ARRONDISSEMENT DE VERDUN
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "C"

AFFECTATION PRINCIPALE : H
NUMÉRO DE ZONE : 03-116

CLASSES DES USAGES PERMIS

	HABITATION	H									
1	1 logement	h1	X	X	X						
2	2 à 4 logements	h2									
3	5 à 12 logements	h3									
4	13 logements et plus	h4				X	X				
	COMMERCE	C									
5	de petite et moyenne surfaces	c1									
6	de grande surface	c4									
7	services liés aux véhicules routiers	c6									
8	pôle de bureaux - Île-des-Sœurs	c9									
	EQUIPEMENTS COLLECTIFS	E									
9	institutionnels et administratifs	e1									
10	sportifs et culturels	e2									
11	cultuels et communautaires	e3									
	PARCS ET ESPACES VERTS	P									
12	récréation de plein air	p1									
13	conservation	p2									
	GOLF	G									
14	golf	g1									
	UTILITÉ PUBLIQUE	U									
15	légère	u1									
16	lourde	u2									
17	usage spécifiquement exclu										
18	usage spécifiquement permis										

NORMES PRESCRITES

	TYPOLOGIE										
19	isolée		X			X					
20	jumelée			X			X				
21	contiguë				X						
	TERRAIN										
22	superficie (m2)	min.	395	260	165						
23	profondeur (m)	min.	30	29	27,5						
24	frontage (m)	min.	13,2	9,1	6,1						
	MARGES										
25	avant (m)	min.	6	6	6	15	15				
26	latérale (m)	min.	2	0	0	10	10				
27	latérales totales (m)	min.	4	2	0	20	20				
28	arrière (m)	min.	10	10	10	35	35				
	BÂTIMENT										
29	hauteur (étage)	min.	2	2	2	10	10				
30	hauteur (étage)	max.	3	3	3	42	42				
31	hauteur (m)	max.				135	135				
32	largeur (m)	min.	8	7,3	6,1						
	RAPPORTS										
33	logement/bâtiment	max.	1	1	1						
34	espace bâti/terrain	min.	0,15	0,15	0,15	0,05	0,05				
35	espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40	0,50	0,10	0,10				
36	coefficient d'occupation du sol	min.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30				
37	coefficient d'occupation du sol	max.	1,20	1,20	1,50	2,25	2,25				
38	plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

39			art. 121 art. 176.2 art. 189	art. 121 art. 176.2 art. 189	art. 121 art. 176.2 art. 189 (1)	art. 121 art. 176.2 art. 189	art. 121 art. 176.2 art. 189				

NOTES

40	(1) Les unités d'extrémité doivent avoir un frontage minimum de 7.3m.