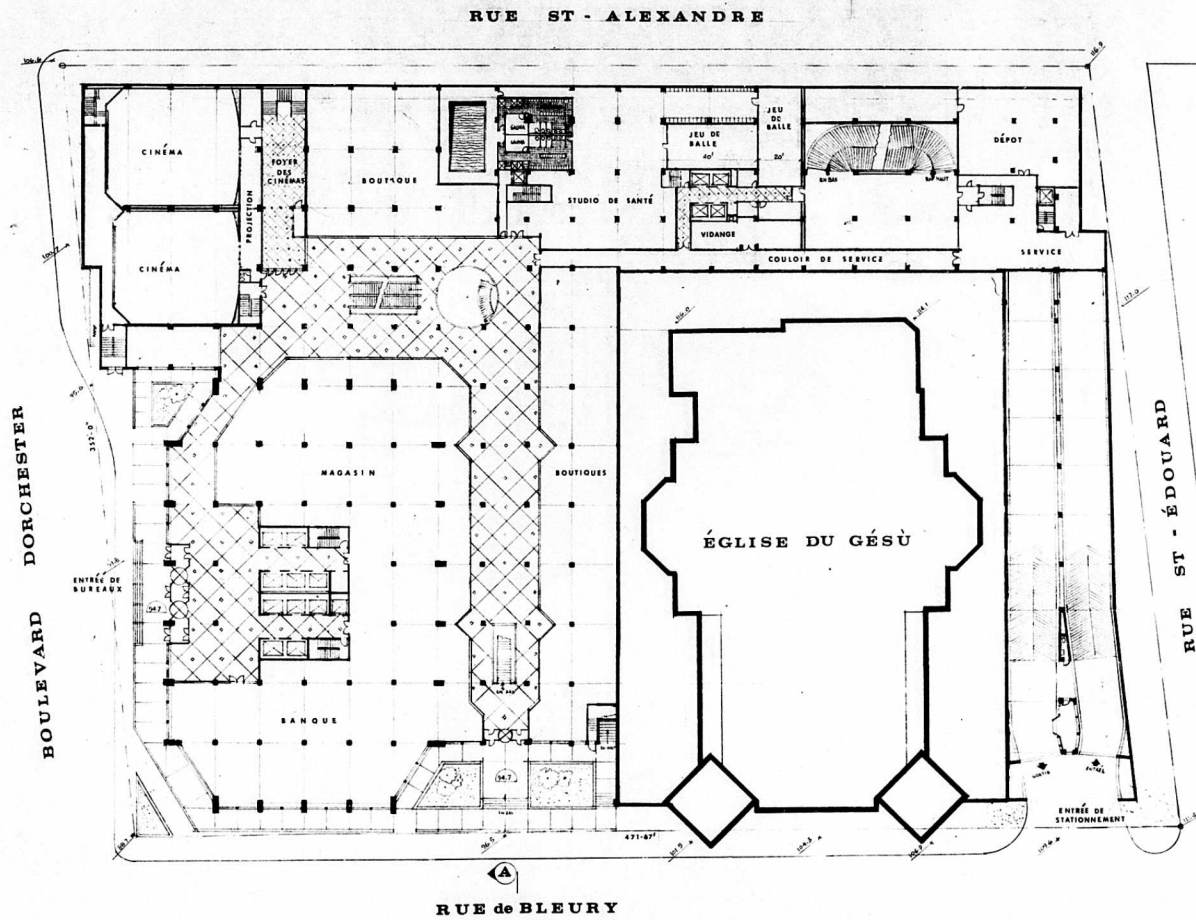
RUE de BLEURY

**PLAN du 1er SOUS-SOL**

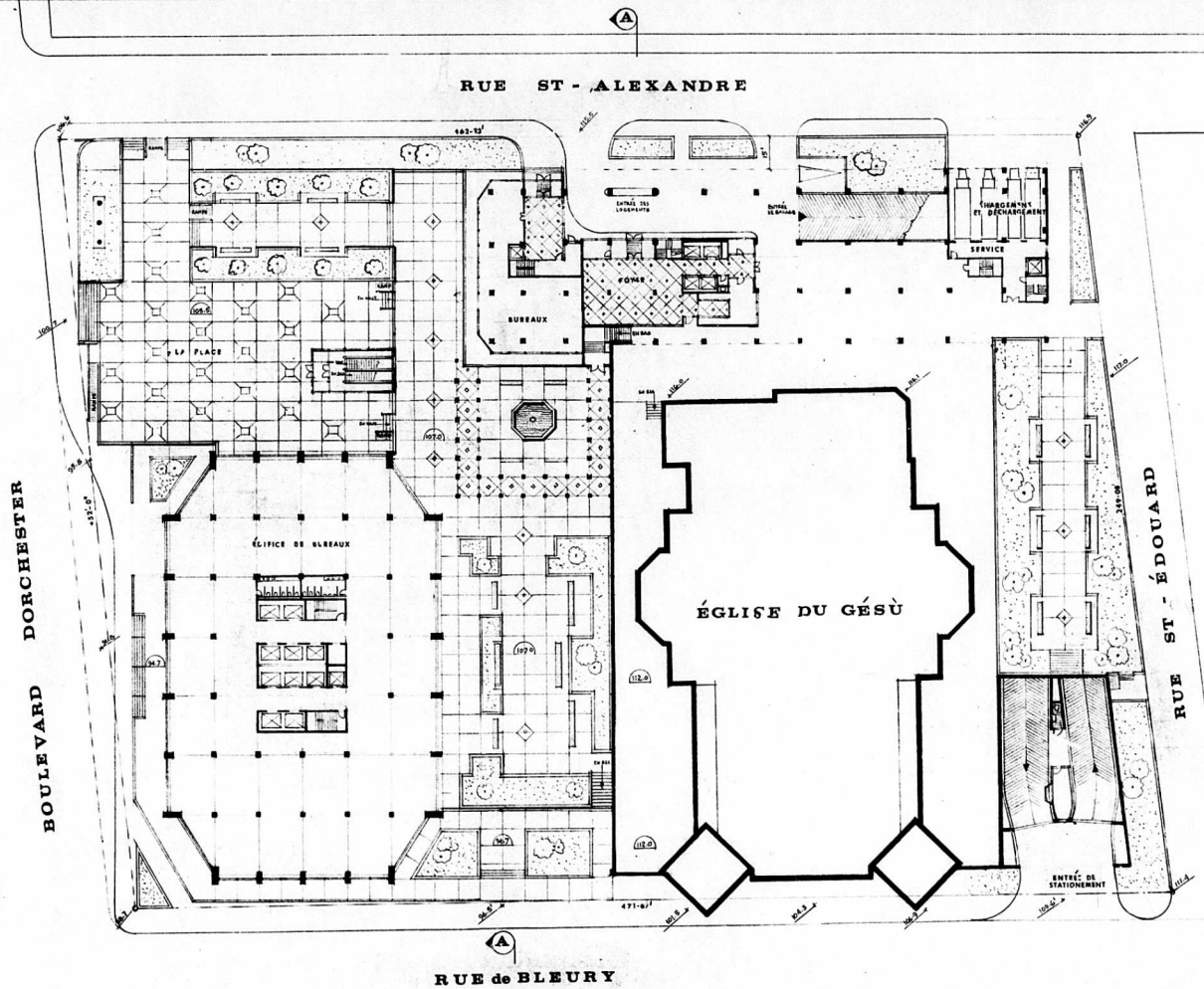
(Déposé)  
V. 11 21  
Cité de la Ville

John KRYTON  
ARCHITECTE

12.04.1950  
20' - 1 Pouce  
SK 6



**PLAN de REZ-DE-CHAUSSEE (entrée de bureaux)**



**PLAN de La PLACE (entrée de logements)**

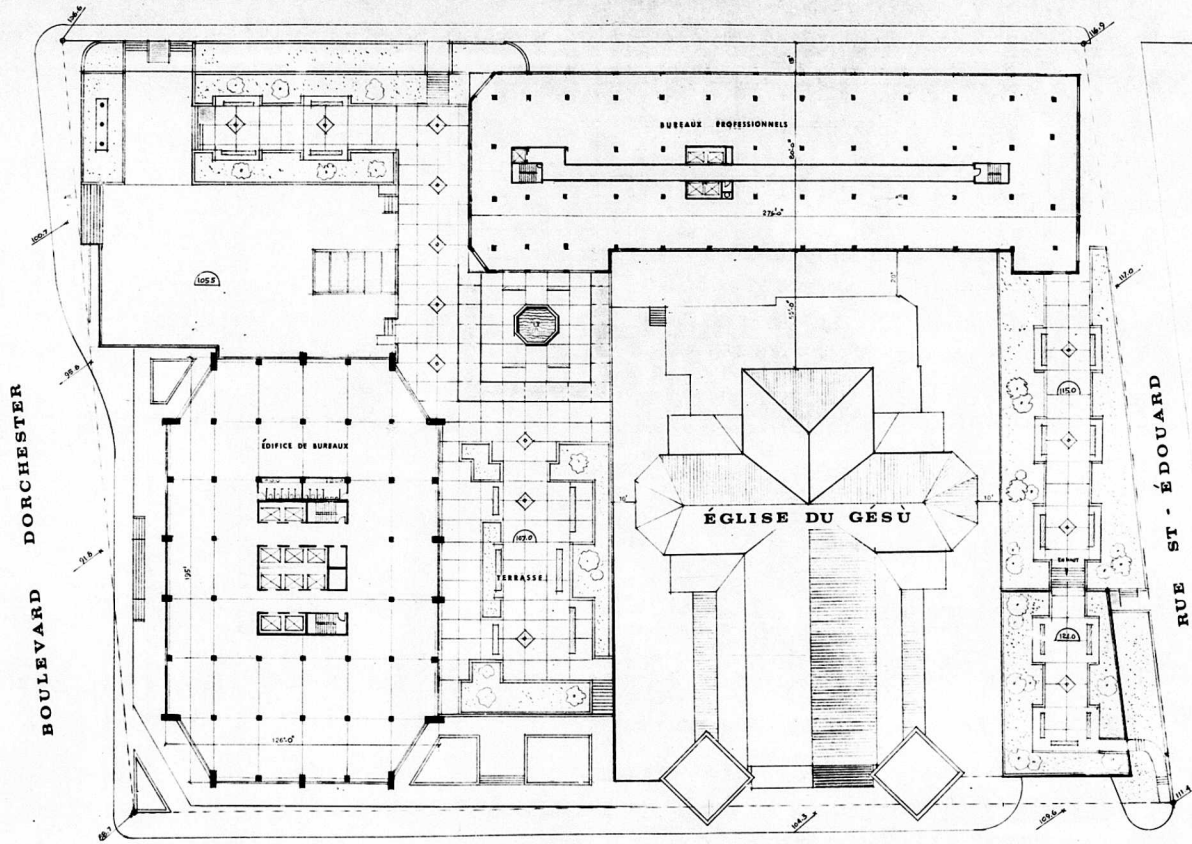
(Signature)  
 Chef de la Ville

**John KRYTON**  
 ARCHITECTE

LE PLAN 1981  
 20' 1/2" LONG

SK8

RUE ST - ALEXANDRE



RUE de BLEURY

PLAN DU 1er ETAGE

(démoli)  
Carré  
de la Ville

John KRYTON  
ARCHITECTE

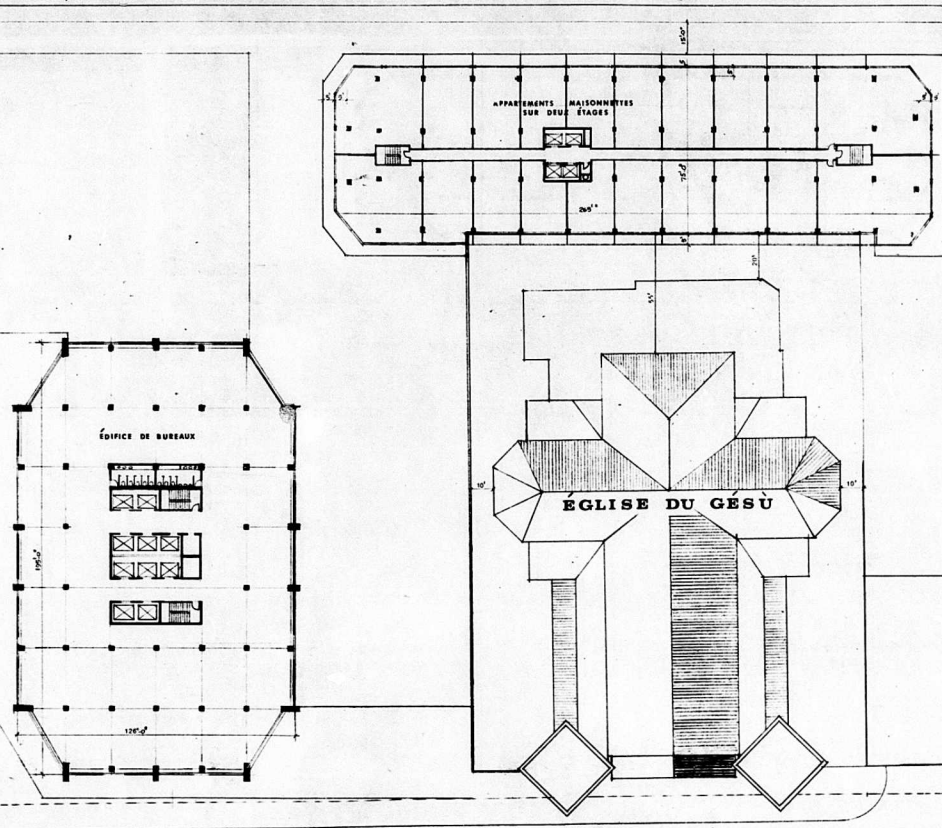
12 MAI 1961	JJC	SK9
20.1 Ponce		

RUE ST - ALEXANDRE

BOULEVARD DORCHESTER

RUE ST - ÉDOUARD

RUE de BLEURY



PLAN au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> ÉTAGE

100000  
Chemin  
de la Ville

12 MAI 1911  
22 - 1<sup>ère</sup> Feuille

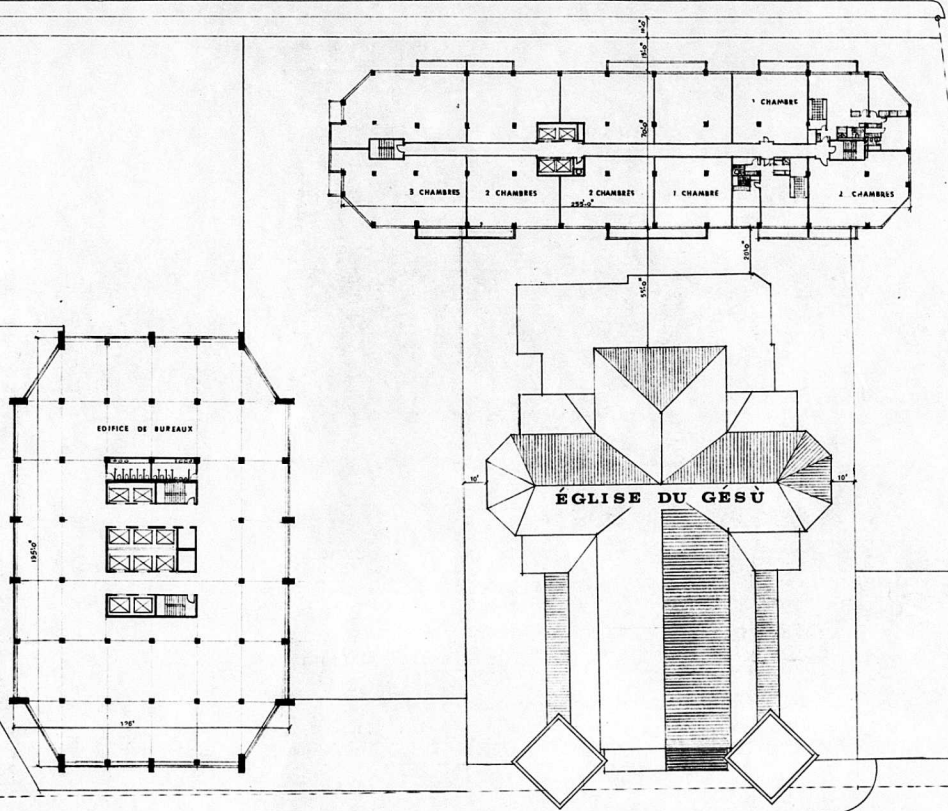
SK 10

RUE ST - ALEXANDRE

BOULEVARD DORCHESTER

RUE ST - ÉDOUARD

RUE de BLEURY



**PLAN TYPIQUE D'ÉTAGE**

W  
Service  
de la Ville

John KRYTON  
ARCHITECTE

12 MAI 1961

20' x 11mm

**SK 11**

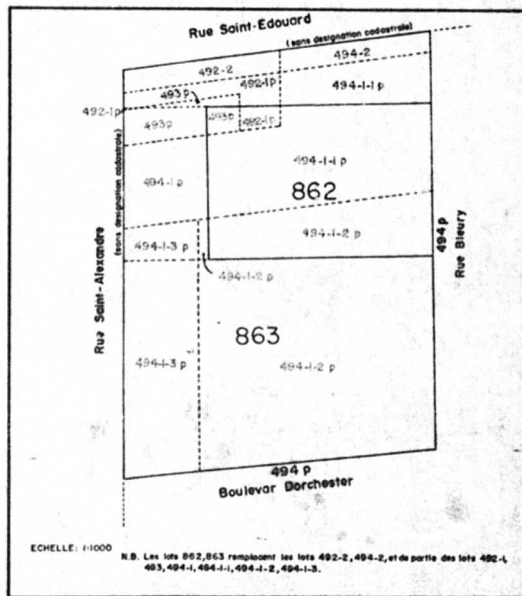
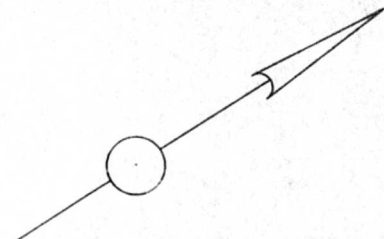
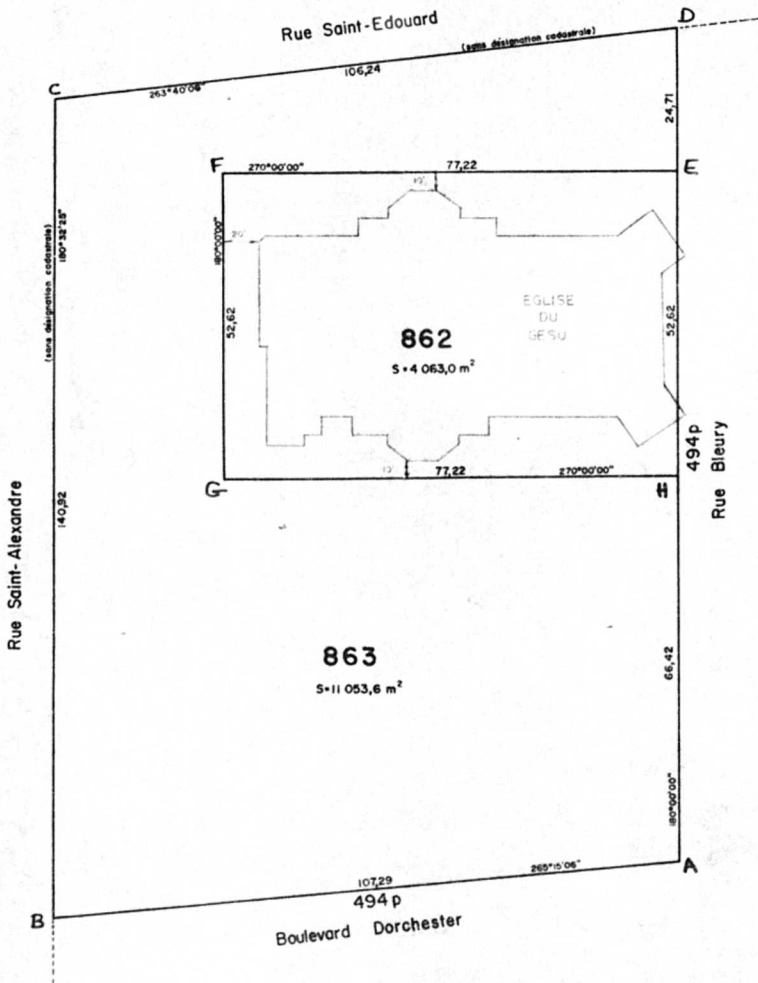
8125278  
- 8125278  
(10-24-56)  
General 15/6/51 out 115

270781

1890 c 1

1890/5471232 410 SEC. ADMA

UNITED STATES  
DIVISION OF FOODS  
DATE: 05 JUN 1961



PROPRIETAIRE:  
CENTRE D'INFORMATION RELIGIEUSE INC

FLORIAN LARIVEE, S.E.

*Les annotations au  
rayon sont de  
L. Charbon*

(Identifié)  
*[Signature]*  
Greffier  
de la Ville

SERVICE DE PLANNIMETRIE  
DIVISION: ETCO  
DATE: 05 JUIN 1981 12  
Echelle

ECHELLE: 1:500

CADASTRE: Quartier Saint-Laurent  
Division d'enregistrement: Montréal  
Municipalité: Ville de Montréal  
REPLACEMENT: des lots 492-2, 494-2 et de partie des  
lots 492-1, 493, 494-1, 494-1-1, 494-1-2, 494-1-3.  
Fait conformément aux dispositions de l'article 2174.3 du Code civil  
Signé à Montréal le Mai 1981  
Par: *[Signature]*  
T.T. KATZ  
ARPEUTEUR-GEOMETRE

N.B. Les directions apparaissant sur ce document sont conventionnelles  
N.B. Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.)

Cet original a été déposé aux archives du ministère de l'Énergie et des Ressources  
du Québec le 19 1981  
ainsi qu'un exemplaire officiel au (x) lot (s) 862, 863  
Pour le sous-ministre  
Seu: le ministre est autorisé à enlever des copies authentiques de ce document.  
Espace réservé à l'usage exclusif du cadastre